

Dodatek č. 1

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/3992/2017

"COV LK řemesel - SŠŘS Jablonec nad Nisou, p.o. - stavební práce"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Janem Svitákem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

BAK stavební společnost, a.s.

se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek

IČO: 28402758

DIČ: CZ28402758

osoba oprávněná podepsat dodatek: Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 498340511/0100

evidence: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14336

dále jen „zhotovitel“

takto:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 8. 2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/3992/2017, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo "COV LK řemesel - SŠŘS Jablonec nad Nisou, p.o. - stavební práce" (dále jen „smlouva“).
2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je výskyt skutečností, které znemožňují provést stavbu dohodnutým způsobem a v jejichž důsledku je nutné provést vícepráce a zároveň nerealizovat méněpráce.
3. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
4. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 2.639.681,48 Kč bez DPH, tj. 3.194.014,60 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	64.494.886,56 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	2.807.629,01 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	167.947,53 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	67.134.568,04 Kč
DPH	14.098.259,29 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za	81.232.827,33 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

4. Termín pro dokončení stavebních prací bude řešen po předání revizní projektové dokumentace zhotoviteli.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č. 1 a soupis prací, dodávek a služeb.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1922/19/mRK ze dne 21.10.2019.

V Liberci dne 5.11.2019

V Praze dne 27.10.2019

.....
Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmána

.....
Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 1
Název akce:	COV LK řemesel – SŠŘS Jablonec nad Nisou, p.o. – stavební práce
Investor:	<i>Liberecký kraj</i>
Zhotovitel:	BAK stavební společnost, a.s.
Smlouva o provedení stavby č. OLP/3992/2017	r. č. p.: <i>CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002752</i>
Změnový list vystavil:	<i>Liberecký kraj</i> <i>BAK stavební společnost, a.s.</i>
Datum:	14.10.2019

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222 odst. 5 zákona nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,

b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a

c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

1.01 Demontáž potrubí (plynovod a stlačený vzduch)

Popis a zdůvodnění změny:

Dle projektové dokumentace mají být provedeny nové rozvody potrubí pro (plynovod a stlačený vzduch). Avšak projektová dokumentace ani výkaz výměr neřeší demontáže stávajícího potrubí plynovodu a stlačeného vzduchu. Tato realizace je nezbytná z důvodu dalšího postupu prací na projektu.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 48.834,13 Kč bez DPH

změna 1.01 celkem: vícepráce 48.834,13 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1.02 Demontáž stávající vzduchotechniky

Popis a zdůvodnění změny:

Dle projektové dokumentace mají být provedeny nové rozvody vzduchotechnicky. Avšak projektová dokumentace ani výkaz výměr neřeší demontáže stávajícího potrubí a jednotek. Tato realizace je nezbytná z důvodu dalšího postupu prací na projektu.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 232.200,91 Kč bez DPH

změna 1.02 celkem: vícepráce 232.200,91 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1.03 Bourací práce, zednické práce – stropní trámy, věnce

Popis a zdůvodnění změny:



Stropní trámy (bourací a zednické práce) – stropní trámy jsou ve stěně zaklínovány do skryté dřevěné pozednice, z tohoto důvodu je nutné každý trám pracně obsekat, aby šel demontovat. Součástí této realizace je i demontáž skryté pozednice a následně bude provedeno zednické začištění jak vzniklých kapes po demontáži stropních trámů, tak z demontované pozednice. Dále je nutné provedení železobetonové věnce, které budou sloužit jako podkladní konstrukce pro uložení stropní konstrukce mezi 2.NP a 3.NP.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 229.817,82 Kč bez DPH
změna 1.03 celkem: vícepráce 229.817,82 Kč bez DPH

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.
Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

1.04 Zednické práce – zadržky, potěry

Popis a zdůvodnění změny:

