



5524/HHB/2014-HHBM

Č.j.: UZSVM/HHB/5525/2014-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Hanou Seidlovou, ředitelkou Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod,
zastoupené Ing. Josefem Juklem, vedoucím Ekonomického odboru Městského úřadu
v Havlíčkově Brodě
IČ: 00267449
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle
§ 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E M A J E T K U

č. UZSVM/HHB/5525/2014-HHBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, části 117, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, který je předmětem této výpůjčky:

Pozemky

- stavební parcela č. 20, výměra 222 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba čp. 18, občanská vybavenost, LV 10001
- pozemková parcela č. 554, výměra 78 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Jilemník a obec Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod.

2. Půjčitel výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předmět výpůjčky uvedený v čl. I. bod 1 přenechává půjčitel k bezúplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy pro účely požární ochrany, kulturní a tělovýchovné účely, práce s dětmi a mládeží uvedené v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000

Sb., tj. za účelem využití budovy ve vlastnictví vypůjčitele pro veřejně prospěšné činnosti.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného majetku zachovávat.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v čl. II bod 1, tj. pro účely požární ochrany, kulturní a tělovýchovné účely, práce s dětmi a mládeží.
2. Vypůjčitel nesmí bez písemného svolení půjčitele vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě (§ 2194 občanského zákoníku).

Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 11. 2014 do 31.10. 2019.

Čl. V.

Obě strany se dohodly, že náklady spojené s užíváním vypůjčeného majetku, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu půjčeného majetku a porostů na něm, jak trvalých tak i travních, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VI.

1. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
2. Po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na údržbu majetku.
3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Výpůjčka rovněž zanikne zcela dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k vypůjčenému majetku, stane-li se vypůjčitel vlastníkem předmětného majetku.
7. Vzhledem k tomu, že majetek byl k uvedeným účelům využíván i před uzavřením této smlouvy, pohlíží účastníci této smlouvy na toto období jako na výpůjčku.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčitelovi vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. IX.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený majetek včas a uvedený do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí půjčitelovi za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 500,00 za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka osvědčující právní jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

V Hradci Králové dne 14.10.2014

V Havl. Brodě dne 7.10.2014

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Josef Jukl
vedoucí Ekonomického odboru
Městského úřadu v Havlíčkově Brodě

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Havlíčkův Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o výpůjčce majetku - pozemků stavební parcela č. 20 a pozemková parcela č. 554 v obci Havlíčkův Brod a katastrálním území Jilemník, byly ze strany vypůjčitele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro jejich platnost.

Uzavření smlouvy o výpůjčce majetku č. UZSVM/HHB/5525/2014-HHBM týkající se užívání shora uvedeného majetku bylo projednáno a schváleno usnesením č. Rady města Havlíčkův Brod dne

V dne

.....
Ing. Josef Jukl
vedoucí Ekonomického odboru
Městského úřadu v Havlíčkově Brodě