

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. AMA Kačerov s.r.o.

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika

IČ 27581209

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 115139

jednající [REDAKCE] jednatelem společnosti

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika

IČ 65993390

jednající [REDAKCE] ředitelem ekonomického úseku

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

tento

DODATEK č. 8

SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A PARKOVACÍCH MÍST

(dále jen „Dodatek“)

(číslo smlouvy Nájemce 01UK-002015)

I. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy uzavřené dne 15. 8. 2014 ve znění jejích dodatků č. 1 – 7 způsobem stanoveným dále. Smluvní strany se dohodly, že prodlouží dobu trvání nájmu, rozšíří předmět nájmu a změní platby s tímto rozšířením předmětu nájmu spojené.

II. Změněná ustanovení Smlouvy

Článek I. odst. 5

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku I. odst. 5 Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

5. Za podmínek a ustanovení této Smlouvy tímto Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si od Pronajímatele pronajímá:

a) nebytové prostory o celkové výměře **161,25 m²** (kancelářské prostory č. 107, 109, 110, 111, 114, část chodby 103 a podíl na společných částech) nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 1, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

b) nebytové prostory o celkové výměře **464 m²** (kancelářské prostory č. 401 – 415 včetně chodeb a sociálního zařízení) nacházející se ve 4. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 2, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

Článek II. odst. 1

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku II. odst. 1 Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu od **1. 10. 2019** do **31. 8. 2024**. Smlouvu lze prodloužit po dohodě smluvních stran na základě jejího dodatku. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek V. odst. 1, 3, 4, 5

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku V. odst. 1,3,4,5 Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu dle čl. I, odst. 5 Smlouvy (pronajímaná plocha **625,25 m²**) ve výši **218 838 Kč/měs.** bez příslušné sazby DPH (slovy: dvě stě osmnáct tisíc osm set třicet osm korun českých) za měsíc.

3. Úhrada za služby (pronájem vybavení administrativních prostor, poskytování služeb – tj. úklid, provoz, údržba a servis všech zařízení sloužících k chodu administrativní budovy apod.) jejichž poskytování je spojeno s nájmem administrativních prostor, byla dohodnuta ve výši **26 875,- Kč/měs.** bez příslušné sazby DPH (slovy: dvacet šest tisíc osm set sedmdesát pět tisíc korun českých) za měsíc.

4. Záloha na úhradu energie (elektrina, plyn, vodné) byla stanovena ve výši **50 645,- Kč/měs.** Skutečné náklady na tyto poskytnuté služby je pronajímatel povinen nájemci každý rok vyúčtovat po skončení příslušného zúčtovacího období na základě podkladů příslušných dodavatelů služeb a energií.

5. Celková výše nájemného úhradami za služby činí **245 713,- Kč/měsíc** a za kalendářní rok pak tedy 2 948 556,- Kč. K této ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. K datu podpisu této smlouvy činí DPH z pronájmu nebytových prostor 0%, DPH z ceny za poskytnuté služby činí 21%. Nájemné se začne platit od 1. 10. 2019 na účet č. 217563461/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají zachována a pro smluvní strany závazná.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Smluvní strany na závěr tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření tohoto Dodatku, který si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jeho obsahu. Dodatek je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 30 -09- 2019

