


Smlouva

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle ustanovení § 1257 a souvisejících a § 1785 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Smluvní strany

městská část Praha 12

sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupena: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha
č.ú.: 
ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Daniel Novák

r. č.
bydlištěm



(dále jen „budoucí oprávněný“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že **pozemek parc. č. 3874/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace a **parc. č. 3875**, ostatní plocha – ostatní komunikace a **parc. č. 3876**, ostatní plocha – ostatní komunikace, **vše v k. ú. Modřany**, obec Praha, zapsáno na LV č. 2336 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětné pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s předmětnými pozemky jako vlastník.
2. Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat na části předmětných pozemků inženýrské sítě - **přípojky vody a kanalizace** ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „inženýrská síť“), a to **k pozemku parc. č. 3835/106** (zastavěná plocha a nádvoří), **v k. ú. Modřany**, který je ve vlastnictví budoucího oprávněného. Tyto inženýrské sítě jsou budovány v rámci akce s názvem „Praha Modřany, ul. Do Koutů – napojení parc. č. 3835/106 na kanalizaci a vodovod“.
3. Budoucí povinný souhlasí se vstupem na předmětné pozemky (a to i třetích osob) v míře nezbytně nutné pro její vybudování, provoz, údržbu a opravy.
4. Inženýrská síť jako liniová stavba není ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku součástí pozemku a je vlastnictvím budoucího oprávněného.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít na základě výzvy budoucího oprávněného, nejpozději do šesti měsíců ode dne umístění inženýrských sítí do předmětných pozemků, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „konečná smlouva“) spočívající v právu zřídit vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na části předmětných pozemků inženýrské sítě, provozovat je, udržovat a opravovat (dále jen „služebnost“).
2. Předpokládaný rozsah zatížení předmětných pozemků je vyznačen v koordinační situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Skutečný rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vypracovaným na vlastní náklady budoucím oprávněným (potvrzeném příslušným katastrálním úřadem), který se stane nedílnou součástí konečné smlouvy.

III.

Podstatné náležitosti konečné smlouvy

1. Služebnost bude sjednána jako pozemková na dobu neurčitou.
2. Po dobu účinnosti konečné smlouvy je budoucí oprávněný povinen nést celkové náklady spojené se zachováním, opravou a údržbou inženýrských sítí.
3. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Smluvní strany dohodly na stanovení výše náhrady stanovené na základě znaleckého posudku, který zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný, přičemž se smluvní strany dohodly na stanovení minimální výše náhrady v částce 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Ke stanovené částce bude přičtena daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a budoucí oprávněný je povinen uhradit cenu včetně DPH do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. Pro případ prodlení se zaplacením náhrady se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Povinnosti budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých práv v rámci služebnosti šetřit majetek budoucího povinného. Budoucí oprávněný je povinen po provedení stavby uvést předmětné pozemky včetně komunikace, je-li na nich umístěna, do původního stavu. Není-li to možné anebo účelné, poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody.
2. Budoucí oprávněný je dále povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy, oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 12).
3. Budoucí oprávněný je dále povinen splnit technické podmínky odboru dopravy oddělení technického a rozvoje dopravy Úřadu městské části Praha 12.
4. Budoucí oprávněný je povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení inženýrských sítí tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude

navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může vlastník budoucí povinný obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je povinen po provedení prací uvést do původního stavu. Budoucí oprávněný je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

5. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které stavebník hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí budoucí oprávněný projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy městské části Praha 12, které sídlí na adrese Cílkova 796, Praha 4 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém městské části Praha 12, který sídlí na adrese U Domu služeb 166/5, Praha 4.

V.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

- a) dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena v písemné formě;
- b) změnou okolností spočívajících zejména v nerealizování stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy nebo stavbou nedojde k zasažení předmětných pozemků;
- c) odmítnutím katastru nemovitostí zapsat právo odpovídající služebnosti dle konečné smlouvy;
- d) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.

VI.

Další ustanovení

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují poskytnout si veškerou součinnost při uzavírání konečné smlouvy. Budoucí povinný zajistí na náklady budoucího oprávněného podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (náklady se rozumí správní poplatky vybíraný katastrální úřadem v souvislosti se zahájením řízení o povolení vkladu věčného práva do katastru nemovitostí).
2. Budoucí oprávněný ponese i další náklady vynaložené v souvislosti se zřízením služebnosti inženýrské sítě, a to dle čl. II. odst. 3 náklady na zadání a vyhotovení geometrického plánu a dle čl. III. odst. 3 náklady na vyhotovení znaleckého posudku.
3. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které zajistí budoucí povinný.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne nabytí účinnosti konečné smlouvy, uzavřené na základě této smlouvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis a budoucí povinný dva stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

