



## Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP2/1191/15/LCD

REGISTR SMLUV

**Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782**  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „**Banka**“)

a

**Vodárenská společnost Tábor s.r.o.**

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Tábor, Kosova 2894, PSČ 39002

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

26069539

RČ (datum narození) / IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 12029  
(dále jen „**Zástavce**“)

uzavírají tuto smlouvu o zastavení pohledávek (dále jen „**Smlouva**“):

### ČLÁNEK I VYMEZENÍ POJMŮ

1. V této Smlouvě:

„**Bankovní záruka**“ znamená každou bankovní záruku, specifikovanou v příloze č. 1 této Smlouvy;

„**Klient**“ znamená Zástavce;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**Podlužník**“ znamená společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlo Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, IČO: 64948242, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3608;

„**Pohledávky**“ znamená peněžité pohledávky Zástavce z Bankovní záruky, existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, a to zejména pohledávky na úhradu peněžitého plnění z Bankovní záruky a příslušenství, úroků z prodlení a ostatních peněžitých sankcí, nárok na úhradu nákladů spojených s uplatněním práv z Bankovní záruky, pohledávky na zaplacení náhrady škody v souvislosti s Bankovní zárukou nebo z důvodu neplatnosti Bankovní záruky a veškeré další pohledávky vyplývající z Bankovní záruky;

„**Přímý prodej**“ znamená přímý prodej Zástavy třetí osobě Bankou;

„**Registr smluv**“ znamená informační systém veřejné správy zřízený v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „Zákon o registru smluv“);

„**Zajištěná smlouva**“ znamená tuto Smlouvu a každou z níže uvedených smluv uzavřených mezi Bankou, a Klientem:

a) smlouva č. 1191/15/LCD, o poskytnutí úvěru, ze dne 8. 3. 2016;

„**Zajištěné dluhy**“ znamená peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy Klienta anebo Zástavce vůči Bance vzniklé na základě jakékoli Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jejich příslušenství, a to:

- dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které Banka vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích;
- dluhy vzniklé na základě změny obsahu závazků (zejména zvýšení částky úvěru, bankovní záruky anebo akreditivu či prodloužení jejich splatnosti resp. platnosti);
- dluhy na zaplacení veškerých cen, poplatků a odměn;
- dluhy na zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty;
- dluhy na zaplacení případné náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku); a
- dluhy na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností,

kteréžto dluhy buď existují ke dni uzavření této Smlouvy nebo budou vznikat v období ode dne uzavření této Smlouvy do 15. 3. 2033, to vše až do celkové výše 1.400.000.000,00 Kč (slovy: jedna miliarda čtyři sta milionů korun českých);

„Zástava“ znamená Pohledávky, jednotlivě či společně, podle kontextu;

„Zástavní právo“ znamená zástavní právo k Pohledávkám, jednotlivě či společně, podle kontextu.

## ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zástavce tímto prohlašuje, že je jediným a výlučným věřitelem Pohledávek. Tuto skutečnost Zástavce dokládá Bance originálem nebo úředně ověřenou kopií záruční listiny k Bankovní záruce.
2. K zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů Zástavce zřizuje ve prospěch Banky a Banka přijímá zástavní právo k Pohledávkám.

## ČLÁNEK III VZNIK A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Dnem účinností této Smlouvy vzniká Zástavní právo k Pohledávkám.
2. Zástavní právo zaniká splněním Zajištěných dluhů a dalšími způsoby podle zákona. Potvrzení o splnění Zajištěných dluhů vydá Banka na žádost Zástavce.

## ČLÁNEK IV OZNÁMENÍ O VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavce je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po vzniku Zástavního práva Bance prokázat způsobem Bankou akceptovaným, že Poddlužníkovi bylo doručeno oznámení o zřízení Zástavního práva k Pohledávkám, s náležitostmi uvedenými v **příloze** této Smlouvy, a s úředním ověřením pravosti podpisů. Tím není dotčeno právo Banky prokázat Poddlužníkovi vznik Zástavního práva samostatně.
2. Po uplynutí lhůty pro oznámení o zřízení Zástavního práva je Banka oprávněna kontaktovat Poddlužníka (písemně, telefonicky nebo jiným způsobem) za účelem ověření existence a řádné identifikace pohledávek tvořících Zástavu; Zástavce je povinen poskytnout Bance na její žádost součinnost sdělením kontaktních údajů Poddlužníka.