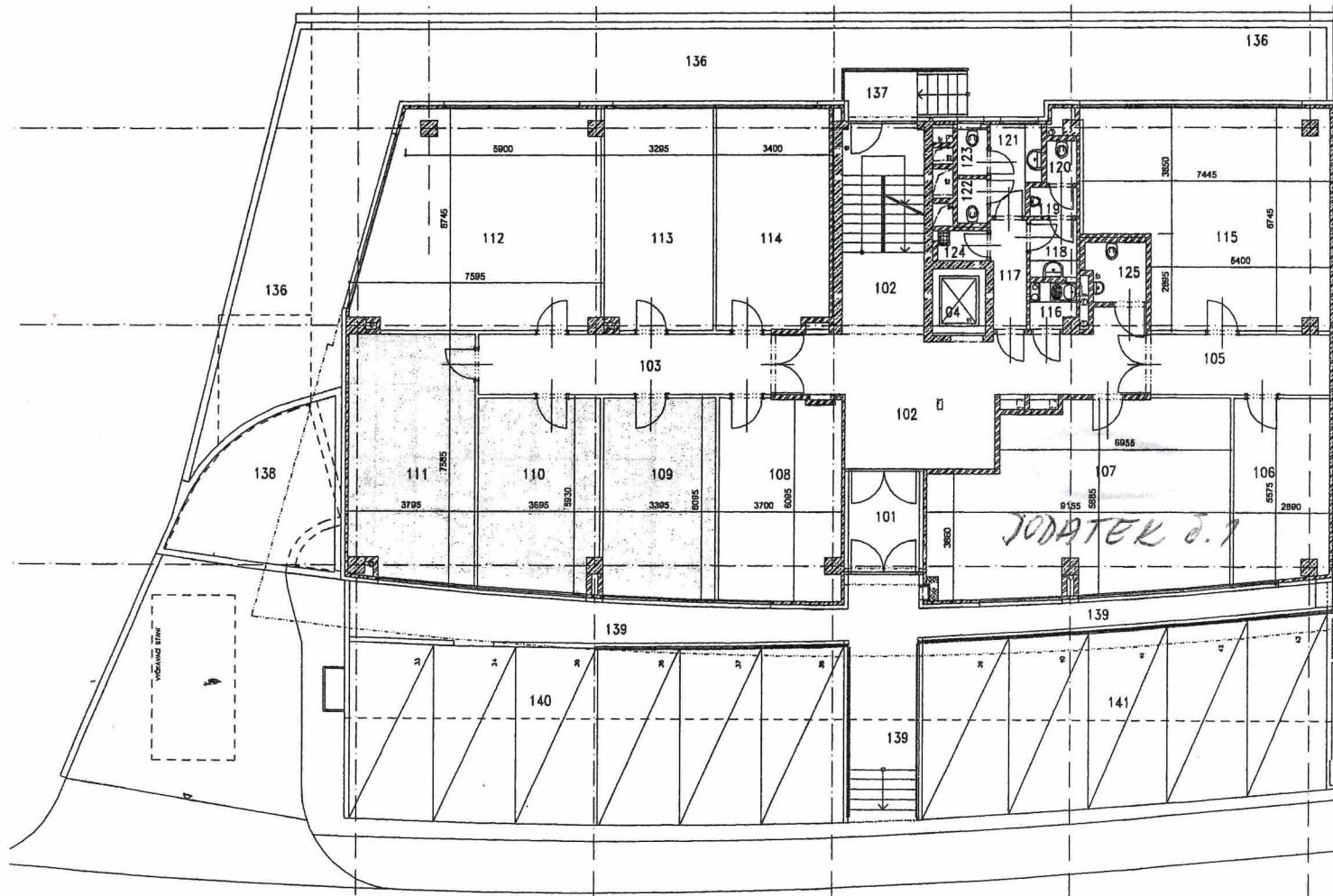
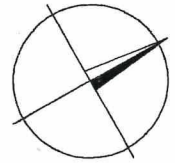
A redacted signature block consisting of several horizontal black bars of varying lengths, completely obscuring the text and any handwritten notes. A blue ink mark is visible at the top right of the block.

A redacted signature block consisting of several horizontal black bars of varying lengths, completely obscuring the text and any handwritten notes. A blue ink mark, resembling a stylized signature or a checkmark, is visible above the bars.

Příloha č. 1: Plán pronajímaných prostor – 1. NP

Příloha č. 2: Plán pronajímaných prostor – 4. NP

VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV 1. N.P.



ČÍSLO MÍSTNOSTI	ŮČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
101	ZADVEŘÍ	7,68
102	VSTUPNÍ HALA+SCHODIŠTĚ	46,87
103	CHODBA	15,93
104	VÝTAH V1	2,72
105	CHODBA	9,72
106	KANCELÁŘ	15,42
107	KANCELÁŘ	47,20
108	KANCELÁŘ	22,20
109	KANCELÁŘ	20,48
110	KANCELÁŘ	21,09
111	KANCELÁŘ	27,62
112	KANCELÁŘ	45,03
113	KANCELÁŘ	22,05
114	KANCELÁŘ	22,56
115	KANCELÁŘ	43,88
116	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	1,82
117	CHODBA	3,43
118	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,45
119	WC MUŽI	1,26
120	WC MUŽI	1,17
121	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	3,82
122	WC ŽENY	1,22
123	WC ŽENY	1,33
124	ÚKLID	1,35
125	WC INVALIDA	3,23

4.NP