Příloha č. 1: Koordinační situace

V Praze dne

V Praze dne

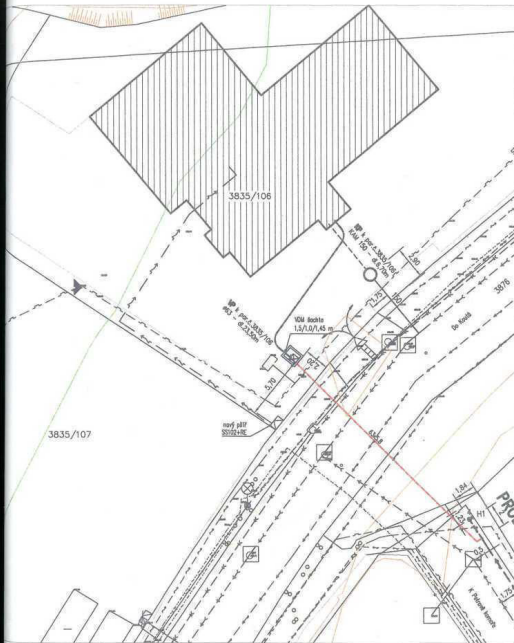
Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

Mgr. Jan Adamec
starosta

Daniel Novák

Příloha č. 1: Koordinační situace



Legenda sítě-stávající

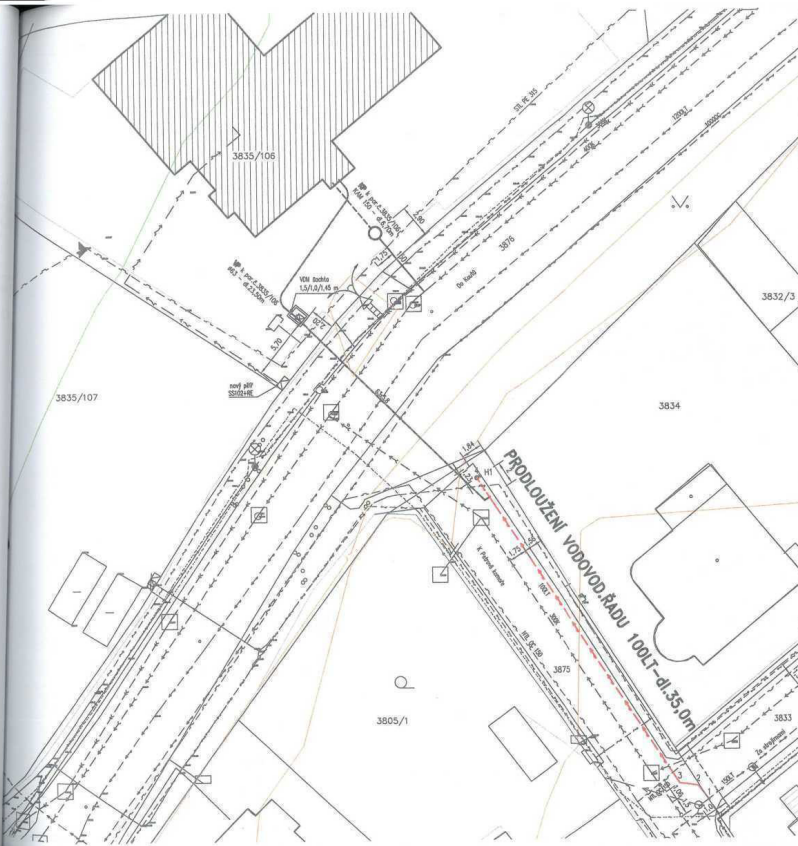
- kanalizace dešťové
- kanalizace splaškové
- vodovod
- STL plynovod – 1bar
- kabely NN
- kabely sdělovací

Legenda:

100 — vodovod prodloužení – návrh
— vodovod přípojka – návrh
— kanál přípojky – návrh

Číslo: vodní hospodářství

Datum vypracování: 02/2019		Měřítko: 1:500		Formát: A4	
Vypracoval: Ing. Miroslav Klouček	SITUACE			Projekt: E. Malý	Č. úlohy: 1
Provedl: Ing. Miroslav Klouček	vodovodní přípojka WF-493			K. měřítko: 2:18 08	C. číslo: 1
Název: Napojení par.č.3835/106 na kanalizaci a vodovod					
Ploš – Měřítko, Do Města, k.č. Měřítko					
Město: Daniel Novák, Praha 4					



Tabulka výtýčkových bodů

Číslo bodu	Souřadnice X (m)	Souřadnice Y (m)
1	-744838,57	-1053658,58
2	-744839,47	-1053657,38
3	-744841,07	-1053657,15
4	-744858,38	-1053630,27

Legenda sítě-stávající

- kanalizace dešťové
- kanalizace splaškové
- vodovod
- STL plynovod – 1bar
- kabely NN
- kabely sdělovací
- Vjezd a výstup do areálu

Legenda:

100 — vodovod prodloužit
— vodovod přípojka
— kanál přípojky

Číslo: vodní hospodářství

Datum vypracování: 02/2019		Měřítko: 1:500		Formát: A4	
Vypracoval: Ing. Miroslav Klouček	SITUACE			Projekt: E. Malý	Č. úlohy: 1
Provedl: Ing. Miroslav Klouček	prodloužení vodovodního řádu LI 100			K. měřítko: 2:18 08	C. číslo: 1
Název: Napojení par.č.3835/106 na kanalizaci a vodovod					
Ploš – Měřítko, Do Města, k.č. Měřítko					
Město: Daniel Novák, Praha 4					