Původní projektová dokumentace neuvažovala o zadržování stávajících nik a stoupaček ZTI, avšak z důvodu postupu prací a celkové realizace projektu je její provedení nezbytné.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 35.214,20 Kč bez DPH
změna 1.04 celkem: vícepráce 35.214,20 Kč bez DPH

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.
Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

1.05 Demontáž ZTI

Popis a zdůvodnění změny:

Jedná se o provedení demontáže potrubí ZTI. Tato realizace není uvedena v PD ani ve výkazu výměr, avšak z důvodu postupu prací a celkové realizace projektu je její provedení nezbytné.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 29.832,06 Kč bez DPH
změna 1.05 celkem: vícepráce 29.832,06 Kč bez DPH

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.
Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

Změny závazku nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 6 zákona
a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

1.06 Bourání příček

Popis a zdůvodnění změny:

Původní projektová dokumentace uvažovala o zachování části příček k novému napojení, ale po demontáži vykazovaly zbylé části příček nestabilitu a hrozilo by jejich zřícení. Z tohoto důvodu bude nutné provést jejich kompletní demontáž.

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 37.880,98 Kč bez DPH
změna 1.06 celkem: vícepráce 37.880,98 Kč bez DPH



Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1.07 Zámečnické konstrukce

Popis a zdůvodnění změny:

V původní projektové dokumentaci zámečnických konstrukcí bylo uvažováno s profilem IPE 80, ale z důvodu jiné konstrukční výšky podlah v místě realizace, budou použity profily UPN 80, aby došlo ke snížení celkové výšky nosné konstrukce pro podchycované příčky.

méněpráce 2.719,86 Kč bez DPH; vícepráce 230.482,80 Kč bez DPH

změna 1.07 celkem: vícepráce 227.762,94 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1.08 Otlučení omítek, sanační práce

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě dodatečného stavebně technického průzkumu, který byl proveden v návaznosti na havárii stropů v objektu, nařídil statik otlučení omítek stěn a stropů, aby bylo možné posoudit, v jakém stavu jsou konstrukce pod omítkou (zdali nejsou ve zdivu zabudované niky, špatně zazděné původní otvory nebo další prvky které by zeslabovaly nosné zdivo). Z tohoto důvodu budou muset být odstraněny omítky ze stěn a stropů.

méněpráce 165 227,67 Kč bez DPH; vícepráce 1.676.895,68 Kč bez DPH

změna 1.08 celkem: vícepráce 1.511.668,01 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny závazku(ů) nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 4 zákona V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

1.09 Kontrola stavby po dobu přerušení prací a související vzniklé náklady

Popis a zdůvodnění změny:

Ve dnech 24. a 25. listopadu 2018 v budově k náhlému zřícení nosné stěny v 1. n. p. a následně k pádu přilehlé stropní konstrukce a zřícení části stěny ve 2. n. p. nad havarovanou stěnou a další části přilehlého stropu. V důsledku havárie se dohodl zhotovitel a objednatel, že zhotovitele bude provádět kontrolu stavby. Dále jsou zde zahrnuty náklady na oplocení silnice I/14 a oplocení staveniště. Další položkou jsou režijní náklady zhotovitele (pronájem staveništních rozvaděčů a dalšího vybavení).

méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 286.470,43 Kč bez DPH

změna 1.10 celkem: vícepráce 286.470,43 Kč bez DPH

Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	286.470,43	575.899,12	1.945.259,46
Cena méněprací bez DPH	0,00	0,00	167.947,53
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	286.470,43	575.899,12	2.113.206,99
Absolutní hodnota změny v %	0,44	0,89	3,28

Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
167 947,53 Kč	2 807 629,01 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
2 639 681,48 Kč	554 333,11 Kč	3 194 014,60 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: Ing. Ivo Palouš Datum: 17.10.2019	Podpis projektanta stavby: Ing. arch. Michal Hlaváček Datum: 17.10.2019	Podpis stavbyvedoucího stavby: Ondřej Šourek Datum: 17.10.2019
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Jakub Syrovátka Datum: 17.10.2019	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Radek Mrázek, MBA Datum: 17.10.2019	



KRYCÍ LIST SOUPISU - ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba:
COV LK řemesel - SŠŘS Jablonec nad Nisou, p.o. - stavební práce
Objekt:
17032 - Centrum odborného vzdělávání řemesel
Soupis:

KSO:
Místo: Jablonec nad Nisou, Podhorská 54

CC-CZ: 126311
Datum: 17.10.2019

Objednatel:
Liberecký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
BAK stavební spol., a.s.

