

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 6. 8. 2018

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

Služby a školení MB, z. ú.

IČO: 708 34 474

se sídlem tř. Václava Klementa 601, Mladá Boleslav

zastoupená [redacted] předsedou správní rady

zapsaný v rejstříku ústavů vedeného Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 439

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájmy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 1, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 149,21 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. kancelář 1.NP	- 12,65 m ²
2. učebna 2.NP (1)	- 17,55 m ²
3. učebna 2.NP (2)	- 13,11 m ²
4. WC ženy 2.NP (9) podíl 10,81% z 10,47	- 1,13 m ²
5. WC muži 2.NP (11) podíl 10,81% z 9,50	- 1,03 m ²
6. společná chodba 2.NP (12) podíl 10,81% z 46,11	- 4,98 m ²
7. balkon 2.NP podíl 10,81% z 9,42	- 1,02 m ²
8. chodba 2.NP podíl 10,81% z 12,83	- 1,39 m ²

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:

1.401,- Kč

Měsíční nájemné k 30.6.2019

1.334,- Kč

Rozdíl:

67,- Kč

Měsíční nájemné:

1.401,- Kč

Roční nájemné:

16.812,- Kč

2. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se vypouští poslední věta bodu 1. a), kde je uvedeno, že vyúčtování služeb spojených s užíváním prostor upravovala Smlouva o zajištění služeb spojených s nájmem nebytových prostor, která byla ke dni 30. 6. 2019 ukončena. Uvedené úhrady za služby bude rozúčovávat nyní pronajímatel.

3. V článku IV. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se vypouští bod 15.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

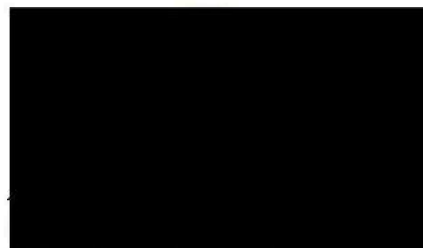
V Mladé Boleslavi, dne29.08.2019

V Mladé Boleslavi, dne29.8.2019

Za statutární město Mladá Boleslav:



primátor

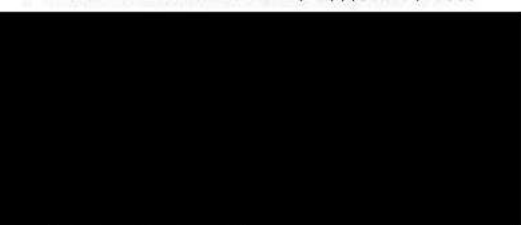


předseda správní rady

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019, usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019 a usnesením č. 948 ze dne 3. 6. 2019.

V Mladé Boleslavi dne29.08.2019



vedoucí odboru
Odbor správy maj
Magistrát Mladá B