



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Karma Český Brod a.s.

se sídlem Český Brod, Zborovská 693, okres Kolín, PSČ 28201
IČO: 26190982
zastoupena statutární ředitelkou Natalií Shirokovou
jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN p. č. 172/3 ostatní plocha o výměře 5.471 m² v obci a k.ú. Český Brod.

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod.

II.

Na pozemku uvedeném v čl. I jsou vyznačena parkovací stání. Pronajímatel přenechává část pozemku KN p. č. 172/3 o výměře cca 140 m² (dle přílohy č. 1 k této smlouvě) nájemci k užívání za účelem parkování vozidel zaměstnanců nájemce do počtu 10 parkovacích míst. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze k sjednanému účelu užívání.

III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to 21. 10. 2019 do 31. 12. 2019.

Oprávnění k parkování zaměstnanci nájemce prokáží parkovací kartou vydanou městem Český Brod, která bude umístěna viditelně za předním sklem parkujícího vozidla.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané části pozemku a v tomto stavu je přebírá. Nájemce dále bere na vědomí, že na pozemku parkují vozidla zaměstnanců městského úřadu a příspěvkových organizací. Nájemce bere na vědomí, že pozemek není střežen. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na vozidlech nájemce a jeho zaměstnanců.

V.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem části pozemku za dobu trvání této smlouvy (do 31. 12. 2019) celkem nájemné ve výši 4.800 Kč bez DPH, částka k úhradě včetně DPH činí **5.808,- Kč**. Nájemné je

splatné do 3 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu pronajímatele [redacted] var. symbol 201900284.

Ke dni podpisu této smlouvy pronajímatel předává nájemci 10 kusů parkovacích karet sloužících k prokázání oprávnění parkovat na předmětu nájmu. Jejich seznam s uvedením registrační značky vozidla je přílohou této smlouvy.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatou část pozemku v řádném stavu. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s jeho užíváním pronajaté části pozemku. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

Zaměstnanci nájemce budou k vjezdu a výjezdu používat vjezd z Kollárovy ulice.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajatou část pozemku přenechat ku užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 16. 10. 2019 usnesením č. 419/2019.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

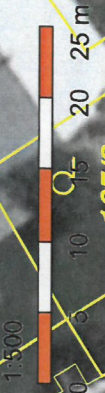
[redacted] 16. 10. 2019
[redacted]
[redacted] Český Brod a.s.
Zborovská 693
282 01 Český Brod
IČO: 26 19 09 82
DIČ: CZ 26 19 09 82
nájemce
Karma Český Brod a.s.
zast. Natalií Shirokovou
statutární ředitelkou

V Českém [redacted] 19
[redacted]
pronajímatel
Město Český Brod
zast. Bc. Jakubem Nekolným
starosta



Doložka: 21.10.2019 16.10.2019
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 21.10.2019 Podpis VO: [redacted]



1:500

852/12
852/11
852/10
110
852/7
1284
437
592
258
638
172/3
1524
169
168
639
560
166/1
109/2
165/1
561
165/2
19