## ČLÁNEK V PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI ZÁSTAVCE

1. Zástavce ke dni uzavření této Smlouvy, jakož i ke každému dni její účinnosti, prohlašuje, že:
  - a) Pohledávky nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby (věcným či závazkovým) omezujícím Zástavce v možnosti disponovat s Pohledávkami nebo snižujícím jejich tržní hodnotu, a vznik takových práv ani nehrozí;
  - b) ve vztahu k Pohledávkám neexistují žádné nároky třetích osob, nedošlo k ukončení nebo úkonu či právnímu jednání směřujícímu k ukončení platnosti Bankovní záruky, která je nabývacím titulem Zástavce k Pohledávkám, a ani u takové Bankovní záruky nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky.
2. Zástavce se zavazuje, že:
  - a) bude informovat Banku o:
    - i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v odst. 1 tohoto článku anebo v prohlášení učiněném při jednání o této Smlouvě nebo později;
    - ii) uplatnění, vzniku nebo hrozbě vzniku jakéhokoliv práva třetí osoby k Pohledávkám;
    - iii) poškození, zničení či jiném znehodnocení Pohledávek; a
    - iv) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na hodnotu Pohledávek, na možnost a rozsah uspokojení Banky z uplatnění Pohledávky, na schopnost Zástavce plnit dluhy a povinnosti podle této Smlouvy,a oznamované skutečnosti doloží průkazným způsobem ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dověděl nebo mohl dovědět;
  - b) poskytne Bance veškeré informace a dokumenty týkající se Pohledávek, o které Banka Zástavce požádá, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Banky.

## ČLÁNEK VI REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebude-li některý Zajištěný dluh zaplacen řádně a včas, je Banka oprávněna použít přijaté plnění ze Zástavy k uspokojení splatných Zajištěných dluhů nebo kterékoli jejich části; zbylou částku je Banka oprávněna držet jako jistotu až do splnění Zajištěných dluhů a není povinna ji úročit. Zástavce poskytne Bance na její výzvu veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu jistoty. Pokud Zajištěné dluhy zanikly a další takové dluhy již nemohou vzniknout, bude případná částka držená Bankou jako jistota převedena na účet písemně určený Zástavcem. Banka Zástavci na jeho výzvu sdělí, jaká část peněžních prostředků byla použita k úhradě Zajištěných dluhů, aktuální výši zůstatku Zajištěných dluhů a zůstatku plnění ze Zástavy.
2. Nebude-li některý Zajištěný dluh zaplacen řádně a včas a plnění ze Zástavy není ještě splatné, má Banka právo, aby jí Zástava byla postoupena. Zástavce je povinen postoupit takovou Zástavu do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Banky k postoupení.
3. Nebude-li některý Zajištěný dluh zaplacen řádně a včas, je Banka oprávněna zpeněžit Zástavu Přímým prodejem; tím není dotčeno právo Banky realizovat Zástavní právo kterýmkoli jiným dovoleným způsobem (včetně postupu podle předchozích odstavců tohoto článku). Přímý prodej podléhá následujícím pravidlům, jejichž splnění ze strany Banky bude považováno za splnění podmínek o prodeji s odbornou péčí stanovených Občanským zákoníkem:
  - a) Banka písemně oznámí Zástavci úmysl provést Přímý prodej, včetně plánovaného postupu Přímého prodeje, způsobu jeho zveřejnění a případného využití služeb třetích stran (kterými budou renomovaní zprostředkovatelé obchodů s předmětem Zástavy);
  - b) Banka oznámí nabídku Přímého prodeje vhodným způsobem a (v závislosti na povaze Zástavy a pravděpodobných kupujících) ji vždy zveřejní prostřednictvím alespoň jednoho placeného inzerátu v českém deníku nebo týdeníku;
  - c) Zástavce na žádost Banky okamžitě poskytne Bance veškeré dokumenty a informace týkající se Zástavy, které Banka může rozumně požadovat za účelem jejich poskytnutí zájemcům o Zástavu tak, aby byla maximalizována nabídková cena; jinak je Banka oprávněna provést Přímý prodej výhradně na základě dokumentů a informací, které má v daném okamžiku k dispozici;
  - d) zájemci o Zástavu budou mít lhůtu nejméně 1 měsíc k podávání závazných nabídek ohledně Zástavy a prosdudování informací a dokumentů týkajících se Zástavy;
  - e) Banka může prodat Zástavu bez záruk a prohlášení ohledně Zástavy tak, aby kupující Zástavy měli vůči Bance ve vztahu k Přímému prodeji co nejméně nároků;
  - f) Banka nemusí zvažovat nabídky, které by Banku vystavily úvěrovému riziku, riziku souvisejícímu s vypořádáním transakce nebo riziku právnímu, daňovému, obchodnímu nebo jinému. Banka bude zejména oprávněna nastavit podmínky Přímého prodeje tak, aby zvýhodňovaly, a zároveň je oprávněna zvýhodnit (v rozsahu rozumného obchodního uvažování):
    - i) nabídky obsahující okamžitou platbu oproti nabídkám s pozdějšími platbami;
    - ii) nabídky strukturované k minimalizaci daňového zatížení Banky oproti nabídkám vystavujícím Banku daňovými nákladům či rizikům takových nákladů; anebo
    - iii) bezpodmínečné nabídky oproti nabídkám, na něž se vztahují právní, administrativní, obchodní nebo jiné podmínky;
  - g) Banka je povinna předat Zástavci protokol s vyhodnocením nabídek; a
  - h) za výše uvedených podmínek je Banka povinna uzavřít smlouvu o prodeji a koupí Zástavy (resp. o postoupení pohledávek) se zájemcem, který předložil nejlepší nabídku (dle rozumného uvážení Banky postupující s odbornou péčí).

