



5825/OFM/2019-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/5375/2019-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
které zastupuje RNDr. Helena Pešatová, starostka
IČO: 00296651, DIČ: CZ00296651
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. xx-xxxxxxx/xxxx
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI Č. UZSVM/OFM/5375/2019-OFMM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věc:

Pozemek:

- parcela číslo: 2166, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant
nad Ostravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský
kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Čl. CXVII části sto
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou
věcí dle odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu
v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením
§ 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), neboť se jedná o pozemek, na němž se nachází těleso místní komunikace III. třídy zařazené v pasportu místních komunikací města Frýdlant nad Ostravicí, a to v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., čímž dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na pozemku.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování vodovodní přípojky dle geometrického plánu č. 2536-38/2007 a vstupu nebo vjezdu za účelem údržby zařízení a odstraňování poruch a havárií, pro oprávněného: Stavební bytové družstvo Frýdlant nad Ostravicí, Janáčkova 1238, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 00035394, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13. 2. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 28. 2. 2008, povinnost k pozemku parcela 2166, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, zapsané v katastru nemovitostí pod řízením V-1460/2008-802.
3. Převodce prohlašuje, že se předmětný pozemek nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro suroviny černé uhlí a zemní plyn Čs. části Hornoslezské pánve ID 14400000. Dále je pozemek zařazen v ploše výhradního ložiska Čeladná-Krásná ID 3258300 pro černé uhlí a v ploše předpokládaného ložiska (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu ID 9411000 s názvem Čeladná 1 pro zemní plyn.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, než uvedené v odstavci 2. a 3. tohoto článku.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 5.11.2019

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 4.11.2019

Mgr. Vojtěch Žídek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(převodce)

RNDr. Helena Pešatová
starostka
(nabyvatel)

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. UZSVM/OFM/5375/2019-OFMM

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Frýdlant nad Ostravicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OFM/5375/2019-OFMM (dále jen „smlouva“) byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku parcela 2166, ostatní plocha, jiná plocha, katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Frýdlant nad Ostravicí, byl schválen usnesením č. 5/7.4 na 5. zasedání Zastupitelstva města Frýdlant nad Ostravicí konaném dne 19. 6. 2019.

Tato doložka platnosti právního jednání obce je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 4. 11. 2019

RNDr. Helena Pešatová
starostka