

Česká republika – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze,
organizační složka státu,
se sídlem na adrese Praha 2, Dittrichova 329/17, PSČ 128 01, IČO: 71009159,
bankovní spojení Česká národní banka, č.ú. 19-2829111/0710,
za niž jedná MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D., ředitelka Krajské hygienické stanice
Středočeského kraje se sídlem v Praze,

dále také „prodávající“ nebo „KHS“ - na straně jedné

a

obchodní společnost PREDistribuce, a.s.,
se sídlem na adrese Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 27376516,
doručovací adresa Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05,
za niž jednají společně Ing. Milan Hampl, předseda představenstva, a Mgr. Petr Dražil,
místopředseda představenstva,

dále jen „kupující“ - na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

Článek I. Předmět koupě

1. KHS je v souladu s § 9 odst. 1 zákona o majetku ČR příslušná hospodařit a nakládat s nemovitým majetkem státu, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 448 vedeném pro obec Praha a katastrální území Prosek, jako **pozemek p.č. 183/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 58 m²**, dále též jen „pozemek“. /Ostatní nemovitosti zapsané na shora uvedeném listu vlastnictví nejsou předmětem této smlouvy./
2. Na pozemku se nachází objekt bez č.p./č.e. (trafostanice), který je ve vlastnictví kupujícího. Kupujícímu jako provozovateli distribuční soustavy svědčí oprávnění přístupu k tomuto pozemku na základě zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Na pozemku neváznou žádná věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva (vyjma předkupního práva kupujícího dle § 3056 občanského zákoníku). Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení č. ZDR-628/2009-101 v části D cit. listu vlastnictví je evidováno již pouze z důvodů týkajících se výlučně stavby kupujícího a převodu vlastnictví k pozemku tak nebrání.

Článek II.

Přehled sukcese vlastnického práva a prohlášení prodávajícího

1. KHS nabyla příslušnost hospodaření s pozemkem na základě čl. CXVII bodu 17 písm. b) zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, od Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, IČO: 63833875. Ta nabyla příslušnost hospodaření s pozemkem smluvně od Ústavu územního rozvoje Brno, rozpočtové organizace, IČO 60556552, jakožto právního nástupce Krajského investorského útvaru Praha, Zborovská 11, Praha 5, který nabyl správu původního ještě nerozděleného pozemku p.č. 183 v k.ú. Prosek od Odboru výstavby Národního výboru hlavního města Prahy, Řásnovka 8, Praha 1, a to na základě Hospodářské smlouvy ze dne 22.12.1976, č.j.: OV/3-3241/76/Pav/Zj ke dni 01.11.1976. Jako listiny dokládající skutečnost, že pozemek je majetkem státu, jsou u příslušného katastrálního úřadu (dle jeho sdělení ze dne 22.10.2015, č.j.: PU-36083/2015-101) ve sbírce listin založeny: knihovní vložka č. 2581, geometrický plán č. 484-38/1999 a listiny založené pod PolVZ 17/77 a 20/99 - doklady k převodu správy pozemku p.č. 183 na Krajský investorský útvar, hospodářská smlouva ze dne 20.04.1998 aj. /Zbývající listiny uvedené v cit. sdělení katastrálního úřadu se týkají jiných nemovitostí zapsaných na cit. listu vlastnictví, nikoli pozemku převáděného touto smlouvou./ Na základě těchto (dle cit. sdělení katastrálního úřadu jediných) nabývacích dokladů je pozemek jako majetek státu v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 448 vedeném pro obec Praha a katastrální území Prosek zapsán.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek určený k plnění funkcí státu nebo jiných svých úkolů v rámci své působnosti či stanoveného předmětu činnosti nepotřebuje, a proto byl rozhodnutím ředitele ze dne 25.02.2015 č.j. KHSSC 07115/2015 prohlášen za nepotřebný v souladu s § 14 odst. 7 zákona o majetku ČR. Jelikož o převod příslušnosti hospodaření s pozemkem neprojevíly v rámci tzv. širší nabídky (učiněné KHS dne 25.02.2015) zájem ani ostatní organizační složky státu a státní organizace, stal se pozemek pro stát trvale nepotřebným.
3. Prodávající prohlašuje, že na pozemek nebyl uplatněn restituční nárok.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá pozemek se všemi právy a povinnostmi tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku cit. v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a umožní kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo.
2. Kupující se zavazuje převzít pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi tak, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena

Pozemek je prodávajícím převáděn do vlastnictví kupujícího za kupní cenu ve výši **259.861,- Kč** (slovy dvě stě padesát devět tisíc osm set šedesát jedna korun českých).

Článek V. Stanovení kupní ceny

1. Minimální kupní cena vychází z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 1313-2015 vypracovaným dne 5. 6. 2015 Ing. Ivanou Markovskou, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí a v oboru stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské (ve znění jeho dodatku č. 1313-1-2015 ze dne 08.09.2015 a dodatku č. 1313-2-2015 ze dne 22. 8. 2016).
2. V souladu s § 22 odst. 1 zákona o majetku ČR prodávající učinil kupujícímu jako vlastníkovi objektu bez č.p./č.e., který se na pozemku nachází, dne 12. 9. 2016 pod č.j. KHSSC 48015/2016 přímou nabídku k prodeji pozemku. Kupní cena byla v této nabídce stanovena jako součet ceny obvyklé stanovené shora citovaným znaleckým posudkem a nákladů vynaložených prodávajícím v přímé souvislosti s nabídkou k prodeji, tj. ceny za pořízení shora citovaného znaleckého posudku.

