

Dodatek č.2
ke smlouvě o dílo č. SML/2015/0795/OSIO

na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
na základě usnesení RMČ P4 č. 23R-1284/2016 ze dne 14.12.2016

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

2. Zhotovitel: ARCHDYNAMIC, s.r.o.

zapsaný v OR, oddíl C, vložka 183669, vedeného u Městského soudu v Praze

se sídlem U Ladronky 1117/38, 169 00, Praha 6 - Břevnov

zastoupený: Ing.arch.Lukášem Rusem, jednatelem

IČ: 24154679

DIČ: CZ24154679

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: xxx

I.

Úvodní ustanovení

Tento dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. SML/2015/0795/OSIO ze dne 23.10.2015 na vypracování projektové dokumentace stavby včetně veškeré související inženýrské činnosti a souvisejících prací pro akci „Rekonstrukce školní kuchyně – ZŠ Na Planině 1393/13, 140 00 Praha 4“ uzavírají smluvní strany s cílem ujednat změnu předmětu díla, změnu doby zhotovení díla a změnu ceny díla. Smluvní strany se proto dohodly, že tímto dodatkem č.2 mění následující ustanovení smlouvy:

II.
Předmět dodatku č.2

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla, která spočívá v jeho rozšíření o činnosti, které jsou nezbytné pro uvedení realizovaného díla včas a řádně do provozu dle cenové nabídky ze dne 11.11.2016, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1 v následujícím rozsahu:

- a) Zajištění navýšení příkonu elektrické energie pro objekt školy spočívající ve zpracování projektové dokumentace DUR a výkonu inženýrské činnosti se zajištěním vydání pravomocného územního rozhodnutí o úpravě stávajícího a umístění vč. připojení nového vedení energetického zařízení technické infrastruktury distribuční sítě PŘEdi.
- b) Zajištění radiologického vytýčení ocelových výztuží v konstrukcích podlah kuchyňského provozu z důvodu nutnosti provedení velkého počtu nově prorážených otvorů skrze nosné panelové stropní konstrukce pro napojení nově navržené gastro technologie.
- c) Provedení dílčích změn schváleného zadání, které vznikly po nabytých zkušenostech při realizaci rekonstrukce školní kuchyně v ZŠ Filosofská a jež si vyžadají přepracování dílčích profesních částí prováděcího projektu.

V důsledku uvedených změn předmětu díla se zvyšuje cena díla o částku ve výši 219.000,00 Kč bez DPH tj. o 264.990,00 Kč včetně DPH (21%), takže celková cena díla činí

1.039.000,00 Kč bez DPH
218.190,00 Kč DPH 21%
1.257.190,00 Kč s DPH.

V důsledku uvedených změn předmětu díla se prodlužují některé dílčí termíny uvedené ve smlouvě o dílo vč. jejího dodatku č.1 a to následovně:

- 4) vypracování zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele
v podrobnosti pro provedení stavby *do 67 týdnů od podpisu SOD*
- 5) vypracování technických podmínek stavby *do 67 týdnů od podpisu SOD*
- 6) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
do 67 týdnů od podpisu SOD
- 7) vypracování položkového rozpočtu stavby *do 67 týdnů od podpisu SOD*

Zhotovitel provede změny předmětu díla v následujících termínech:

Ad-a) Zajištění navýšení příkonu elektrické energie pro objekt školy
do 3.2.2017

Ad-b) Zajištění radiologického vytýčení ocelových výztuží v konstrukcích podlah kuchyňského provozu
do 20.12.2016

Ad-c) Provedení dílčích změn schváleného zadání

do 3.2.2017

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2015/0795/OSIO ze dne 23.10.2015 vč. jejího dodatku č.1 zůstávají nezměněna.

3.2. Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel 3.

3.3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č.1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.11.2016

V Praze dne 2.1.2017

.....
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

.....
Ing.arch.Lukáš Rus
jednatel společnosti ARCHDYNAMIC, s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 2.1.2017

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

PŘÍLOHA č. 1 K DODATKU č. 2 KE SMLouvě o dílo č. SML/2015/0795/OSI

V Praze dne 11.11.2016

Věc: Žádost o prodloužení plnění dílčích termínů + rozšíření předmětu díla

Objednatel : Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Zastoupený : Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
Ve věcech technických : Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
IČ : 00063584
DIČ : CZ 00063584

Zhotovitel : ARCHDYNAMIC s.r.o., U Ladronky 38, 169 00 Praha 6 – Břevnov
Zastoupený : Ing. arch. Lukášem Rusem, jednatelem
IČO : 241 54 679
DIČ : CZ 241 54 679

Vážení,

Obracím se na Vás se žádostí o:

1 – prodloužení plnění dílčích termínů uvedených v článku III. odstavci 3.1. body 4)-7)

dle smlouvy o dílo č. SML/2015/0795/OSIO uzavřené dne 23.10.2015

2 – rozšíření předmětu díla smlouvy o dílo č. SML/2015/0795/OSIO uzavřené dne 23.10.2015

na akci:

„Rekonstrukce školní kuchyně – ZŠ Na Planině 1393/13, 140 00 Praha 4“

Add 1:

Důvod žádosti o prodloužení plnění dílčích termínů spočívá v požadavku Objednatele i Provozovatele na změnu provozu některých částí dispozic, schválených v předešlých stupních projektové dokumentace (architektonická studie, dokumentace ke stavebnímu řízení) a to na základě aplikace nově nabytých zkušeností z čerstvě realizovaného provozu ZŠ Filosofská – rekonstrukce školní kuchyně.