## ČLÁNEK VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran, resp. poslední z nich. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího řádného zveřejnění v Registru smluv. Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně případných dodatků v Registru smluv. Banka je oprávněna, nikoliv však povinna, Smlouvu a s ní související právní jednání, uveřejnit podle Zákona o registru smluv. Klient bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a pozdějších dodatků v Registru smluv, a to s výjimkou osobních údajů s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou. Smluvní strany dále prohlašují, že ustanovení Smlouvy včetně případných dodatků, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.
3. Zástavce potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Banka a Zástavce, resp. Banka a Klient, mají poskytnout podle Zajištěné smlouvy a této Smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru, a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních tak, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.

5. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
6. Písemnosti budou zasílány Bance výhradně jen na adresu: Česká spořitelna, a.s., a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Zástavce vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
7. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 557, 1336 odst. 1, 1740 odst. 3, 1747, 1799 a 1800, 1899, 1930 odst. 2, první a druhá věta, 1936, 1950, 1978 odst. 2, 2000 a 2015. Dále se smluvní strany dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáním smluvních stran ani před ustanoveními právních předpisů.
8. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1: specifikace Bankovní záruky; a
  - č. 2: vzor oznámení o vzniku Zástavního práva.

**Příloha č. 1: specifikace Bankovní záruky**

- a) bankovní záruka č. 460291326179, ve výši 100.000.000,00 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých), poskytnutá společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlo Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, IČO: 64948242, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3608, dne 18. 4. 2017.

**Příloha č. 2: vzor oznámení o vzniku Zástavního práva**

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Želetavská 1525/1  
140 92 Praha 4

Vážení,

oznamujeme Vám tímto, že dne \_\_\_\_\_ byla uzavřena mezi společnostmi Vodárenská společnost Tábor s.r.o., sídlo: Tábor, Kosova 2894, PSČ 39002, IČO: 26069539, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 12029, jako zástavcem a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171, jako zástavním věřitelem, Smlouva o zastavení pohledávek č. ZP2/1191/15/LCD, na základě které byly zastaveny veškeré naše současné i budoucí pohledávky za Vámi, vyplývající z níže uvedené Vámi poskytnuté bankovní záruky:

1. bankovní záruka č. 460291326179, ve výši 100.000.000,00 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých), poskytnutá dne 18. 4. 2017 (dále jen „**Bankovní záruka**“).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vás žádáme, abyste veškerá plnění na úhradu pohledávek Zástavce z Bankovní záruky (existujících, budoucích, nepodmíněných i těch, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, a to zejména pohledávek na úhradu peněžitého plnění z Bankovní záruky a příslušenství, úroků z prodlení a ostatních peněžitých sankcí, nároku na úhradu nákladů spojených s uplatněním práv z Bankovní záruky, pohledávek na zaplacení náhrady škody v souvislosti s Bankovní zárukou nebo z důvodu neplatnosti Bankovní záruky a veškerých dalších pohledávek vyplývajících z Bankovní záruky), poukazovali na účet č \_\_\_\_\_ nebo na jiný účet písemně určený Českou spořitelnou, a.s.

Dovolujeme si Vás upozornit, že od doručení tohoto oznámení Vaše peněžité závazky vyplývající z výše uvedených bankovních záruk budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným splněním na výše určený účet.

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Vodárenská společnost Tábor s.r.o.**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Česká spořitelna, a.s.**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

Potvrzujeme převzetí tohoto oznámení:

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

**Podpisy smlouvy o zastavení pohledávek č. ZP2/1191/15/LCD**

V(e) ..... dne .....

**Česká spořitelna, a.s.<sup>1</sup>**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

V(e) ..... dne .....

**Vodárenská společnost Táborско s.r.o.<sup>2</sup>**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

Čas posledního podpisu: ..... : ..... hod.

V(e) ..... dne .....

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

.....  
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis

<sup>1</sup> úřední ověření pravosti podpisů

<sup>2</sup> úřední ověření pravosti podpisů