

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „**smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Jičín

Sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

Bankovní spojení: Komerční banka

IČO: 00271632

Tel: +420 493 545 100

E-mail: posta@mujicin.cz

č. účtu: 524541/0100

DIČ: CZ00271632

Fax: 493 545 222

ID datové schránky: ztmbqug

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

architekt města Jičín

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: KANIA, a.s.

Sídlo: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

Jednatel: Ing. David Kania, Ph.D., MBA, člen představenstva

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 26817853

DIČ: CZ26817853

Tel: 596243487

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

xxxxxxxxxxxxxx, ředitel projekce, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci: „**Stavební úpravy a přístavba části městské knihovny Václava Čtvrťka, Jičín**“
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:
 - a) se seznámil se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla
 - b) prověřil místní podmínky místa budoucích provedení staveb a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
 - c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně díla
 - d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.

IV. DÍLO

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování, resp. provedení:

I. etapa

- **zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO), správců sítí a majitelů dotčených pozemků**

II. etapa

- **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí**

III. etapa

- **zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně jejího interiéru a včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí**

IV. etapa – autorský dozor generálního projektanta (AD) v průběhu realizace stavby

- **účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě**

Práce v rámci II-III. etapy budou probíhat v návaznosti na plnění prováděné zhotovitelem dle smlouvy o dílo na zpracování architektonického návrhu Stavebních úprav a přístavby části městské knihovny Václava Čtvrťka, Jičín /oddělení pro dospělé/ uzavřené se společností a1architects s.r.o., se sídlem Praha 9 – Hloubětín, Hostavická 44/37 (viz příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy).

Obsah dokumentace:

- je pro územní rozhodnutí (DÚR) dán v souladu se zněním § 86 odst. 7 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu - dále jen stavební zákon) dle § 1a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů s odkazem na přílohu č. 1 této vyhlášky, o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
- je pro stavební povolení (DSP) dán v souladu se zněním § 110 odst. 5 stavebního zákona dle § 2 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů s odkazem na přílohu č. 5 této vyhlášky
- je pro prováděcí dokumentaci (DPS) dán vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, *.doc, *.pdf, výkazy výměr ve formátu *.xls),
- soupis prací ani PD nesmí obsahovat obchodní názvy konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby

- součástí dokumentace (pro DSP a DPS) bude architektonicko-stavební řešení, statická část, sítě technické infrastruktury (ÚT, VZT, ZTI, elektro, slaboproud (datové rozvody, audio-video technika, STA), EZS, případně EPS)

Podklady pro zhotovitele:

I. etapa

Jako podklad pro I. etapu bude sloužit studie stavby

II. etapa

V rámci etapy zhotovitel zpracuje schematické výkresy jednotlivých podlaží v měřítku 1:75 a schematický výkres situace v měřítku 1:150, které poskytne zadavateli pro koncepční zadání – tzn. zadavatel navrhne dle svých provozních požadavků pozice jednotlivých koncových prvků (v této fázi se ještě nejedná o výběr a doporučení výrobků) a připraví je do schematických výkresů. Zhotovitel následně po vzájemné spolupráci se zadavatelem (předpoklad konání tří jednání v sídle zadavatele) zakreslí a definuje koncové prvky způsobem v souladu s požadavky veškerých technických norem a dalších předpisů (například požadavky na osvětlení, větrání atd...) a Zákona o zadávání veřejných zakázek (nesmí být uvedeny obchodní názvy).

stavební část – zadání - ideová koncepce

schematické výkresy všech dotčených podlaží 1:75 – určení typu materiálů (podlahy – dřevěná podlaha/ PVC/dlažba..., stěny - omítka/obklad, stropy - podhled/pevný strop, materiál dveří a oken, apod.) ve všech místnostech objektu

schematický výkres situace 1:150 – určení typu materiálů (dlažba žulová, zámková, živичný povrch, tráva, mlat, apod.) v exteriéru objektu (parter, terasy)

elektro svítidla – koncové pozice – zadání - ideová koncepce

schematické výkresy všech dotčených podlaží 1:75 – umístění svítidel a určení jejich typů (nástěnné, stropní, liniové, závěsné, podlahové, apod.) včetně promyšlení ovládání systému osvětlení (pozice vypínačů)

schematický výkres situace 1:150 – umístění svítidel a určení jejich typů (nástěnné, stropní, liniové, závěsné apod.)

