

SMLOUVA O DÍLO č. 1525319

o uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jako Smlouva“)

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: **VODOVODY A KANALIZACE BŘECLAV, a.s.**

Adresa: Čechova 23, 690 11 Břeclav
Zastoupený: Milan Vojta, MBA, M.A. – předseda představenstva
Bořivoj Švásta – místopředseda představenstva

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Jan Cabal – manažer senior

IČO: 49455168
DIČ: CZ49455168
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **AQUA PROCON s.r.o.**
projektová a inženýrská společnost

Adresa: Palackého třída 12, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti
Ke smluvnímu jednání pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
K technickým věcem pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Ing. Jaroslav Jarolím, vedoucí střediska ČOV, Pozemní stavby

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371
(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Na základě výzvy se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci:

POHOŘELICE – INTENZIFIKACE A ZVÝŠENÍ KAPACITY ČOV

2.2 Rozsah stavby, na kterou bude zpracována projektová dokumentace dle této smlouvy je dán studií „ČOV POHOŘELICE – INTENZIFIKACE A ZVÝŠENÍ KAPACITY“, kterou zpracoval AQUA PROCON s.r.o., zakázkové číslo 1478217, 06/2018.

2.3 ČOV Pohořelice bude navržena na kapacitu 9 900 EO, parametry na odtoku budou odpovídat platné legislativě a budou projednány se správcem vodního toku, do kterého je vyústěn odtok z ČOV.

2.4 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:

- 2.4.1 Geodetické zaměření
- 2.4.2 Inženýrskogeologický průzkum
- 2.4.3 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)
- 2.4.4 Audit strojů a zařízení, ŘS, části elektro
- 2.4.5 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - veřejnoprávní organizace
- 2.4.6 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - majetkoprávní vztahy
- 2.4.7 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- 2.4.8 Inženýrská činnost na úrovni stavebního – vodoprávního řízení

2.5 Geodetické zaměření (GZ)

Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) bude zpracované v rozsahu potřebném pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace až do úrovně dokumentace pro provedení stavby. Bude zaměřena část území (navazující na ČOV) v k.ú. Pohořelice, parcelní čísla 3027/49, 3027/48, 3027/47, 3027/51, 3027/52, 3027/54 v celkové výměře cca 1700m² budou zaměřeny povrchové znaky podzemních inženýrských sítí.

Geodetické zaměření bude také obsahovat: ověření a zakres podzemních inženýrských sítí a hranice parcel vyznačujících vlastnické vztahy.

Počet vyhotovení: 2x písemná podoba, 1x digitální data na CD ve formátu pdf, dwg.

2.6 Inženýrskogeologický průzkum (IGP)

Doplnění IGP v místě ČOV - budou zřízeny tři vrty každý do hloubky 12 m

Součástí prací je provedení vrtaných sond, odběr a vyšetření vzorků zemin, rekognoskace terénu s popisem odkryvů, skladních výchozů, vývěřů podzemní vody

Závěrečná zpráva bude obsahovat: popis geologických poměrů širšího území, petrografický popis vrtaných sond, geotechnické vlastnosti dotčených zemin a hornin

Ostatní práce: archivní excerpce území v Geofondu Praha se zapracováním výsledků do textu zprávy a přiložením kopií petrografických popisů sond a laboratorních rozborů vzorků zemin. Přílohou zprávy o IG průzkumu budou: geologická mapa širšího území, přehledná situace sond v měřítku 1 : 5000, situace stavby (z projektové dokumentace) s vyznačením sond, výsledky laboratorních rozborů zemin, kopie petrografických popisů sond a laboratorních rozborů z archivní dokumentace, seznam souřadnic a výšek provedených sond nebo zakres do map dodaných projektantem (1 : 500)

Počet vyhotovení: 3x písemná podoba, 1x digitální data na CD ve formátu pdf

2.7 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)

Zahrnuje projektovou činnost k vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (nebo také Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení) musí zahrnovat všechny požadavky přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

Město Pohořelice má koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod dle PRVKUK Jihomoravského kraje a DUR bude zpracována dle této koncepce. Je nutné aktuálně řešit kapacity kanalizace a ČOV dle platných norem a předpisů.

Součástí prací na DUR jsou konzultace se zpracovatelem žádosti o „DOTACE“ a případné úpravy dokumentace, tak aby takto vyhovovala požadavkům zpracovatele žádosti o „DOTACE“.