IČ: 28402758
DIČ: CZ28402758

Projektant:
Hlaváček - architekti s.r.o.

IČ: 25926497
DIČ: CZ25926497

Poznámka:

Cena bez DPH 2 639 681,48

DPH základní	Základ daně 2 639 681,48	Sazba daně 21,00%	Výše daně 554 333,11
--------------	-----------------------------	----------------------	-------------------------

Cena s DPH v CZK 3 194 014,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
COV LK řemesel - SŠŘS Jablonec nad Nisou, p.o. - stavební práce
Objekt:
17032 - Centrum odborného vzdělávání řemesel
Soupis:

Místo: Jablonec nad Nisou, Podhorská 54
Zadavatel: Liberecký kraj
Uchazeč: BAK stavební spol., a.s.

Datum: 17.10.2019
Projektant: Hlaváček - architekti
s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
	2 639 681,48
1.01 Demontáž potrubí(plynovod a stlačený vzduch)	48 834,13
1.02 Demontáž stávající vzduchotechniky	232 200,91
1.03 Bourací práce, zednické práce - stropní trámy, věnce	229 817,82
1.04 Zednické práce - zazdívky, potěry	35 214,20
1.05 Demontáž ZTI	29 832,06
1.06 Bourání příček	37 880,98
1.07 Zámečnické konstrukce	227 762,94
1.08 Otlučení omítek, sanační práce	1 511 668,01
1.09 Kontrola stavby po přerušení prací a související vzniklé náklady	286 470,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
COV LK řemesel - SŠŘS Jablonec nad Nisou, p.o. - stavební práce
Objekt:
17032 - Centrum odborného vzdělávání řemesel
Soupis:

Místo: Jablonec nad Nisou, Podhorská 54
Zadavatel: Liberecký kraj
Uchazeč: BAK stavební spol., a.s.

Datum: 17.10.2019
Projektant: Hlaváček - architekti s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
1.01			Demontáž potrubí(plynovod a stlačený vzduch)				48 834,13	