elektro zásuvky / silnoproud – koncové pozice – zadání - ideová koncepce

schematické výkresy všech dotčených podlaží 1:75 – počty zásuvek a jejich umístění, připojení některých zařízení (trouba, digestoř, bezpečnostní rolety apod.)

schematický výkres situace 1:150 – umístění zásuvek a některých zařízení (terasa, branka apod.)

elektro / slaboproud – koncové pozice – zadání - ideová koncepce

schematické výkresy všech dotčených podlaží 1:75 – umístění zásuvek a připojení některých slaboproudých zařízení (datová síť, zvonek, TV+ přesné pozice)

schematický výkres situace 1:150 – umístění zásuvek a připojení některých slaboproudých zařízení (síť, zvonek)

Pozn.: (nejde o koncept AUDIO, VIDEO, EZS – pro tuto část bude ve spolupráci s GP osloven případně specialista pro danou problematiku a jeho cenová nabídka bude zpracována následně až dle náročnosti požadavků objednatele)

vodovod – kanalizace – plyn – koncové pozice – zadání - ideová koncepce

schematické výkresy všech podlaží 1:75 – umístění jednotlivých zařízení a určení jejich typů (pračka, dřez, umyvadlo, sprcha s vaničkou – bez vaničky, vana, toaleta, bidet, typy baterií - nástěnné, stojánkové apod.)

schematický výkres situace 1:150 – umístění vývodů (koncepce umístění nádrže na sběr dešťové vody, venkovní svody, odvodňovací kanálky, zahradní ventily apod.)

vytápění – koncové pozice - zadání - ideová koncepce k další diskusi s GP

schematické výkresy všech dotčených podlaží 1:75 – koncepční umístění jednotlivých zařízení a určení jejich typů (nízký radiátor, vysoký u zdi, podlahový konvektor, podlahové vytápění, koupelnový žebřík apod.) - výsledná podoba vyplyne z další konzultace a výpočtu dle projektu ÚT

nucená ventilace řešených částí - zadání - ideová koncepce k další diskusi s GP

schematické výkresy všech dotčených podlaží 1:75 – koncepční umístění jednotlivých jednotek

III. etapa

Jako podklad pro III. etapu bude sloužit studie stavby, zadavatelem zpracovaný výběr prvků a designu vybavení (tzn. specifikace pro položkový rozpočet) ve smyslu sanitárního vybavení, armatur, svítidel, zásuvek, otopných těles a zejména výběr výrobků podlah, typu podlahových lišt, stěn, stropů, barevnosti a definování materiálů pro vybraný vestavný nábytek, včetně výběru a specifikace designu vnitřních i vnějších výplní včetně kování. Veškeré prvky budou vybrány pouze pro řešené části objektu dotčené změnou dle předchozí Studie. Součástí výběru je také některý konfekční nábytek viz dále (nejedná se o prvky dekorační jako například textilie, apod.).

Výběry prvků budou sestaveny v .xls tabulkách (svítidla, sanitární vybavení, povrchy).

Zadavatel zároveň v této fázi připravuje skici architektonických detailů a koordinuje případné dotazy směrem architektonického řešení. Zhotovitel zakreslí a definuje typy jednotlivých výrobků způsobem v souladu s požadavky Zákona o zadávání veřejných zakázek (nesmí být uvedeny obchodní názvy).

svítidla – výpis výrobků koncových prvků dle PD elektro + zadání

- doporučení výrobků a designu koncových výrobků, obsahuje zejména svítidla a definování výrobní řady zásuvek

prvky ZTI – výpis výrobků koncových prvků dle PD elektro + zadání

- doporučení výrobků a designu koncových výrobků, obsahuje zejména výběr sanitárního vybavení, armatur+ doplňků koupelen a toalety

vytápění – výběr designu

- doporučení výrobků a designu koncových výrobků, obsahuje zejména výběr otopných těles

