

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23. 3. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2005 a dodatku č. 2 ze dne 1. 5. 2006

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

Diecézní charita Litoměřice

IČO 402 29 939

se sídlem Kosmonautů 2022, Litoměřice

zastoupená [redacted] ředitelkou

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 až 2 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 3 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 3

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájemny nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1) kancelář	- 19,60 m ²
2) kancelář	- 16,65 m ²
3) kuchyň	- 11,80 m ²
4) sklad	- 11,05 m ²
5) chodba	- 12,75 m ²
6) koupelna	- 2,72 m ²

7) WC - 0,96 m²

Čtvrtletní nájemné celkem od 1. 7. 2019:	3.837,- Kč
Čtvrtletní nájemné k 30.6.2019	3.654,- Kč
<u>Rozdíl:</u>	<u>183,- Kč</u>

Čtvrtletní nájemné:	3.837,- Kč
Roční nájemné	15.348,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

1. vodné a stočné	600,- Kč ročně,	150,- Kč čtvrtletně
2. teplo + TUV	22.000,- Kč ročně,	5.500,- Kč čtvrtletně
3. úklid	1.200,- Kč ročně	300,- Kč čtvrtletně

Celkem služby čtvrtletně: 5.950,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem 39.148,- Kč
Čtvrtletní nájemné se zálohami za služby 9.787,- Kč

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčena tímto dodatkem se nemění.

3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne - 9. 09. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:


primátor

V Mladé Boleslavi, dne 9. 9. 2019



ředitelka

OTOMĚŘICE
22
ce
02 29 938

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne - 9. 09. 2019



vedoucí odboru
Odbor správy majetku
Magistrát Mladá Boleslav