D D1		Plynovod			22 978,00			
1	K	723150801-1	Demontáž stávajícího plynovodního potrubí DN20	m	130,000	68,40	8 892,00	CS ÚRS 2018 02
2	K	723150801-2	Demontáž stávajícího plynovodního potrubí DN32	m	70,000	68,40	4 788,00	CS ÚRS 2018 02
3	K	723150802-1	Demontáž stávajícího plynovodního potrubí DN40	m	38,000	70,90	2 694,20	CS ÚRS 2018 02
4	K	723150803-1	Demontáž stávajícího plynovodního potrubí DN50	m	45,000	74,20	3 339,00	CS ÚRS 2018 02
5	K	723150803-2	Demontáž stávajícího plynovodního potrubí DN65	m	44,000	74,20	3 264,80	CS ÚRS 2018 02
D 997		Přesun sutě			2 134,46			
6	K	997013117	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	1,180	971,00	1 145,69	CS ÚRS 2017 02
PP		Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m						
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,799	12,00	141,59	CS ÚRS 2017 02
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km						
8	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,180	368,00	434,21	CS ÚRS 2017 02
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km						
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,180	350,00	412,97	CS ÚRS 2017 02
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného						
D D1		Rozvody stlačeného vzduchu - dodávka, montáž			17 236,00			
1	K	Pol79-2	Demontáž ocelových trubek černých se svařovanými a šroubovanými spoji včetně upevnění a armatur DN15-1/2" až DN20-3/4"	m	160,000	37,10	5 936,00	CS ÚRS 2018 02
2	K	Pol79-3	Demontáž ocelových trubek černých se svařovanými a šroubovanými spoji včetně upevnění a armatur DN25-1" až DN40-6/4"	m	120,000	37,10	4 452,00	CS ÚRS 2018 02
3	K	Pol79-4	Demontáž ocelových trubek černých se svařovanými a šroubovanými spoji včetně upevnění a armatur DN50-2" až DN80-3"	m	64,000	107,00	6 848,00	CS ÚRS 2018 02
D D2		Rozvody dmychaného vzduchu			4 526,20			
4	K	Pol97-2	Demontáž ocelových trubek černých se svařovanými a šroubovanými spoji včetně upevnění a armatur DN15-1/2" až DN20-3/4"	m	42,000	37,10	1 558,20	CS ÚRS 2018 02
5	K	Pol97-3	Demontáž ocelových trubek černých se svařovanými a šroubovanými spoji včetně upevnění a armatur DN25-1" až DN50-2"	m	80,000	37,10	2 968,00	CS ÚRS 2018 02
D 997		Přesun sutě			1 959,47			
6	K	997013117	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	1,083	971,00	1 051,77	CS ÚRS 2017 02
PP		Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m						
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,832	12,00	129,98	CS ÚRS 2017 02
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km						
8	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,083	368,00	398,61	CS ÚRS 2017 02
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km						
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,083	350,00	379,11	CS ÚRS 2017 02
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného						
1.02 Demontáž stávající vzduchotechniky						232 200,91		
D 751		Vzduchotechnika			205 933,60			
1	K	751611818	Demontáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla stojaté s výměnou vzduchu do 13000 m3/h	kus	1,0	2 070,00	2 070,00	CS ÚRS 2018-II