stavební část

- zadavatel skicuje některé pohledové architektonické detaily v exteriéru i interiéru (jedná se o podklad pro zhotovitele, návrh technického řešení zajišťuje zhotovitel)
obsahuje zejména prvky : (římsa, ostění oken, sokl u terénu, přechody, přechodové lišty, interiérové sokly, koncepce zábradlí, terasy, okapový chodník, apod.)
- dále zadavatel skicuje pohledové prvky exteriéru – opět jako zadání pro zhotovitele – vstupní část, zvonkové tablo / schránka, oplocení, terénní úpravy apod.
zadavatel vybere koncové výrobky a materiály + barvy (podlaha, stěny + strop, fasáda, terasy, zábradlí)
- opět jako podklad pro zhotovitele
- zadavatel vybere koncové prvky dveří + výplně vnějších otvorů + podlahové lišty a výběr kování

detaily a schéma pro dodavatele vybraných částí interiéru a exteriéru (v časové návaznosti na předané podklady zhotovitelem)

Zadavatel předepíše zhotoviteli vybrané části interiéru, kde je například žádoucí přesné osazení zásuvek, světel, spárořezů, nebo vestavný nábytek. Jedná se o schéma pro přípravu dílenské výrobní dokumentace, kterou si posléze vyhotoví dodavatel stavby po zaměření skutečného stavu. Zadavatel určí především design, rozměry a definují jednotlivé povrchové materiály + barvy.

K započetí práce na této části bude zapotřebí obdržení základních podkladů od zhotovitele (slepé výkresy pro následující prostory).

- i1 – 01 vstup do oddělení pro dospělé – šatna – koncepce detailů
půdorys, řez, pohledy, popis použitých materiálů, 1:25 + skica
- i1 – 02 hygienické zázemí dámy
schéma spárořezu + osazení zařizovacích předmětů
půdorys, pohledy na všechny stěny, popis použitých materiálů, 1:25 + skica
- i1 – 03 hygienické zázemí páni
schéma spárořezu + osazení zařizovacích předmětů
půdorys, pohledy na všechny stěny, popis použitých materiálů, 1:25 + skica
- i1 – 03 hlavní prostor čtenářského výběru / knihovna
půdorys, řez, pohledy, popis použitých materiálů, 1:25 + skica
- i1 – 04 čítárna
půdorys, řez, pohledy, popis použitých materiálů, 1:25 + skica
- i1 – 05 místnost - veřejný internet
půdorys, řez, pohledy, popis použitých materiálů, 1:25 + skica

IV. etapa

Součástí IV. etapy budou následující činnosti:

- 1) účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
 - 2) účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
 - 3) autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací
 - 4) autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením
 - 5) podle pokynů investora (resp. technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní
 - 6) v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru investora
 - 7) ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci
 - 8) účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí s investorem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby – 3 paré v tištěné podobě a 1 paré v elektronické podobě (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), též poskytuje podporu při komplexních zkouškách
 - 9) na výzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností
 - 10) plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2012 – pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.
 - 11) cena za autorský dozor bude stanovena hodinovou sazbou Kč/hod + doprava na místo stavby Kč/km. Fakturace bude probíhat na základě skutečných odpracovaných hodin. Hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku investora k provedení změny v PD.
 - 12) zadavatel požaduje v rámci výběrového řízení ocenit účast na 40 kontrolních dnech v délce trvání 6h (počítáno od příjezdu na místo stavby) + doprava
-
2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
 3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
 4. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
 5. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
 6. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, 2595 a 2616 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

V. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat dílo v tomto termínu:

Zahájení doby plnění:

neprodleně po podpisu smlouvy

Ukončení doby plnění:

I. etapa

nejpozději do 31. 3. 2017

II. etapa

nejpozději do 150 kalendářních dní od doručení oznámení o nabytí právní moci územního rozhodnutí (tato lhůta zahrnuje lhůtu 40 dnů pro přípravu ideové koncepce zadavatelem)

III. etapa

nejpozději do 180 kalendářních dní od doručení oznámení o nabytí právní moci stavebního povolení (tato lhůta zahrnuje lhůtu 70 dnů pro výběr prvků a designu vybavení zadavatelem)

IV. etapa

v průběhu realizace stavby

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným uchazečem neprodleně po schválení rozpočtu města Jičína na rok 2017. Pokud nedojde ke schválení rozpočtu do 31. 1. 2017 může zadavatel výběrové řízení zrušit.

