

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**1. AMA Kačerov s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika  
IČ 27581209

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 115139  
jednající [redacted] jednatelem společnosti  
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika  
IČ 65993390

jednající [redacted]  
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

tento

**DODATEK č. 7**

**SLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A PARKOVACÍCH MÍST**

(dále jen „Dodatek“)

(číslo smlouvy Nájemce 01UK-002015)

**I. Předmět Dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy uzavřené dne 15. 8. 2014 ve znění jejích dodatků č. 1 – 6 způsobem stanoveným dále. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří předmět nájmu a změní platby s tímto rozšířením předmětu nájmu spojené.

**II. Změněná ustanovení Smlouvy**

**Článek I. odst. 5**

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku I. odst. 5 Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

5. Za podmínek a ustanovení této Smlouvy tímto Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si od Pronajímatele pronajímá:

a) nebytové prostory o celkové výměře **161,25 m<sup>2</sup>** (kancelářské prostory č. 107, 109, 110, 111, 114, část chodby 103 a podíl na společných částech) nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 1, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

**Článek V. odst. 1, 3, 4, 5**

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku V. odst. 1,3,4,5 Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu dle čl. I, odst. 5 Smlouvy (pronajímaná plocha 161,25 m<sup>2</sup>) ve výši **56 438 Kč/měs.** bez příslušné sazby DPH 0% (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta třicet osm korun českých) za měsíc.

3. Úhrada za služby (pronájem vybavení administrativních prostor, poskytování služeb – tj. úklid, provoz, údržba a servis všech zařízení sloužících k chodu administrativní budovy apod.) jejichž poskytování je spojeno s nájmem administrativních prostor, byla dohodnuta ve výši **19 451,- Kč/měs.** bez příslušné sazby DPH (slovy: devatenáct tisíc čtyři sta padesát jedna koruna česká) za měsíc.

4. Záloha na úhradu energie (elektrina, plyn, vodné) byla stanovena ve výši **13 061,- Kč/měs.** Skutečné náklady na tyto poskytnuté služby je pronajímatel povinen nájemci každý rok vyúčtovat po skončení příslušného zúčtovacího období na základě podkladů příslušných dodavatelů služeb a energií.

5. Celková výše nájemného se zálohami za služby činí **75 889,- Kč/měsíc** a za kalendářní rok pak tedy 910 668,- Kč. K této ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. Nájemné se začne platit od 1. 1. 2019 na účet č. 217563461/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají zachována a pro smluvní strany závazná.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2017.

3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Smluvní strany na závěr tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření tohoto Dodatku, který si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jeho obsahu. Dodatek je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

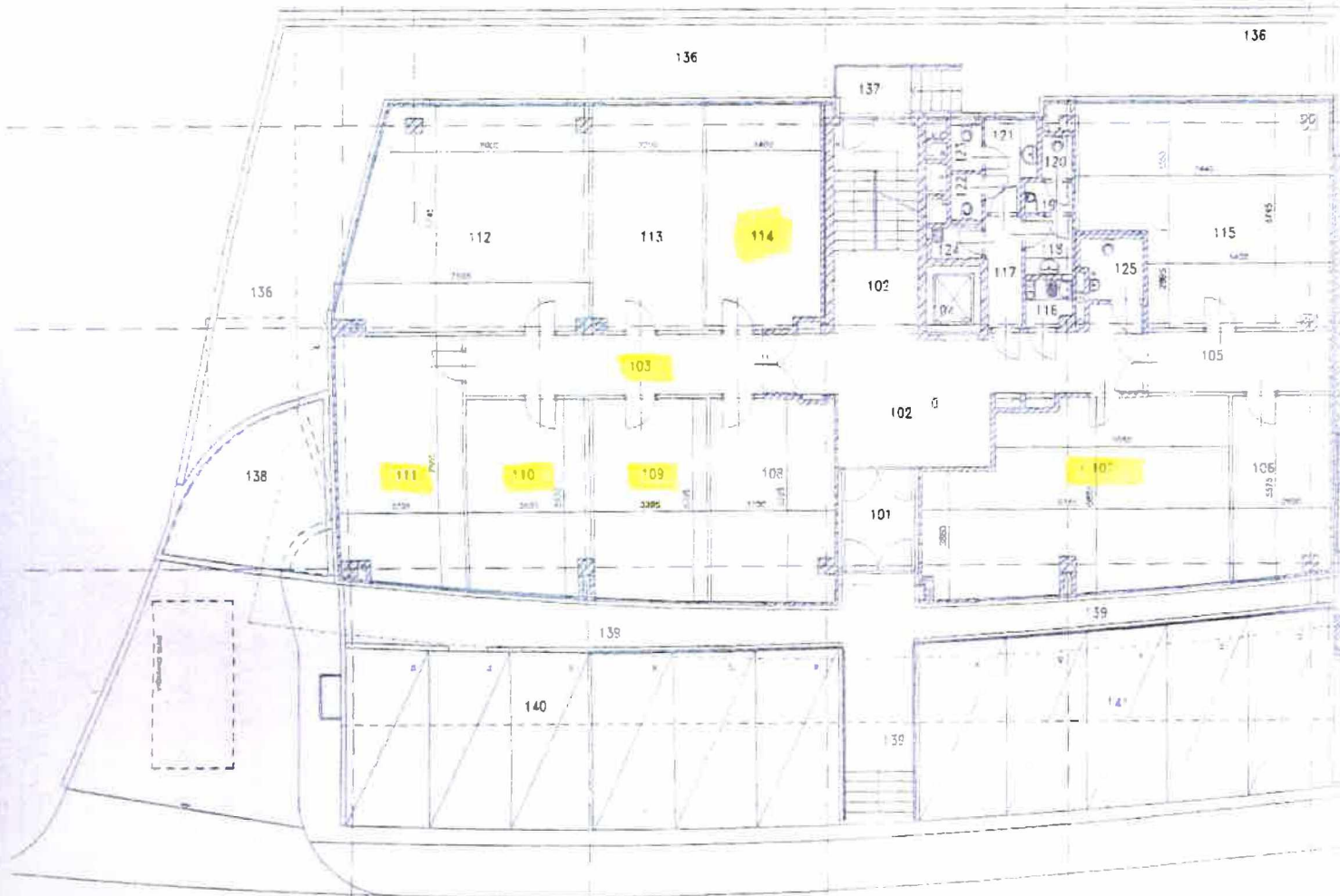
V Praze dne .

[Redacted signature area]

Příloha č. 1: Plán pronajímaných prostor

# VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV 1. N.P.

*PRÍLOHA e.  
DODATEK č. 7*



ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
101	ZÁDVEŘÍ	7,68
102	VSTUPNÍ HALA+SCHODIŠTĚ	46,87
103	CHODBA	15,93
104	VÝTAH V1	2,72
105	CHODBA	9,72
106	KANCELÁŘ	15,42
107	KANCELÁŘ	47,20
108	KANCELÁŘ	22,20
109	KANCELÁŘ	20,48
110	KANCELÁŘ	21,09
111	KANCELÁŘ	27,62
112	KANCELÁŘ	45,03
113	KANCELÁŘ	32,05
114	KANCELÁŘ	22,56
115	KANCELÁŘ	43,88
116	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	1,82
117	CHODBA	3,43
118	PŘEDSÍN WC MUŽI	2,45
119	WC MUŽI	1,26
120	WC MUŽI	1,17
121	PŘEDSÍN WC ŽENY	3,62
122	WC ŽENY	1,22
123	WC ŽENY	1,35
124	ÚKLID	1,35
125	WC INVALIDA	3,23