		4.np - strojovna; 1				1,0		
2	K	751510815	Demontáž vzduchotechnického potrubí pozink čtyřhranného průřezu do 0,50 m2	m	241,9	393,00	95 066,70	CS ÚRS 2018-II
		4.np - strojovna; 60,00				60,0		
		3.np - páteřní rozvod; (9,2+18,2+16+21+4*2+4,6*2+2*2)				85,6		
		2.np - páteřní rozvod; (3+11,5+18+27,3)				59,8		
		1.np - páteřní rozvod; (14,6+18,9+3)				36,5		
3	K	751510814	Demontáž vzduchotechnického potrubí pozink čtyřhranného průřezu do 0,28 m2	m	104,9	297,00	31 155,30	CS ÚRS 2018-II
		3.np - podružné rozvody; (11+14,6+5+3,5+3+4,8*2)				46,7		
		2.np - podružné rozvody; (8,4+12,4+6,5+7,5+4,5*2)				43,8		
		1.np - podružné rozvody; (5,9+8,5)				14,4		
4	K	751510813	Demontáž vzduchotechnického potrubí pozink čtyřhranného průřezu do 0,13 m2	m	179,2	193,00	34 585,60	CS ÚRS 2018-II
		3.np - podružné rozvody; (3,3*2+4,8*4+12,6+8,7)				47,1		
		2.np - podružné rozvody; (4,3+1*4)*14+1,5+2*3				123,7		
		1.np - podružné rozvody; 3,8+4,6				8,4		
5	K	751510845	Demontáž vzduchotechnického potrubí pozink kruhového spirálně vinutého D do 500 mm	m	187,2	230,00	43 056,00	CS ÚRS 2018-II
		3.np - podružné rozvody; 4,5*3+24+3,3*2+4,8*2				53,7		
		2.np - podružné rozvody; (4,6*3+2+5+1,5+3,5+7,2+9,1+10,7+4,6+3+22,9+24,2)				107,5		
		1.np - podružné rozvody; 4,5+5,8+15,7				26,0		
D 997		Přesun sutě			26 267,31			
6	K	997013117	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	14,520	971,00	14 099,26	SOD
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	145,204	12,00	1 742,44	SOD
8	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	14,520	368,00	5 343,49	SOD
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,520	350,00	5 082,12	SOD
1.03 Bourací práce, zednicke práce - stropní trámy, věnce						229 817,82		
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			79 474,42			
1	K	973031346	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 450 mm	kus	54,000	375,00	20 250,00	CS ÚRS 2018
		strop nad 2.np						
		provedeno - obvodová podélná stěna uliční; (49)				49,000		
		provedeno - vnitřní stěna za levým schodištěm; (5)				5,000		
2	K	974031285	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 300 mm š do 200 mm	m	47,000	362,00	17 014,00	CS ÚRS 2018
		strop nad 2.np						
		vybourání pozednice ze stávající uliční obvodové stěny; (47,00)				47,000		
3	K	964061341	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	54,000	333,00	17 982,00	CS ÚRS 2018
		strop nad 2.np						
		otvory v podélných obvodových stěnách stávající stropní trám v podélné stěně - zaklesnutý za "pozednici"; (49+5)				54,000		
4	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	212,530	62,70	13 325,63	SOD
		strop nad 2.np						
		pro zazdění kapes po stropních trámech v obvodové podélné stěně; (47,00+6,00)*4,01				212,530		
5	K	941111222	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použit	m2	2 125,300	1,14	2 422,84	SOD
		(212,53)*10						
6	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	212,530	39,90	8 479,95	SOD
D 3		Svislé a kompletní konstrukce			89 672,10			