Zahájení II. – IV. etapy je podmíněno zajištěním financování ze strany města Jičína. S ohledem na to si zadavatel vyhrazuje právo upřesnit termín zahájení plnění II. – IV. etapy. K tomuto upřesnění dojde formou dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud tento dodatek ke smlouvě o dílo nebude uzavřen nejpozději do 30. 6. 2017, II. – IV. etapa nebudou realizovány a smlouva o dílo co se týče II. – IV. etapy pozbude platnosti.

Objednatel zašle vítěznému dodavateli písemnou výzvu, ve které bude pokyn k zahájení IV. etapy této veřejné zakázky.

3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

VI. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** za dílo činí částku ve výši **1.380.000,00 Kč** bez DPH, DPH ve výši 21% činí 289.800,00 Kč, cena celkem včetně DPH činí 1.669.800,00 Kč.
2. Cena jednotlivých částí díla činí:

Části (fáze) díla	Cena fáze díla v Kč bez DPH:	DPH	Cena s DPH
I. etapa	300 000,00 Kč	63 000,00 Kč	363 000,00 Kč
II. etapa	500 000,00 Kč	105 000,00 Kč	605 000,00 Kč
III. etapa	480 000,00 Kč	100 800,00 Kč	580 800,00 Kč
IV. etapa	100 000,00 Kč	21 000,00 Kč	121 000,00 Kč
CELKEM	1 380 000,00 Kč	289 800,00 Kč	1 669 800,00 Kč

Výpočet celkové ceny AD :

40 dní x 6 hodin x 250,00 Kč/h + 40 dní x 600 km x 1,67 Kč/Km

3. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo – I-III. etapu bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 30 dnů od doručení faktury objednateli. Úhrada ceny díla bude provedena po převzetí každé výše uvedené etapy díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla.
Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo za IV. etapu bude hrazena zhotoviteli měsíčně dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.
5. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury objednateli.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

VII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. IV této smlouvy) objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „**předávací protokol**“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

VIII. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost jednotlivých částí předmětu díla, jak jsou specifikovány v čl. IV této smlouvy, sloužit svému účelu ve smyslu § 2605 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že bude dílo provedeno v termínech a místě plnění dle čl. I. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících

řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.

2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za příslušnou etapu za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami popř. nedodělky díla. Jedná se zejména o chyby v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepce řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při realizaci díla, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na dílo, výši ceny díla, na zajištění materiálu pro dílo nebo zvýšení ceny těchto materiálů.

IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba předmětu díla počne běžet předáním dokončených jednotlivých etap předmětu díla po dobu 5 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu k jednotlivé etapě předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení až do doby jejich odstranění.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na autorský dozor na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím záruční doby stavby.
6. Pokud budou v průběhu provádění stavebních prací zjištěny vady v projektové dokumentaci (např. chybějící stavební detaily, nerealizovatelnost navrženého řešení) budou tyto v rámci reklamace odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění objednatelem.
7. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavebních prací budou odstraněny do 2 pracovních dnů po uplatnění objednatelem.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla, resp. jednotlivých etap delším než 30 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě které převedl svůj

podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.
4. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedené práce před odstoupením. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Objednatel má z titulu odstoupení od smlouvy právo požadovat slevu ve výši 10% z ceny díla a tuto slevu započíst oproti zhotovitelem vynaloženým nákladům na provedení díla.

XI. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla, resp. etap podle čl. V. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za příslušnou etapu za každý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla podle čl. VI. odst. 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ porušení čl. XIII. bod 1. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DPS, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů (např. uvedení obchodních názvů) nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každé jednotlivé porušení.
6. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel bere na vědomí, že dílo podléhá autorskému právu a je plně chráněno autorským zákonem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla (dále také „*licence*“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel uděluje bezúplatně objednateli souhlas s užitím autorského díla nejenom k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, ale i k užití pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/92 Sb.). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
3. „Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.“
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
6. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města č. 75 ze dne 21. 12. 2016.

V Jičíně dne

V Ostravě dne

město Jičín

JUDr. Jan Malý, starosta města

KANIA, a.s.

Ing. David Kania, Ph.D., MBA