

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO ORM/1411/5/2016 NA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU NA AKCI „Komunitní centrum Knapovec“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Ústí nad Orlicí**
Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČO: 00279676
DIČ: CZ00279676

Zhotovitel: **Ing. arch. Milan Košar**
Atelier – ArchiKo
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 70165807
DIČ: CZ460725704

2. Předmět smlouvy o dílo

2.1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor (dále jen „AD“) na stavbě „Komunitní centrum Knapovec“.

2.2. Rozsah autorského dozoru bude obvyklý a odpovídající nárokům stavby. Obsahem AD bude poskytovat vysvětlení projektové dokumentace, posuzovat návrhy zhotovitele stavby na případné změny a odchylky řešení oproti projektové dokumentaci. V rámci autorského dozoru budou zpracovány veškeré požadované detaily a změny řešení a případná upřesnění, která nejsou obsažena v projektové dokumentaci.

2.3. V předmětu a ceně díla nejsou zahrnuty zvláštní úkoly a specializované posudky.

3. Čas plnění

3.1. Termín zahájení: průběžně od zahájení stavby

3.2. Termín plnění: AD bude průběžný po dobu realizace stavby – účast na pravidelných kontrolních dnech bude předem stanovena dle dohody obou stran v dostatečném časovém předstihu.

4. Cena

4.1. Cena za vykonaný autorský dozor dle článku 2 této smlouvy o dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a bude účtována hodinovou sazbou 500,- Kč / hodina / osoba dle skutečného počtu hodin. K této sazbě 500,- Kč za hodinu bude připočítáno DPH ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

5. Platební podmínky

5.1. Cena díla bude hrazena vždy čtvrtletně na základě na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturace bude probíhat na základě písemného přehledu skutečně vykonávaného AD na stavbě, který bude odsouhlasen vedoucím odboru rozvoje města. Fakturace bude probíhat vždy na konci každého čtvrtletí. Poslední faktura bude vystavena po kolaudaci stavby.

5.2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a její splatnost bude 14 dní od doručení.

6. Provedení díla

6.1. Při provádění AD postupuje zhotovitel v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

6.2. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně informovat o podstatných událostech a skutečnostech, týkajících se smluvního poměru a jeho plnění.

6.3. Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.

6.4. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli vstup do místa plnění AD.

6.5. Zhotovitele může na při výkonu AD zastoupit delegovaná osoba (specialista dle projednávané problematiky), pokud se AD za zhotovitele účastní více osob (specialisté apod.), platí výše ujednaná sazba zvlášť za každou přítomnou osobu.

7. Smluvní pokuty

7.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny AD za čtvrtletí za každý den prodlení s úhradou faktury.

8. Všeobecná ujednání

8.1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.

8.2. Případné další požadavky objednatele na zvýšení rozsahu nebo změnu prováděných prací dle předmětu díla této smlouvy, vícepráce a vzniklé vícenáklady za práce nad rámec díla budou zhotovitelem provedeny, resp. fakturovány a objednatelem proplaceny nad rámec sjednané ceny jeh tehdy, budou-li upraveny formou příslušného dodatku ke smlouvě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

8.3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze ujednáním podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě zrušení smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu poměrné prokazatelné části prací, které ve smyslu této smlouvy začal vykonávat.

8.4. Ostatní právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Nabývá platnosti vlastnoručními podpisy zmocněných zástupců obou smluvních stran.

8.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 05.12.2016 pod číslem usnesení 1657/69/RM/2016.

V Ústí nad Orlicí dne 09.12.2016

V Ústí nad Orlicí dne 16.12.2016

Petr Hájek
starosta města
objednatel

Ing. arch. Milan Košař
Atelier ArchiKo
zhotovitel