

### **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

#### **Smluvní strany:**

##### **Povodí Moravy, s.p.,**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], generálním ředitelem

dále jen jako "**povinný**"

**a**

##### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

##### **GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED], vedoucím připojování a rozvoje PZ – Čechy východ  
[REDACTED], specialistou PZ – Čechy východ

dále jen jako "**oprávněný**"

*se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:*

Článek I.  
**Úvodní ustanovení**

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona o povodích č. 305/2000 Sb., v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb., v platném znění, a to pozemky:
  - a) p. č. 2456/2, p. č. 2550/1, p. č. 2456/1 a 2461/11, vše k. ú. Moravský Lačnov **(dále jen „předmětné nebo dotčené pozemky a“)**,
  - b) p. č. 2064/1 a p. č. 1910/4, vše k. ú. Svitavy – předměstí **(dále jen „předmětné nebo dotčené pozemky b“)**.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení, vybudovaného jako vynucená přeložka v rámci stavby „**Svitavy, Svitava – zajištění průtočnosti koryta III. etapa**“ jako stavební objekt SO – 10.1. Přeložka plynovodu, která byla řádně povolena příslušným stavebním úřadem resp. řádně umístěna v souladu s příslušným územním rozhodnutím / souhlasem, kromě jiného i na předmětných pozemcích a) i b) (dále jen „stavba“).
3. Stavbu uvedenou v předchozím odstavci realizoval budoucí povinný a náklady na vynucenou přeložku popsanou v této smlouvě mu tedy budou v souladu s platnou legislativou přefakturovány.
4. O uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřely smluvní strany smlouvu o smlouvě budoucí, č. smlouvy budoucího povinného 66130/2/BVB/P dne 21. 2. 2017.

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu věcné břemeno I. ve smyslu služebnosti k předmětným pozemkům a) uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 1314-2870/2017. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu věcné břemeno II. ve smyslu služebnosti k předmětným pozemkům b) uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 2886-2870/2017 pro pozemek p. č. 2064/1, k. ú. Svitavy - předměstí, a geometrickým plánem č. 2977-3137/2018 pro pozemek p. č. 1910/4, k. ú. Svitavy – předměstí. Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako přílohy č. 2 a č. 3.
2. Věcná břemena č. I. a II. spočívají v povinnosti povinného strpět:
  - umístění a provozování stavby, jejíž kóty jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci stavby,
  - vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených osob na předmětné pozemky a) i b) za účelem zřízení, provozování, stavebních úprav, oprav a odstranění stavby(dále jen „**věcná břemena I. a II.**“).
3. Provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.

4. V případě výkonu práv odpovídajících věcným břemenům I. a II. k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na předmětné stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na předmětné pozemky a) i b) povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
6. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
7. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcných břemen I. a II. na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících věcným břemenům I. II. a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího věcných břemen I. a II. dle této smlouvy. Věcná břemena I. a II. zaniknou se zánikem stavby, anebo v případě, že stavba již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva věcná břemena I. a II. nezanikají.

### Článek III.

#### Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo odpovídající věcným břemenům I. a II. se zřizuje úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč bez DPH.
2. Hodnotu věcných břemen I. a II. poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u [REDACTED], na základě daňového dokladu oprávněnému, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný smlouvu podepisuje jako první v pořadí. Přílohou daňového dokladu bude kopie oboustranně podepsané smlouvy. Hodnota věcných břemen I. a II. musí být zaplácena v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení náhrady za zřízení věcného břemene oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
4. Náklady s vypracováním smlouvy, vyhotovením geometrického plánu, zápisem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením skutečnosti, že dotčená část pozemku je vyloučena z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži povinného.

Článek IV.  
**Práva a povinnosti smluvních stran  
a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nese povinný.
2. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora předmětných pozemcích výkonem práv odpovídajícím věcnému břemeni, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících věcnému břemeni bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby předmětných pozemcích po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu PM, U dětského domova 263, 772 11 Olomouc.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo na pozemku nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.
5. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístěování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
6. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání předmětných pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů, v případě, že bude vydáno.
7. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k nim. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné

údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

8. Oprávněný je povinen provozovat a udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.

#### Článek V.

##### **Vznik věcného břemene, vklad do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím povinného. Poplatky související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí povinný.

#### Článek VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou smluvní strany informovány.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží oprávněný a 2 vyhotovení obdrží povinný.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 5. 11. 2019

V Ostravě dne 16. 8. 2019

Povinný:

Oprávněný:

.....  
[redacted]  
generální ředitel .....

.....  
[redacted]  
vedoucí připojování  
a rozvoje PZ – Čechy východ

.....  
[redacted]  
specialista PZ – Čechy východ