

Smlouva o výkonu stavebně technického dozoru investora

v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění


Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa korespondenční/pro zasílání faktur:
**městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2
724 00 Ostrava-Proskovice**

zastoupen starostkou Mgr. Marií Matějovou
nověřen ve věcech technických: 

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Praha

Číslo účtu: 27-1649325349/0800

KB projekt Aqua s.r.o., Staroveská 129/154,
724 00 Ostrava-Proskovice

IČO: 06020364

DIČ: CZ06020364 (plátce DPH)

zastoupen jednatelem Ing. Čestmírem
Krkoškou

(dále též jen „Investor“)

(dále též jen „Osoba vykonávající
stavebně technický dozor investora“ nebo
„STDI“)

Obsah

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor prohlašuje, že má zájem pověřit STDI výkonem odborného stavebně technického dozoru investora nad stavbou „Revitalizace Bestova rybníka v k.ú. Proskovice“. Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací (dokumentace pro oznámení udržovacích prací) vypracovanou v květnu 2019 Ing. Petrem Burešem, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, IČO 69617058, Dvorní 755/3, 708 00 Ostrava-Poruba, a smlouvou o dílo ze dne 14. 10. 2019, uzavřenou s firmou PB SCOM s.r.o., IČO 25397087, se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice, jako zhotovitelem.
- 1.2. Stavba (udržovací práce) uvedená v odstavci 1.1. této smlouvy je dále označována též jen jako „*Stavba*“.
- 1.3. Osoba vykonávající stavebně technický dozor investora prohlašuje, že je právně a odborně způsobilá vykonávat činnost požadovanou Investorem a blíže specifikovanou touto smlouvou a že výkon činnosti podle této smlouvy bude prováděn Ing. Čestmírem Krkoškou, autorizovaným inženýrem v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Osvědčení o autorizaci Ing. Čestmíra Krkošky tvoří přílohu této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

2.1. Osoba vykonávající stavebně technický dozor investora se zavazuje za podmínek v této smlouvě sjednaných vykonávat pro Investora **činnost spočívající v stavebně technickém dozoru realizace Stavby a v poskytování odborné technické pomoci** – tj. činnosti v realizační fázi Stavby, včetně souvisejících činností a činností po předání Stavby zhotovitelem (zejména v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků zhotovitelem Stavby). STDI se v rámci činnosti dle tohoto odstavce smlouvy zejména zavazuje:

- seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace Stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu a s obsahem smlouvy o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem Stavby,
- posoudit, kontrolovat a odsouhlasit dokumenty a dokumentaci zpracovanou zhotovitelem Stavby (dodavatelská dokumentace, plány jakosti, kontrolní a zkušební plány apod.),
- organizovat předání a převzetí staveniště (pracoviště) zhotoviteli Stavby včetně zabezpečení protokolárního zápisu do stavebního deníku,
- účastnit se na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem Stavby před zahájením prací,
- zajistit bezvýhradné dodržování postupů dle projektové dokumentace, ve výjimečných případech, kdy je navrhována její změna nebo doplnění, o této skutečnosti vždy informovat Investora a zajistit, aby se změny či doplnění realizovaly vždy po odsouhlasení Investora a zhotovitele Stavby,
- zajistit systematické doplňování dokumentace, podle které se Stavba realizuje a evidovat dokumentaci dokončených částí Stavby,
- projednat s Investorem a zhotovitelem Stavby případné dodatky a změny projektu Stavby, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry Stavby,
- zpracovat stanoviska pro Investora k důvodům, rozsahu a cenovému dopadu případných změn a víceprací, spolupracovat s Investorem při řešení dalšího postupu,
- informovat Investora o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci Stavby,
- kontrolovat z cenového i věcného hlediska provedené práce a zjišťovací protokoly porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem Stavby,
- kontrolovat z věcného a cenového hlediska správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur podle skutečně provedených prací, kontrolovat dodržení podmínek fakturace uvedených ve smlouvách s dodavateli, přičemž správnost údajů potvrdí svým podpisem na dokumentu a tento předloží k úhradě Investorovi,
- sledovat soulad provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem Stavby,