Pro zajištění územního rozhodnutí bude vyhotoveno 6 paré v klasické „papírové“ podobě a 1x na CD v elektronické podobě. Investorovi bude předáno 1 paré, ostatní paré budou využity za účelem zajištění územního rozhodnutí. Po vydání územního rozhodnutí bude předáno investorovi orazítkované paré stavebním úřadem.

Součástí prací na DUR je zabezpečení podkladů ou HMU (m-denní a n-leté průtoky) a údaje od správce toku o kvalitě vody v toku.

2.8 Audit strojů a zařízení, ŘS, části elektro

V průběhu přípravy investice je nutné provést audit stávajícího technologického vybavení ČOV, řídicího systému a části elektro se záměrem investora v potřebném čase provést obnovu potřebných částí technologie před vybudováním intenzifikace ČOV.

2.9 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – veřejnoprávní organizace

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
- zastupování objednatele v územním řízení

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

2.10 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – majetkoprávní vztahy

Součástí prací zhotovitele je zajištění potřebných souhlasů k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle stavebních předpisů.

2.11 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

DSP bude sloužit k vydání pravomocného stavebního povolení. DSP bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracovaná zejména podle těchto podmínek:

- Podkladem pro zpracování DSP bude DÚR, dokladová část a pravomocné územní rozhodnutí.
- DSP bude zpracována dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a prováděcích předpisů (prováděcí vyhláška 230/2012 Sb.) platných ke dni zahájení projektových prací s ohledem na zák. č. 183/2006 Sb. a související prováděcí předpisy, vždy v platném znění.
- DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Musí zahrnovat všechny požadavky přílohy č. 3 Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- V samostatném dokumentu bude zpracován rozpočet podle cenové soustavy URS nebo RTS v cenové úrovni odpovídající době zpracování DSP.
- Bude projednána s objednatelem, budou zapracovány všechny oprávněné připomínky objednatele.

Pro zajištění stavebního povolení bude vyhotoveno 6 paré v klasické „papírové“ podobě a 1x na CD v elektronické podobě. Investorovi bude předáno 1 paré, ostatní paré budou využity za účelem zajištění stavebního povolení. Po vydání stavebního povolení bude předáno investorovi orazítkované paré stavebním (vodoprávním) úřadem.

2.12 Inženýrská činnost na úrovni stavebního – vodoprávního řízení

Součástí prací zhotovitele je vytvoření podkladů za účelem vydání stavebního – vodoprávního povolení.

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání stavebního – vodoprávního povolení
- zastupování objednatele ve stavebním řízení

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

Čl. 3 Čas plnění

- 3.1 Průběh plnění předmětu díla je sjednán takto:
- 3.1.1 Geodetické zaměření: do 30 dnů od podpisu SoD
 - 3.1.2 Inženýrskogeologický průzkum: do 90 dnů od podpisu SoD
 - 3.1.3 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR): do 120 dnů od podpisu SoD
 - 3.1.4 Audit strojů a zařízení, ŘS, části elektro: do 100 dnů od podpisu SoD
 - 3.1.5 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – veřejnoprávní organizace: do 150 dnů od předání DUR
 - 3.1.6 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – majetkoprávní vztahy: do 150 dnů od předání DUR
 - 3.1.7 Dokumentace pro stavební povolení (DSP): do 100 dnů od výzvy objednatele a po zpracování DUR
 - 3.1.8 Inženýrská činnost na úrovni stavebního - vodoprávního řízení: do 100 dnů od předání DSP
- 3.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3 pouze v těchto případech:
- 3.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 3.3.2 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí díla, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování díla.
 - 3.3.3 Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

1.	Geodetické zaměření	36.000,-
2.	Inženýrskogeologický průzkum	90.000,-
3.	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	1.450.000,-
4.	Audit strojů a zařízení, ŘS, části elektro	100.000,-
5.	Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – veřejnoprávní organizace	87.000,-
6.	Dokumentace pro stavební povolení	2.600.000,-
7.	Inženýrská činnost na úrovni stavebního - vodoprávního řízení	75.000,-
8.	Cena celkem bez DPH	4.438.000,-
9.	DPH - 21,0 %	931.980,-
10.	Cena celkem vč. DPH	5.369.980,-

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 4.3 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.

