

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 5.6.1998 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] jako nájemcem a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 17 v domě Merhautova 194 v Brně

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-sever,
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno,
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
IČ: 449 927 85
jako pronajímatel
2. [REDACTED] nar. [REDACTED] a [REDACTED] nar. [REDACTED]
oba bytem [REDACTED]
jako nájemce
3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
jako vypořádávající
4. Bytové družstvo Merhautova 194, 196, 198
se sídlem Merhautova 1051/194, Černá Pole, 613 00 Brno
IČ: 032 61 000
zastoupené předsedou představenstva Eleni Karakevou, dat. nar. [REDACTED] bytem
[REDACTED]
jako vedlejší účastník

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 5.6.1998 nájemní smlouvu o nájmu bytu č. 17 o velikosti 4+1 ve 4. podlaží bytového domu č.p. 1051, ul. Merhautova 194 v Brně, postaveného na pozemku p.č. 1616 v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

II.

V čl. V. této nájemní smlouvy sjednali pronajímatel a nájemce způsob postupného umořování nákladů vynaložených nájemcem a odsouhlasených pronajímatelem na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku v celkové výši 2 289 903,- Kč tak, že nájemce po dobu umořování nebude hradit pronajímateli nájemné, a to po dobu 27 let a 7 měsíců.

III.

Pronajímatel, nájemce a vypořádávající se dohodli, že pohledávku nájemce ve výši 797 386,- Kč, rovnající se dosud neumořeným nákladům na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku, uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemků p.č. 1616 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 1051, Merhautova 194, pozemku p.č. 1624/1 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 1053, Merhautova 196, pozemku p.č. 1625 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 1055, Merhautova 198, pozemku p.č. 1617 - ostatní plocha, pozemku p.č. 1626 - ostatní plocha, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno-sever dne 27.4.2016 Bytovým družstvem Merhautova 194, 196, 198, jehož je nájemce členem, tak, že částka 797 386,- Kč (slovy: sedm set devadesát sedm tisíc tři sta osmdesát šest korun českých) bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávajícím na účet nájemce č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] do 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemce prohlašuje, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávající se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet nájemce uvedený v tomto dodatku poukázat.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 110,- Kč/m²/měsíc. S ohledem na stav domu Merhautova 194 poskytuje pronajímatel na základě usnesení RMČ Brno-sever nájemci slevu do 31.12.2019 ve výši 45% měsíčního nájemného, takže nájemné činí 7 934,-Kč/měsíc. Nájemce je povinen platit nájemné spolu se zálohami na služby, které jsou mu poskytovány, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy za služby hradí, a to na účet pronajímatele č. [REDACTED] VS: [REDACTED] vedený u [REDACTED] [REDACTED]

Nájemce před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě vydal pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 17 v domě Merhautova 194 ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemce na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od 27.4.2016 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek ke smlouvě.

V.

Nájemce prohlašuje, že přijetím částky 797 386,- Kč považuje za vypořádaný závazek pronajímatele sjednaný v čl. V. nájemní smlouvy uzavřené dne 5.6.1998 umořit náklady vynaložené nájemcem na realizaci výstavby bytu č.17 v domě Merhautova 194 a jiné pohledávky vůči pronajímateli z titulu výstavby tohoto bytu nemá.

VI.

Bytové družstvo jako vedlejší účastník bere tento dodatek i vypořádání na vědomí.

VII.

Dodatek k nájemní smlouvě a dohoda o vypořádání jsou vyhotoveny v 7 vyhotoveních, pronajímatel, vypořádávající a nájemce obdrží po 2 vyhotoveních a vedlejší účastník 1 vyhotovení. Tento dodatek a dohoda o vypořádání nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

Doložka

Dodatek k nájemní smlouvě byl schválen Radou městské části Brno -sever na schůzi č.... konané dne, vypořádání bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/ dne

.....
za statutární město Brno

MČ Brno-sever

Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

.....
za statutární město Brno

Ing. Petr Vokrál, primátor

.....
za Bytové družstvo Merhautova 194, 196, 198

Eleni Karakeva, předseda představenstva