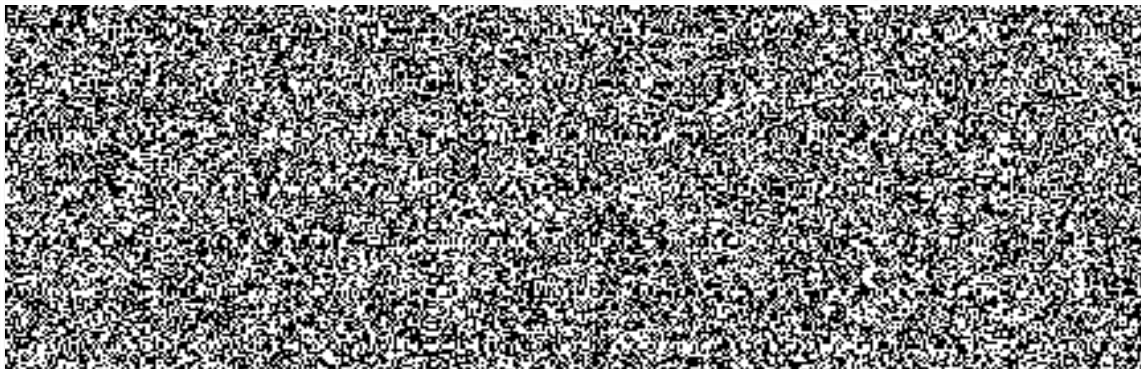


Smlouva o výkonu autorského dozoru
č. j. KRPB-167484-10/ČJ-2019-0600VZ

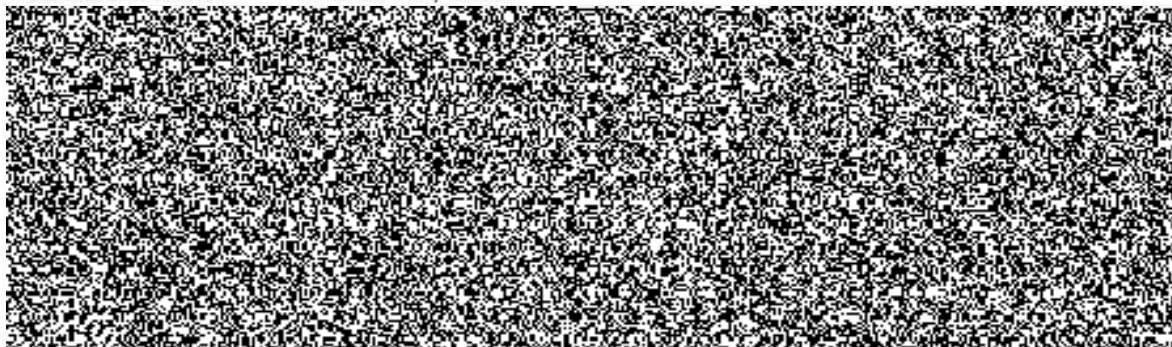
Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Obchodní firma: VAŠSTAV, s.r.o.



na straně druhé (dále jen „projektant“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o výkonu autorského dozoru

ČI. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) na st. akci „**Areál KŘP JmK Modřice, modernizace pracoviště MPI**“ – dle nabídky projektanta ze dne 12. srpna 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

2.2. Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru:

- viz stanovený rozsah výkonu autorského dozoru, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

2.3. Místo plnění: areál KŘP JmK Modřice, Chrlická 416.

2.4. Doba plnění:

Zahájení: v den zahájení stavebních prací, o čemž bude projektant informován kontaktní osobou objednatele.

Ukončení: v den předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

2.4.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto projektant písemně objednateli.

2.4.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě prodloužení realizace díla.

ČI. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle nabídky projektanta (viz Příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem bez DPH 299 910,00 Kč

Cena celkem vč. DPH 362 891,10 Kč

slovy: třišedesátdvatisícossmetdevadesátjednakorunčeskýchdesethalářů.

Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Projektant je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto nacenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud Projektant nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu jeho díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

- 4.1. Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady.
4.2. Objednatel uhradí projektantovi daňové doklady za výkon AD doručený objednateli bez zbytečného odkladu, a to převodem na účet.
4.3. Fakturace bude probíhat vždy jednou za tři měsíce, a to nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce.
4.4. Délka splatnosti daňového dokladu do 30 dnů od jeho doručení objednateli. Daňový doklad musí být doručen objednateli ve dvou výtiscích.

4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

1. Číslo daňového dokladu a smlouvy.
2. Název a sídlo AD a objednatele.
3. Den vystavení a splatnosti daňového dokladu.
4. Přesný název předmětu smlouvy.
5. Strukturu platby.
6. Datum plnění předmětu smlouvy.
7. Číslo účtu, na který má být placeno.

4.6. Konečný daňový doklad kromě zákonem předepsaných údajů musí obsahovat

- a) výslovně název „konečná daňový doklad“,
- b) celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- c) soupis všech předchozích uhrazených daňových dokladů,
- d) částku zbývající k úhradě.

4.7. Daňový doklad zašlete pouze na níže uvedenou adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



4.8. Jestliže je projektant dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit projektantovi pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. V.