- 4.4 Smluvní cena za projednání DUR s vlastníky dotčených pozemků (souhlasy vlastníků) činí 2.000,-Kč bez DPH za souhlas 1 vlastníka. Celková cena bude stanovena na základě skutečně projednaného počtu vlastníků.
- 4.5 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
- správní poplatky
 - výpis z evidence katastrálního úřadu
 - snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
 - správní poplatek ke stavebnímu správní poplatek za věcné břemeno
 - správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
 - správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
 - poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
 - případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Čl. 5 Zaplacení ceny

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:
- 5.2.1 Geodetické zaměření: po předání zaměření 100% ceny dle 4.1.1
- 5.2.2 Inženýrskogeologický průzkum: po předání závěrečné zprávy z IGP 100% ceny dle 4.1.2
- 5.2.3 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projednání se všemi dotčenými účastníky územního řízení:
- po předložení DUR objednateli k projednání: 80% z ceny dle 4.1.3 a 4.1.5
 - po předání žádosti o územní rozhodnutí na stavební úřad: 10% z ceny dle 4.1.3 a 4.1.5
 - po vydání územního rozhodnutí: 10% z ceny dle 4.1.3 a 4.1.5
- 5.2.4 Projednání s vlastníky pozemků dotčených navrhovaným záměrem a zajištění jejich souhlasu po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí:
dle skutečného počtu projednaných vlastníků dotčených pozemků dle odst. 4.4
- 5.2.5 Audit strojů a zařízení, ŘS, části elektro: po předání auditu 100% ceny dle 4.1.4
- 5.2.6 Dokumentace pro stavební povolení včetně projednání se všemi dotčenými účastníky stavebního řízení, bez poplatků za projednání (DPS):
- po předložení DPS objednateli k projednání: 80% z ceny dle 4.1.6 a 4.1.7
 - po předání žádosti o stavební povolení na stavební úřad: 10% z ceny dle 4.1.6 a 4.1.7
 - po vydání stavebního a vodoprávního povolení: 10% z ceny z ceny dle 4.1.6 a 4.1.7
- 5.3 Náklady za poplatky dle odst. 4.5 budou zhotoviteli proplaceny po předložení dokladů o jejich zaplacení.
- 5.4 Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 14 dní od data doručení.
- 5.5 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

Čl. 6 Způsob provádění díla

- 6.1 Pokud by měla být DSP zpracována se zásadními změnami oproti předcházejícímu stupni projektové dokumentace, to je DÚR, musí být tyto změny projednány a odsouhlaseny písemně objednatelem.
- 6.2 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem.
- 6.3 Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny požadavky objednatele, které nejsou v rozporu, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 6.5 Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,10% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 7.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 8 Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 2 týdnů od podpisu smlouvy následující podklady:
 - 8.1.1 Podklady o počtu obyvatel v městě Pohořelice včetně výhledu
 - 8.1.2 Podklady o vybavenosti města
 - 8.1.3 Územní plán nebo jiný schválený plánovací dokument
 - 8.1.4 PRVK Jihomoravského kraje
 - 8.1.5 ČOV Pohořelice – intenzifikace a zvýšení kapacity, studie 06/2018
 - 8.1.6 Požadavky VAK a.s. Břeclav na čištění odpadních vod – je možné dodat projednáním na výrobních výborech
 - 8.1.7 Stávající geodetické zaměření ČOV včetně vrstvy o majetkových vztazích a průběhy inženýrských sítí dle jednotlivých správců sítí
- 8.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.

- 8.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 8.4 Zhotovitel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 9 Záruky za dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 9.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

Čl. 10 Pojištění

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši minimálně 10 000 000,- Kč.

Čl. 11 Vlastnictví projektové dokumentace a její užití

- 11.1 Vlastnictví projektové dokumentace:
- 11.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Zhotovitel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.
- 11.1.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména propočet), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.
- 11.2 Užití díla:
- 11.2.1 Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 11.2.2 Objednatel není oprávněn předat dílo či jeho část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 12.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

12.4 Tato smlouva o dílo obsahuje 8 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne

V Břeclavi dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti

.....
Milan Vojta, MBA, M.A.
předseda představenstva

.....
Bořivoj Švásta
místopředseda představenstva.