

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT/ DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ

č.: AD 90/14

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“) a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále také „**zuv**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED]

zastoupen na základě pověření [REDACTED] na

(dále jen „**předávající**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 155 05 Praha 4 - Nusle

adresa pro doručování: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

za kterou právně jedná [REDACTED], na základě Pověření ze dne 8.6.2016

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT/ DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
254/2	Lesní pozemek	50	Studénka u Nové Paky	361	Nová Paka
254/3	Lesní pozemek	251	Studénka u Nové Paky	361	Nová Paka
254/9	Lesní pozemek	115	Studénka u Nové Paky	361	Nová Paka
254/15	Lesní pozemek	26364	Studénka u Nové Paky	361	Nová Paka
190/7	Lesní pozemek	38	Pustá Proseč	80	Nová Paka
190/14	Lesní pozemek	1430	Pustá Proseč	80	Nová Paka
190/15	Lesní pozemek	27	Pustá Proseč	80	Nová Paka
192	Lesní pozemek	505	Pustá Proseč	80	Nová Paka
193	Lesní pozemek	1038	Pustá Proseč	80	Nová Paka
Celkem		29818			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 361 a 80, pro obec Nová Paka, k. ú. Studénka u Nové Paky a Pustá Proseč.

Všechny výše uvedené pozemky byly trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa Rozhodnutím č.j. KUKHK-19007/ZP/2018-2 ze dne 5.9.2018, které nabylo právní moci 25.9.2018.

II. Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy **převádí své právo hospodařit do příslušnosti k hospodaření přejímajícího**, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Pozemek:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
254/2	Lesní pozemek	50	Studénka u Nové Paky	361	Nová Paka
254/3	Lesní pozemek	251	Studénka u Nové Paky	361	Nová Paka
254/9	Lesní pozemek	115	Studénka u Nové Paky	361	Nová Paka
254/15	Lesní pozemek	23828	Studénka u Nové Paky	361	Nová Paka
190/7	Lesní pozemek	38	Pustá Proseč	80	Nová Paka
190/14	Lesní pozemek	1430	Pustá Proseč	80	Nová Paka
190/15	Lesní pozemek	27	Pustá Proseč	80	Nová Paka
192	Lesní pozemek	505	Pustá Proseč	80	Nová Paka
193	Lesní pozemek	1038	Pustá Proseč	80	Nová Paka
Celkem		27282			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 361, pro obec Nová Paka, k. ú. Studénka u Nové Paky a na LV č. 80, pro obec Nová Paka, k.ú. Pustá Proseč (dále jen „předmět převodu“).

2. Pozemek p.č. 254/15 k.ú. _Studénka u Nové Paky, uvedený v předchozím odstavci tohoto článku, vznikl oddělením z pozemku p.č. 254/15, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 26364 m² k.ú. Studénka u Nové Paky, a to na základě geometrického plánu č. 139-828/2016 ze dne 13. 1. 2017, vypracovaného Zeměměřičskou pozemkovou kanceláří s.r.o., ing. Jaroslavem Šolcem, schváleno PGP-49/2017-604 dne 20. 1. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodaření přijímá.
4. Touto smlouvou se mění právo hospodařit s předávaným majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající, a to dnem doručení návrhu na zápis změny do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí **1 695 630,- Kč** vč. DPH (slovy: Jedenmilion-šestsetdevadesátšesttisícšestsetřicetkorunčeských). Tato cena je cenou obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem č. 3709-38 ze dne 30.8.2019 v souladu s ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění. Znalecký posudek vypracoval znalec Ing. Štěpán Pohl.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 1 695 630,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu 385060257/0100, vedený u Komerční banky, VS: AD9014, a to nejpozději do 90 ode dne, kdy bude proveden zápis na přísl. listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje pro zajištění realizace veřejně-prospěšné stavby: „I/16 Nová Paka, obchvat“, na kterou bylo dne 8. 8. 2007 Stavebním úřadem Městského úřadu v Nové Pace vydáno Územní rozhodnutí č.j. SÚ/866/06/32/4, které nabylo právní moci dne 12. 9. 2007, a pro kterou byla dne 30. 3. 2011 pod č.j.: MUNP/2011/5741/SÚ/PN vydána změna územního rozhodnutí, která nabyla právní moci dne 6. 5. 2011.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Na základě výpočtu znalce Ing. Františka Moravce bude náhrada škody na výše uvedených pozemcích dle § 21 odst. 3 lesního zákona vyúčtována a uhrazena do datu návrhu na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Obě smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní předávající.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 21. 10. 2019

Předávající:

Lesy České republiky, s.p.

Ředitel Krajského ředitelství Liberec

V Hradci Králové dne 21. 10. 2019

Přejímající:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace

Ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové