



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

FILM HUNTERS s.r.o.

se sídlem Šimáčkova 1379/4, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 28487397
zastoupené Matějem Duškem, location manager
jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN p. č. 172/3 ostatní plocha o výměře 5.471 m² v obci a k.ú. Český Brod.

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod.

II.

Část pozemku KN p.č. 172/3 o výměře cca 100 m² (dle přílohy č. 1 k této smlouvě) pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem umístění vozidel techniky.

III.

Nájem se uzavírá na jeden den 21. 9. 2019 od 4 do cca 14 hodin.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané části pozemku a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem části pozemku nájemné ve výši 7.000 Kč bez DPH, částka k úhradě včetně DPH 8.470 Kč, která je splatná do 3 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu pronajímatele [redacted] var. symbol 370.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatou část pozemku v řádném stavu a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajaté části pozemku. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajatou část pozemku přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

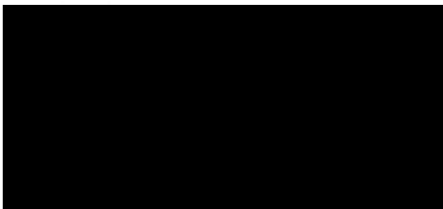
Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 18. 9. 2019.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

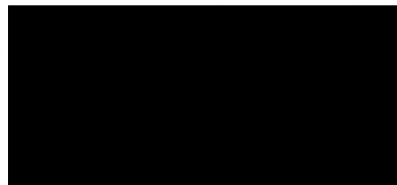
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve dvou originálech.

V Českém Brodě dne: 24. 9. 2019

V Českém Brodě dne: 20. 9. 2019



FILM HUNTERS s.r.o.
zast. Matějem Duškem,
location manager



pronajímatel
Město Český Brod
zast. Bc. Jakubem Nekolným
starosta



Doložka: R 04 18.9.2019
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 20. 9. 2019 Podpis VO: [redacted]



Fincentrum, a/s

Paint X Lite

113

113

Kale Jirho

Kale Jirho

Kollárova