7	K	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC strop nad 2.np kapsa "A" - otvory v podélných obvodových stěnách zazdění kapes po stávajících stropních trámech; (0,80*0,80)*0,40 *54 zazdívká ve dvorní obvodové stěně vpravo od pravého schodiště - po stropních trámech; (3,8*0,80)*0,40 zazdívká šlicu po pozednici v uliční obvodové stěně; (47,00)*0,15*0,30	m3	17,155	4 620,00	79 256,10	CS ÚRS 2018
8	K	310237241	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm strop nad 2.np kapsa "B" - v příčných stěnách; 31	kus	31,000	336,00	10 416,00	CS ÚRS 2018
D 4			Vodorovné konstrukce				3 572,12	
9	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 věnce pro uložení stropu nad 2.np - pod m.č.312 (3,58 +3,58)*0,30*0,30	m3	0,644	3 040,00	1 958,98	CS ÚRS 2018
10	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců věnce pro uložení stropu nad 2.np - pod m.č.312 (3,58 +3,58)*0,30*2	m2	4,296	304,00	1 305,98	CS ÚRS 2018
11	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	4,296	71,50	307,16	CS ÚRS 2018
D 997			Přesun sutě				26 355,32	
12	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	14,569	971,00	14 146,50	SOD
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	145,690	12,00	1 748,28	SOD
14	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	14,569	368,00	5 361,39	SOD
15	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,569	350,00	5 099,15	SOD
D 998			Přesun hmot				30 743,86	
16	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	37,538	819,00	30 743,86	SOD
1.04 Zednické práce - zazdívky, potěry							35 214,20	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				17 613,49	
17	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC niky sociálky 3.np m.320 a 318; (1,05*2,05*0,15 +1,30*2,55*0,30) sociálky 3.np - m.319 dozdívka rohu pod překlad; (0,50*3,80)*0,15 sociálky 2.np - m.222 dozdívka rohu pod překlad; (0,50*3,80)*0,15	m3	1,887	4 000,00	7 549,50	CS ÚRS 2018
18	K	340238211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm sociálky 2.np - m.222 obezdění stoupačky kanalizace; (0,45+0,30)*3,80	m2	2,850	437,00	1 245,45	CS ÚRS 2018
19	K	340238212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm sociálky 3.np - m.319 obezdění stoupačky kanalizace; (0,45+0,30)*3,80	m2	2,850	650,00	1 852,50	CS ÚRS 2018
20	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10 2.np - 3.np m.212/310 - dozdívká středové stěny pro uložení stropních nosníků; (8,80)*0,49*0,45	m3	1,940	3 590,00	6 966,04	CS ÚRS 2018
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 277,00	
21	K	632450124	Výrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu 2.np - 3.np m.212/310 - dozdívká středové stěny pro uložení stropních nosníků; (8,80)*0,45	m2	3,960	575,00	2 277,00	CS ÚRS 2018
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 265,94	
22	K	973031812	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 100 mm sociálky 2.np - m.222 obezdění stoupačky kanalizace; (2)*3,80	m	7,600	121,00	919,60	CS ÚRS 2018
23	K	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm niky sociálky 2.np m.320; (2,05*2) sociálky 3.np - m.319 dozdívka rohu pod překlad; (2*3,80) sociálky 2.np - m.222 dozdívka rohu pod překlad; (2*3,80) sociálky 3.np - m.319 obezdění stoupačky kanalizace; (2)*3,80	m	26,900	199,00	5 353,10	CS ÚRS 2018
24	K	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 300 mm niky sociálky 2.np m.318; (2,55*2)	m	5,100	288,00	1 468,80	CS ÚRS 2018
25	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešehovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m2 pro dozdívký niky sociálky 2.np m.224; (2,00+2,00)*1,20 m.212/310 - dozdívká středové stěny pro uložení stropních nosníků; (8,80)*1,20 sociálky 3.np - m.319 dozdívka rohu pod překlad; (2,00)*1,20 sociálky 2.np - m.222 dozdívka rohu pod překlad; (2,00)*1,20 pro věnce; (3,58+3,58)*1,20	m2	28,752	18,24	524,44	SOD
D 997			Přesun sutě				96,24	
26	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	0,053	971,00	51,66	SOD
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,532	12,00	6,38	SOD
28	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,053	368,00	19,58	SOD
29	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,053	350,00	18,62	SOD
D 998			Přesun hmot				6 961,54	
30	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	8,500	819,00	6 961,54	SOD
1.05 Demontáž ZTI							29 832,06	
D 721			Vnitřní kanalizace				28 188,00	
45	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100 připojovací	m	135,0	134,00	18 090,00	CS ÚRS 2018
46	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200 stoupačky	m	54,0	187,00	10 098,00	CS ÚRS 2018