Tyto nové požadavky na změnu užívání dílčích prostorů navrhovaného provozu kuchyně, jejichž stabilizace trvala přes 2 měsíce (od září do začátku listopadu 2016), bohužel přišly ve chvíli již velmi pokročilé rozpracovanosti nejnáročnější části projektu, kterou je fáze – prováděcí projekt. Některé dílčí profesní části musely být v průběhu stabilizace výše uvedených změn z důvodu stále měnících se podmínek a požadavků zadání úplně zastaveny a znovu přepracovány dle nového zadání a požadavků na výsledný provoz kuchyně.

K finální definici všech úprav dispozic i požadavků na technologické vybavení a provozní řešení došlo podpisem změnové dokumentace dne 2.11.2016.

Z výše uvedených důvodů Vás žádáme, o již druhé prodloužení následujících dílčích termínů, viz citace konkrétních bodů dle výše uvedené smlouvy o dílo, o dalších 14 týdnů k prvnímu schválenému posunu, ke kterému došlo díky přesunutí realizace akce z r.2016 na r.2017, kdy při dodržení původních termínů hrozilo propadnutí pravomocného stavebního povolení. Stavební povolení bylo řádně a včas vydáno, bod č.3 tedy není nutné nově prodlužovat, jeho termín je splněn.

3) výkon inženýrské činnosti se zajištěním vydání pravomocného stavebního povolení (alt. vydání pravomocného územního rozhodnutí – lapol)

Z původních 30 týdnů od podpisu SoD na 60 týdnů (16.12.2016) nově není třeba posunovat, termín byl splněn

4) vypracování zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby
Z původních 23 týdnů od podpisu SoD na 53 týdnů (28.10.2016) a nově nyní na 67 týdnů (3.2.2017)

5) vypracování technických podmínek stavby
Z původních 23 týdnů od podpisu SoD na 53 týdnů (28.10.2016) a nově nyní na 67 týdnů (3.2.2017)

6) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Z původních 23 týdnů od podpisu SoD na 53 týdnů (28.10.2016) a nově nyní na 67 týdnů (3.2.2017)

7) vypracování položkového rozpočtu stavby
Z původních 23 týdnů od podpisu SoD na 53 týdnů (28.10.2016) a nově nyní na 67 týdnů (3.2.2017)

Add 2:

Dále Vás žádáme o rozšíření předmětu díla dodatkem k výše uvedené smlouvě o dílo o vícepráce, spočívající v nutnosti provedení následujících podmiňujících činností, které původně nebyly předmětem díla, ale jejich provedení bylo či stále je nutné zajistit, aby mohlo být dílo uvedeno včas a řádně do provozu.

1 – vícepráce spojená se změnou prováděcího projektu, kdy došlo v průběhu realizace projektových prací ke změnám schváleného zadání, jež si vyžádaly přepracování dílčích profesních částí prováděcího projektu (ÚT 4.000,- ; ZTI 8.000,- ; GASTRO 5.000,- ; STAV.ČÁST 5.000,- ; ELEKTRO 3.000,- ; VZT 4.000,- ; STATIKA 3.000,-).

Úhrnná výše nákladů vynaložených s přepracováním prováděcí projektové dokumentace:

Cena bez DPH : 32.000,-

DPH 21% : 6.720,-

Cena vč. DPH : 38.720,-

Termín: hotovo

2 – vícepráce radiologického vytýčení ocelových výztuží v konstrukcích podlah kuchyňského provozu, z důvodu nutnosti provedení velkého počtu nově prorážených otvorů skrze nosné panelové stropní konstrukce (Spiroll panely) pro napojení nově navržené gastro technologie. Při nepřesném provádění prorážení otvorů skrze nosnou stropní konstrukci (tak jak tomu bylo při realizaci akce ZŠ Filosofská) hrozí přerušení nosných ocelových prutů výztuže panelů a následný kolaps stropních konstrukcí a to již při provádění samotných otvorů nebo následně při zatížení nově dodanou gastro technologií, která při plném provozu lokálně neúměrně zatěžuje stropní konstrukce. Toto radiologické vytýčení drasticky sníží náklady, které by bylo nutné vynaložit na následné statické zajištění porušených stropních konstrukcí k obnově jejich únosnosti (uhlíkové pásy, podpůrné ocelové rámové konstrukce...), neb jasně Zhotoviteli určí místa pro nejvhodnější pozici prováděných prostupů.

Úhrnná výše nákladů vynaložených na radiologické vytýčení ocelových výztuží v konstrukcích podlah:

Cena bez DPH : 24.000,-

DPH 21% : 5.040,-

Cena vč. DPH : 29.040,-

Termín: v procesu zpracovávání, ukončení do 20.12.2016

3 – vícepráce spojená s nutností zajištění navýšení příkonu elektrické energie pro objekt školy spočívající ve zpracování projektové dokumentace DUR a zajištění pravomocného územního rozhodnutí o úpravě stávajícího a umístění vč. připojení nového vedení energetického zařízení technické infrastruktury distribuční sítě PREDi.

Úhrnná výše nákladů vynaložených na vypracování DUR a zajištění pravomocného UR:

Cena bez DPH : 163.000,-

DPH 21% : 34.230,-

Cena vč. DPH : 197.230,-

Termín: v procesu zpracovávání, ukončení do 3.2.2017

Rekapitulace víceprací celkem:

Cena bez DPH : 219.000,-

DPH 21% : 45.990,-

Cena vč. DPH : 264.990,-

Děkuji a zůstávám s pozdravem

.....
Ing. arch. Lukáš Rus
jednatel