- provádět technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací,
- řešit veškeré připomínky ke kvalitě Stavby od dotčených orgánů či organizací nebo od občanů obce,
- provádět technickou a věcnou kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a zapsat výsledek kontroly do stavebního deníku,
- spolupracovat s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupracovat s (generálním) projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- kontrolovat zhotovitele Stavby při provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek; dále archivovat všechny protokoly, revizní zprávy a atesty z toho vyplývající,
- sledovat vedení stavebních a montážních deníků a provádět průběžné zápisy,
- zaznamenávat do stavebního deníku každé přerušení nebo zastavení prací s uvedením důvodu, vyjadřování se k důvodům zhotovitelem Stavby uváděným,
- organizačně zabezpečit kontrolní dny Stavby (min. 1x týdně), připravit potřebné podklady týkající se činnosti STDI, vypracovat soupis vad a nedodělků, zúčastnit se kontrolních dnů Stavby, řídit jejich průběh, zabezpečit pořízení zápisu z kontrolních dnů, zajistit jejich archivaci a plnit úkoly z nich vyplývající pro výkon činnosti STDI,
- spolupracovat se zhotovitelem Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi,
- kontrolovat postup prací podle časového plánu Stavby a termínů stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi Investorem a zhotovitelem Stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů je STDI povinen okamžitě vyrozumět Investora a předložit mu současně návrh na řešení prodloužení,
- kontrolovat řádné uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí a pořádku na staveništi,
- v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení Stavby,
- připravit podklady pro odevzdání a převzetí Stavby nebo jejích částí a účastnit se na jednání o odevzdání a převzetí Stavby,
- provádět kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel Stavby k odevzdání a převzetí dokončené Stavby,
- zajistit organizační přípravu předání a převzetí Stavby, účastnit se na předání a převzetí Stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí Stavby, vymezit všechny vady a nedodělky včetně stanovení termínu pro jejich odstranění/dokončení,
- provést kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání Stavby v dohodnutých termínech vč. pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků,
- vyhotovit závěrečnou zprávu STDI o vyhodnocení svých činností k předání Stavby,

- provést kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za Investora,
- projednat postup a rozsah individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účastnit se jejich provádění a vyhodnocení,
- provést kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby,
- provést případné další práce, které jsou předmětem činnosti STDI, které budou třeba k řádnému plnění, především pak shromáždění podkladů k závěrečnému vyhodnocení dotačního titulu.

2.2. Investor se zavazuje za činnost dle bodu 2.1. této smlouvy zaplatit Osobě vykonávající stavebně technický dozor investora sjednanou odměnu.

III. Odměna

- 3.1. Investor se zavazuje zaplatit Osobě vykonávající stavebně technický dozor investora za jeho činnost podle bodu 2.1. této smlouvy odměnu ve výši **650,- Kč/hod** bez DPH (dále jen „**Odměna**“).
- 3.2. STDI vyúčtuje svou odměnu, resp. její část, za činnost vykonanou v daném měsíci do 10. dne následujícího měsíce. Odměna, resp. její část, za činnost v daném měsíci je splatná do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování Investorovi.
- 3.3. STDI vyúčtuje odměnu, resp. její část fakturou, která musí obsahovat alespoň:
- údaje o Investorovi jako odběrateli
 - údaje o STDI jako dodavateli
 - odkaz na tuto smlouvu
 - počet hodin činnosti vykonané dle této smlouvy za fakturované období
 - celkovou částku
- 3.4. Přílohou faktury musí být výčet úkonů provedených Osobou vykonávající stavebně technický dozor investora za ten-který měsíc. Tento výčet hodin musí být odsouhlasen zástupcem investora – [REDACTED]
- 3.5. Odměna STDI zahrnuje veškeré náklady STDI na činnost dle této smlouvy. STDI nemá nárok na náhradu hotových výdajů, které vynaložil v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Investora.
- 3.6. STDI je oprávněn vyúčtovat Investorovi odměnu pouze za skutečně vykonanou činnost. Případné vícepráce (nad časový rozsah uvedený v odstavci 5.5. této smlouvy) je povinen STDI předem s Investorem projednat. Cena předem odsouhlasených víceprací se řídí jednotkovou cenou uvedenou v cenové nabídce STDI č. 061/2019 ze dne 30. 9. 2019. Na zaplacení odměny za vícepráce, které nebyly předem Investorem odsouhlaseny, nemá STDI nárok.
- 3.7. STDI je plátcem DPH. K výši odměny se připočítává DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Osoby vykonávající stavebně technický dozor investora

- 4.1. STDI se zavazuje, že se při výkonu stavebně technického dozoru Stavby dle této smlouvy bude řídit touto smlouvou, dokumenty týkajícími se Stavby uvedenými v odstavci 1.1. této smlouvy, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby, svou nabídkou č. 061/2019 ze dne 30. 9. 2019, která tvoří přílohu této smlouvy, jakož i závaznými technickými předpisy a normami.
- 4.2. STDI odpovídá za dodržení požadavků obsažených v dokumentech vztahujících se ke Stavbě, obecných požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění Stavby nebo v její souvislosti, jakož i za to, že Stavba je prováděna v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3. STDI se zavazuje sledovat způsob a postup provádění Stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě (je-li veden).
- 4.4. STDI je povinen dohlížet na provádění stavebních prací, kontrolovat, zda stavební materiály odpovídají projektu a rozpočtu, kontrolovat konstrukce, které budou zakryty při dalším provádění Stavby, a plnění stavebních prací dle harmonogramu.
- 4.5. STDI se zavazuje působit k odstranění závad při provádění Stavby, a pokud se mu nepodaří takové závady v rámci vykonávání činnosti dle této smlouvy odstranit, oznámit je neprodleně Investorovi.
- 4.6. STDI je povinen dbát na to, aby nebyl ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí při realizaci Stavby; aby nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí Stavby a aby byly provedeny předepsané zkoušky.
- 4.7. STDI je povinen upozornit Investora na zjištěné závady, nesoulady, hrozící škody a jiné podstatné skutečnosti.
- 4.8. Při jednání se zhotovitelem je STDI povinen jednat s péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy Investora.
- 4.9. STDI dbá o to, aby součástí každého vyúčtování (fakturace) dodavatele byl soupis skutečně provedených prací a skutečně dodaného množství materiálu. Bude-li vyúčtování dodavatele neadekvátní (tj. nebude odpovídat rozsahu skutečně provedených prací a skutečně dodaného materiálu nebo bude v rozporu s požadavky Investora), není oprávněn STDI takové vyúčtování odsouhlasit; o tomto je povinen STDI bez zbytečného odkladu informovat Investora.
- 4.10. STDI se zavazuje navrhnout Investorovi taková řešení při provádění Stavby, která Investorovi umožní snížit finanční náklady na její provádění.
- 4.11. STDI je povinen informovat Investora o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na zvýšení finančních nákladů na provádění Stavby.
- 4.12. STDI je povinen na žádost Investora podávat písemné nebo ústní zprávy o své činnosti dle této smlouvy.
- 4.13. STDI se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 4.14. STDI se zavazuje provádět činnost dle této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností. Od pokynů Investora je STDI oprávněn se odchýlit v případě, že je to nezbytné v zájmu Investora a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.