D 997		Přesun sutě					1 644,06
47	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	0,909	971,00	882,46 SOD
48	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,088	12,00	109,06 SOD
49	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,909	368,00	334,45 SOD
50	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	0,909	350,00	318,09 SOD
1.06 Bourání příček							37 880,98
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					8 332,90
31	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm vybourání příček založených na záklopu 3.np m.321; (6,795)*4,17 -1*2,05-6,18*1,32	m2	18,128	85,80	1 555,34 SOD
32	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm 3.np m.312; (3,58)*3,90 -0,75*2,50 m.310; (8,80-3,20)*(3,90-1,17) m.321; (7,2)*4,17 -3,20*2,85 -6,18*1,32 2.np m.217; (12,805-2,05-3,2)*2,04-1*2,05	m2	53,484	102,30	5 471,37 SOD
33	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m2	m2	71,611	18,24	1 306,19 SOD
D 997		Přesun sutě					29 548,08
34	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	16,334	971,00	15 860,24 SOD
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	163,339	12,00	1 960,07 SOD
36	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	16,334	368,00	6 010,89 SOD
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	16,334	350,00	5 716,88 SOD
1.07 Zámečnické konstrukce							227 762,94
D 767		Konstrukce zámečnické					227 762,94
41	K	767181015R	5/Z -UPN 80 - ocelové válcované profily k podchycení příček m.č. 227 - (2,5*8+2,5*10)*8,64 m.č. 203 a 204 - (2,5*6+2,5*6+2,5*5)*8,64 m.č. 321 - (10,5*2)*8,64	kg	661,440	66,00	43 655,04 SOD
42	K	767181016R	6/Z -L 50/50/3 - ocelové válcované profily k podchycení příček m.č. 227 - (2,7*2+3,6*4+1,15*2)*3,25 m.č. 203 a 204 - (2,7*8+1,4*2+2,25*2)*3,25 m.č. 321 - (6*2)*3,25	kg	-41,210	66,00	-2 719,86 SOD
43	K	767181015R	5/Z+6/Z -UPN 90+L50/50/3 - ocelové válcované profily k podchycení příček 2.NP a 3.NP - příčky v podélném směru Výpočet hmotnosti na 1bm(2xU80+2xL50/50/3)=(2*8,64+2*3,25)*1,1=26,158kg/bm 3.NP(m.č. 321 a 304) - (8,9+2,4)*26,158 2.NP(m.č.217, 210 a 211) - (10,7+5,15+4,4)*26,158 2.NP(m.č.222, 223 a 224) - (3,86+2,85*2)*26,158 2.NP a 3.NP - příčky v příčném směru Výpočet hmotnosti na 1bm - U80(po 0,5m)...2,5*2,5+2xL50/50/3=(2,5*2,5+8,64+2*3,25)*1,1=66,55kg/bm 3.NP(m.č. 321 a 304) - (2,54+5,1)*66,55 2.NP(m.č.217) - (5,666)*66,58 2.NP(m.č.222, 223 a 224) - (5,6+3,7+2,4)*66,55	kg	2 739,105	66,00	180 780,96 SOD
44	K	998767103.1	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	3,359	1 800,00	6 046,80 SOD
1.08 Otlučení omítek, sanační práce							1 511 668,01
D 3		Svislé a kompletní konstrukce					356 216,52
1	K	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	505,200	478,00	241 485,60 CS ÚRS 2017 02
2	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	151,560	757,00	114 730,92 CS ÚRS 2019 02
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					122 819,40
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	252,600	369,00	93 209,40 CS ÚRS 2019 02
4	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy	m2	70,000	423,00	29 610,00 CS ÚRS 2019 02
D 998		Přesun hmot					115 776,89
5	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	141,364	819,00	115 776,89 CS ÚRS 2017 02
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					500 758,85
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4 543,802	18,24	82 878,95 CS ÚRS 2017 02
7	K	978012191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	303,150	179,30	54 354,80 CS ÚRS 2017 02
8	K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	450,000	103,00	46 350,00 CS ÚRS 2019 02
9	K	978013142	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu nutných oprav - odchliplé nebo jinak poničené omítky	m2	-3 952,815	41,80	-165 227,67
10	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	3 088,366	156,20	482 402,77 CS ÚRS 2017 02
D 997		Přesun sutě					416 096,35
11	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	140,194	2 130,00	298 613,62 CS ÚRS 2019 02
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 401,942	12,00	16 823,30 CS ÚRS 2017 02
13	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	140,194	368,00	51 591,46 CS ÚRS 2017 02
14	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	140,194	350,00	49 067,97 CS ÚRS 2017 02
pozn.: celkový rozsah prací (otlučení omítek) neodpovídá požadavkům statika							
1.09 Kontrola stavby po přerušení prací a související vzniklé náklady							286 470,43
D		Režijní náklady					286 470,43
1		21.12.2018-30.9.2019	Oplocení - silnice	měsíc	9,3	2 800,00	25 987,31
2			Oplocení - silnice(montáž + demontáž, doprava)	kpl	1,0	8 360,00	8 360,00
3		26.11.2018-12.9.2019	Oplocení - staveniště	měsíc	9,5	1 500,00	14 266,13
4		26.11.2018-05.03.2019	Kontrola staveniště	den	99,0	1 000,00	99 000,00
5		26.11.2018-12.09.2019	Zbýlé režijní náklady(např. pronájem staveništních rozvaděčů, atd)	měsíc	9,5	14 600,00	138 856,99