Článek VI. Souhlas Ministerstva financí České republiky

1. V souladu s ust. § 1728 občanského zákoníku prodávající výslovně upozornil kupujícího na skutečnost, že v souladu s § 22 odst. 3 zákona o majetku ČR je platnost této smlouvy podmíněna schválením Ministerstva financí České republiky. Kupující bere na vědomí, že pokud Ministerstvo financí České republiky tuto smlouvu neschválí, smlouva nenabyde platnosti a nelze ji předložit Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“) s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V návaznosti na skutečnosti uvedené výše v odst. 1. tohoto článku se smluvní strany dohodly, že případné neschválení této smlouvy Ministerstvem financí České republiky nezakládá předšmluvní odpovědnost prodávajícího ve smyslu ust. § 1729 občanského zákoníku.

Článek VII. Úhrada kupní ceny

1. Prodávající vyzve kupujícího k úhradě kupní ceny do tří dnů ode dne, kdy se dozví, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem financí České republiky.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u ČNB, číslo účtu: **19-2829111/0710**, variabilní symbol **27376516** (IČO kupujícího), **do 15 dnů** ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k úhradě kupní ceny podle odst. 1 tohoto článku. Dnem zaplacení kupní ceny je den, kdy byla kupní cena uvedená v čl. IV. této smlouvy připsána na shora uvedený účet prodávajícího.
3. Nebude-li kupní cena kupujícím na bankovní účet prodávajícího řádně a včas zaplacena, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 3 % z kupní ceny. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

Článek VIII. Stav převáděné nemovitosti

1. Stav pozemku je popsán ve shora cit. znaleckém posudku.

2. Kupující prohlašuje, že aktuální stav pozemku je mu znám, že si pozemek prohlédl a v tomto stavu jej kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady, závazky či omezení, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s pozemkem, (vyjma předkupního práva kupujícího dle § 3056 občanského zákoníku), a že pozemek není předmětem soudního ani rozhodčího sporu.

Článek IX. Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo k pozemku nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva došel katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy kupujícím, přičemž kupující mu k tomu poskytne potřebnou součinnost.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Pokud katastrální úřad vydá rozhodnutí o zamítnutí vkladu nebo vyzve ve stanovené lhůtě k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany vyvinout potřebnou vzájemnou součinnost k odstranění důvodu zamítnutí vkladu nebo nedostatků návrhu na vklad.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran neposkytne při odstraňování důvodu zamítnutí vkladu nebo nedostatků návrhu na vklad potřebnou součinnost, má druhá smluvní strana po předchozí výzvě k součinnosti právo od této smlouvy odstoupit.

3. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a každý z účastníků je povinen vrátit druhému vše, co podle ní dostal podle pravidel obsažených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.

Článek XI. Předání a převzetí nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje odevzdat pozemek kupujícímu a kupující se zavazuje jej převzít nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl vyrozuměn katastrálním úřadem o tom, že vklad byl do katastru proveden.

2. O převzetí a předání pozemku bude sepsán předávací protokol.

Článek XII. Daně a poplatky

1. Daňová a poplatková povinnost spojená s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.

2. Smluvní strany se dle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

3. Prodávající je jako státní orgán podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

4. Po nabytí vlastnického práva k pozemku je kupující povinen zaregistrovat se u příslušného správce daně k platbě daně z nemovitosti.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě upraveny, se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy České republiky.

2. Tato smlouva nabývá platnosti schválením Ministerstva financí České republiky dle čl. VI. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li výše ujednáno jinak, nese veškeré náklady, které jí v souvislosti se sjednáním a plněním podle této smlouvy vznikly nebo do budoucna vzniknou, každá ze smluvních stran sama. Žádná ze smluvních stran nemá právo na náhradu svých nákladů od druhé smluvní strany, a to ani v případě, že přes veškeré společně vynaložené úsilí tato smlouva nenabyla právních účinků či ke vkladu práva podle ní nedošlo.

4. Nedílnou přílohou této smlouvy je osvědčení o jmenování MUDr. Jarmily Rážové, Ph.D., na služební místo vedoucího služebního úřadu, vydané státním tajemníkem v Ministerstvu zdravotnictví pod č.j. MZDR 38882/2016-1/ST ze dne 9. 6. 2016.

5. Tato smlouva je sepsána a podepsána podpisy umístěnými na téže listině v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá schvalující Ministerstvo financí České republiky, jedno si ponechá Ministerstvo zdravotnictví České republiky, jedno je určeno pro katastrální úřad jako příloha k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a po jednom obdrží kupující a prodávající.

6. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně určitý a srozumitelný a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 12. 10. 2017

V Praze dne 17. 10. 2017

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Milan Hampel
předseda představenstva

.....
MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.
ředitelka KHS Stč. kraje

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva