

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
jako první smluvní strana,

a

manželé Stanislav Tomek, narozen [redacted], a Milena Tomková, narozena [redacted] oba bytem [redacted]
jako druhá smluvní strana,

tuto

smlouvu o budoucí směnné smlouvě

podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

1. První smluvní strana je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov výlučným vlastníkem pozemků p.č. 7491, p.č. 7493/2 a p.č. 7494, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitosti vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov.
2. Druhá smluvní strana má v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 882 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov ve společném jmění manželů pozemek p.č. 7493/1 v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 882 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov.
3. Na částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku o celkové výměře cca 887 m² vyznačených žlutě v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, se nachází část areálu letního posezení druhé smluvní strany a tyto části pozemků má druhá smluvní strana zájem získat do vlastnictví.
4. Na části pozemku uvedeného v odst. 2 tohoto článku o výměře cca 150 m² vyznačené růžově v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, hodlá první smluvní strana realizovat rozšíření stávající veřejné komunikace a výstavbu chodníku a proto má zájem získat tuto část pozemku do vlastnictví. Aby mohl být uvedený záměr první smluvní strany realizován, je nejprve nutné z této části pozemku přemístit stavbu posezení druhé smluvní strany tak, aby do této části pozemku žádná stavba druhé smluvní strany nezasahovala, a vybudovat nové oplocení areálu letního posezení na nové hranici tohoto areálu vyznačené zeleně v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budou kumulativně splněny následující podmínky:
 - a) na náklady druhé smluvní strany bude přemístěna stavba posezení z části pozemku p.č. 7493/1 v k.ú. Prostějov uvedené v odst. 4 tohoto článku a do této části pozemku nebude zasahovat žádná stavba druhé smluvní strany,
 - b) poté, co bude splněna podmínka uvedená v písm. a) tohoto odstavce, bude na náklady druhé smluvní strany realizována výstavba nového oplocení areálu letního posezení, a to na nové hranici tohoto areálu vyznačené zeleně v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - c) na náklady první smluvní strany bude zpracován geometrický plán na oddělení části pozemků uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku v návaznosti na stavební úpravy uvedené v písm. a) a b) tohoto odstavce, směnou smlouvy, jejímž předmětem bude převod částí pozemků p.č. 7491, p.č. 7493/2 a p.č. 7494, vše v k.ú. Prostějov, uvedených v odst. 1 tohoto článku o celkové výměře cca 887 m² vyznačených žlutě v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, z vlastnictví první smluvní strany druhé smluvní straně do společného jmění manželů a převod části pozemku p.č. 7493/1 v k.ú. Prostějov uvedeného v odst. 2 tohoto článku o výměře cca 150 m² vyznačené růžově v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, z vlastnictví druhé smluvní strany první smluvní straně s tím, že uvedená směna pozemků bude provedena bez finančního vyrovnání.

Čl. 2

1. Smluvní strany se zavazují podmínky pro uzavření směnné smlouvy uvedené v odst. 5 pod písm. a), b) a c) této smlouvy plnit bez zbytečného odkladu a navzájem se písemně o jejich splnění informovat.

2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nebudou-li všechny podmínky pro uzavření směnné smlouvy uvedené v čl. 1 odst. 5 písm. a), b) a c) této smlouvy splněny v termínu do 31.12.2023, závazek obou smluvních stran uzavřít směnnou smlouvu uvedený v čl. 1 odst. 5 této smlouvy uplynutím výše uvedené lhůty zaniká.
3. Návrh směnné smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitosti se zavazuje zpracovat první smluvní strana po splnění podmínek uvedených v čl. 1 odst. 5 písm. a), b) a c) této smlouvy.

Čl. 3

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 10.09.2019 usnesením č. 19186.

Záměr Statutárního města Prostějova směniti předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 11.07.2019 do 29.07.2019.

Čl. 4

1. Ve směnné smlouvě bude sjednáno, že obě smluvní strany nabudou vlastnické právo k jimi nabývaným pozemkům podle směnné smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitosti vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
2. Ve směnné smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle směnné smlouvy podá první smluvní strana za potřebné součinnosti druhé smluvní strany.
3. Ve směnné smlouvě bude sjednáno, že první smluvní strana uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv dle směnné smlouvy, tj. náklady spojené se zpracováním geometrického plánu na oddělení směřovaných pozemků, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí a případné náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku na ocenění směřovaných pozemků.

Čl. 5

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazky a povinnosti druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy plní Stanislav Tomek a Milena Tomková společně a nerozdílně.
2. Korespondence se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem jejího doručení Stanislavu Tomkovi nebo Mileně Tomkové.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží první smluvní strana a jedno vyhotovení druhá smluvní strana.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavřením této smlouvy první smluvní strana uděluje druhé smluvní straně souhlas s realizací stavebních úprav areálu letního posezení uvedených v čl. 1 odst. 5 písm. a) a b) této smlouvy a uzavření této smlouvy druhou smluvní stranu opravňuje k realizaci těchto stavebních úprav.

V Prostějově dne 25. 10. 2019

V Prostějově dne 21. 10. 2019

za Statutární město Prostějov:

Mgr. Jíří Pospíšil

1. náměstek primátora

Statutárního města Prostějova

Stanislav Tomek

Milena Tomková



STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV,
 MĀNĚŽE TONKOVĀ
 NOVĀ HRANICE AREÁLU
 LETNÍHO POSEZENÍ
 (NOVĚ OPRACOVÁNĀ)