- 4.15. STDI je povinen provádět činnost podle této smlouvy pouze prostřednictvím svých zaměstnanců. Provedením jednotlivých činností dle této smlouvy může pověřit třetí osobu, která není jeho zaměstnancem, pouze po předchozím písemném souhlasu Investora. Svěřil-li STDI provedení činnosti dle této smlouvy se souhlasem Investora jinému, odpovídá Investorovi, jako by činnost vykonal sám.
- 4.16. Veškeré dokumenty, které převezme STDI od Investora, zhotovitele Stavby nebo jiné třetí osoby v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy, je STDI povinen bezodkladně po dokončení Stavby, resp. po odstranění vad a nedodělků předat Investorovi.
- 4.17. STDI odpovídá za vady a škodu vzniklou v důsledku výkonu své činnosti dle této smlouvy. STDI je povinen vady své činnosti a z toho vzniklou škodu bezodkladně řešit s Investorem.

Práva a povinnosti Investora

- 4.18. Investor je povinen poskytnout STDI veškeré dokumenty a informace související se Stavbou, které má k dispozici a které jsou potřebné k řádnému výkonu činnosti STDI na základě této smlouvy.
- 4.19. Investor je oprávněn udílet STDI pokyny k provedení jednotlivých úkonů činnosti, k jejichž provedení se STDI zavázal. Jednotlivé úkony budou udělovány STDI ústně nebo písemně.
- 4.20. Bude-li to vzhledem k povaze prováděného úkonu potřebné, udělí Investor STDI plnou moc k provedení jednotlivého úkonu podle této smlouvy.

V.

Doba trvání činnosti STDI

- 5.1. STDI se zavazuje vykonávat činnost pro Investora na základě této smlouvy po celou dobu skutečné realizace Stavby až do uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků Stavby.
- 5.2. STDI bere na vědomí, že Stavba bude realizována v období 21. 10. 2019 – 31. 5. 2020, přičemž v rámci tohoto období bude probíhat provádění udržovacích prací s přihlédnutím k časovým požadavkům v projektové dokumentaci, nebude tedy probíhat souvisle po celou dobu. Prodloužení termínu dokončení Stavby a s tím související prodloužení termínu pro odstranění vad a nedodělků nemá vliv na trvání povinnosti STDI vykonávat činnost dle této smlouvy.
- 5.3. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinností ze strany STDI.
- 5.4. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinností STDI plynoucích z této smlouvy (za opakované porušení povinností se považuje porušení alespoň 2 různých nebo porušení téže povinností alespoň 2x).
- 5.5. Předpokládaný maximální časový rozsah činnosti STDI dle této smlouvy je 120 hodin. STDI prohlašuje, že časový rozsah určil po důkladném prostudování všech dokumentů uvedených v této smlouvě a posouzení rozsahu své činnosti. Činnost STDI nad uvedený časový rozsah se považuje za vícepráce, přičemž nárok na odměnu za vícepráce vzniká pouze za podmínek uvedených v odstavci 3.6. této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0287/RMOB-Pro/1822/23 ze dne 21. 10. 2019.
- 6.2.** Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití, ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 NOZ, a § 2591 NOZ.
- 6.3.** Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.4.** Investor může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 6.5.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.6.** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.7.** STDI se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 6.8.** STDI nemůže bez písemného souhlasu Investora postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
- 6.9.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- 6.10.** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 6.11.** Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
- 6.12.** STDI bere na vědomí, že na Investora se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 6.13.** Osobní údaje STDI budou Investorem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření této smlouvy.
- 6.14.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Investor obdrží jedno vyhotovení a STDI také jedno vyhotovení.

6.15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

6.16. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka STDI č. 061/2019 ze dne 30. 9. 2019

Příloha č. 2 – Osvědčení o autorizaci Ing. Čestmíra Krkošky

Za investora

Za STDI

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Mgr. Marie Matějová
starostka

Ing. Čestmír Krkoška
jednatel