Podmínky provádění AD

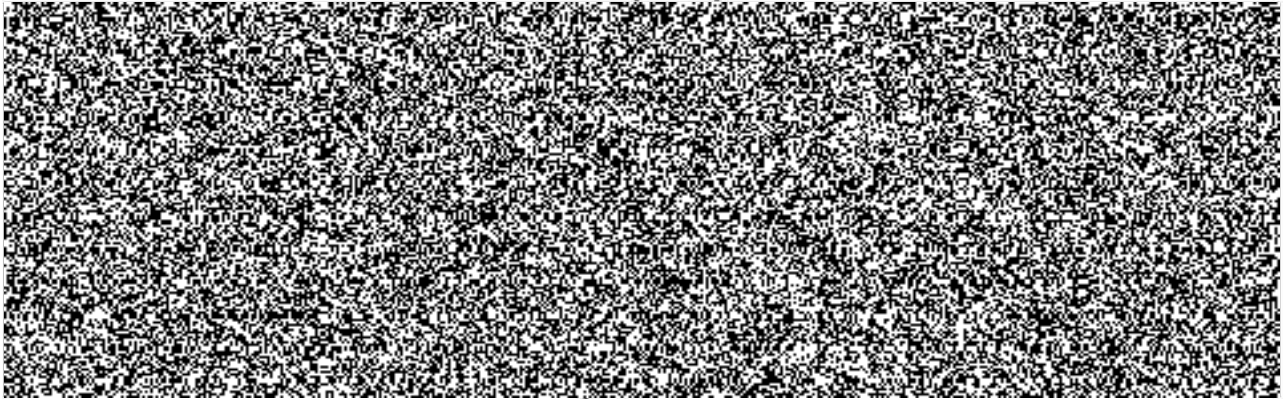
5.1. Objednatel se zavazuje předat předem projektantovi nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Projektant se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů a podle pokynů objednatele. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

5.2. Projektant odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.

5.3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je projektant povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má projektant uzavřenou

ČI. VI.

Smluvní pokuty



ČI. VII.

Odstoupení od smlouvy

7.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

7.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

7.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení projektanta se s plněním AD déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči projektantovi a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) projektant může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí projektantovi neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když projektant dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,

ČI. VIII.

Všeobecná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

8.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

8.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

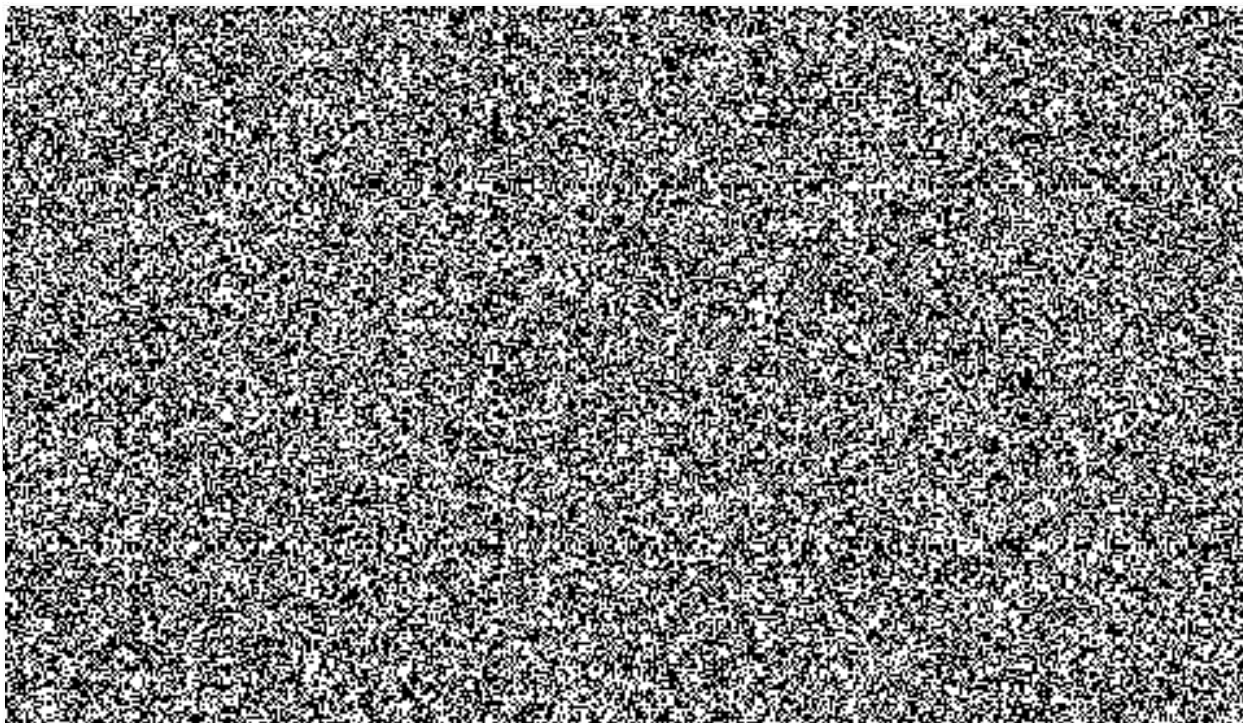
8.5. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

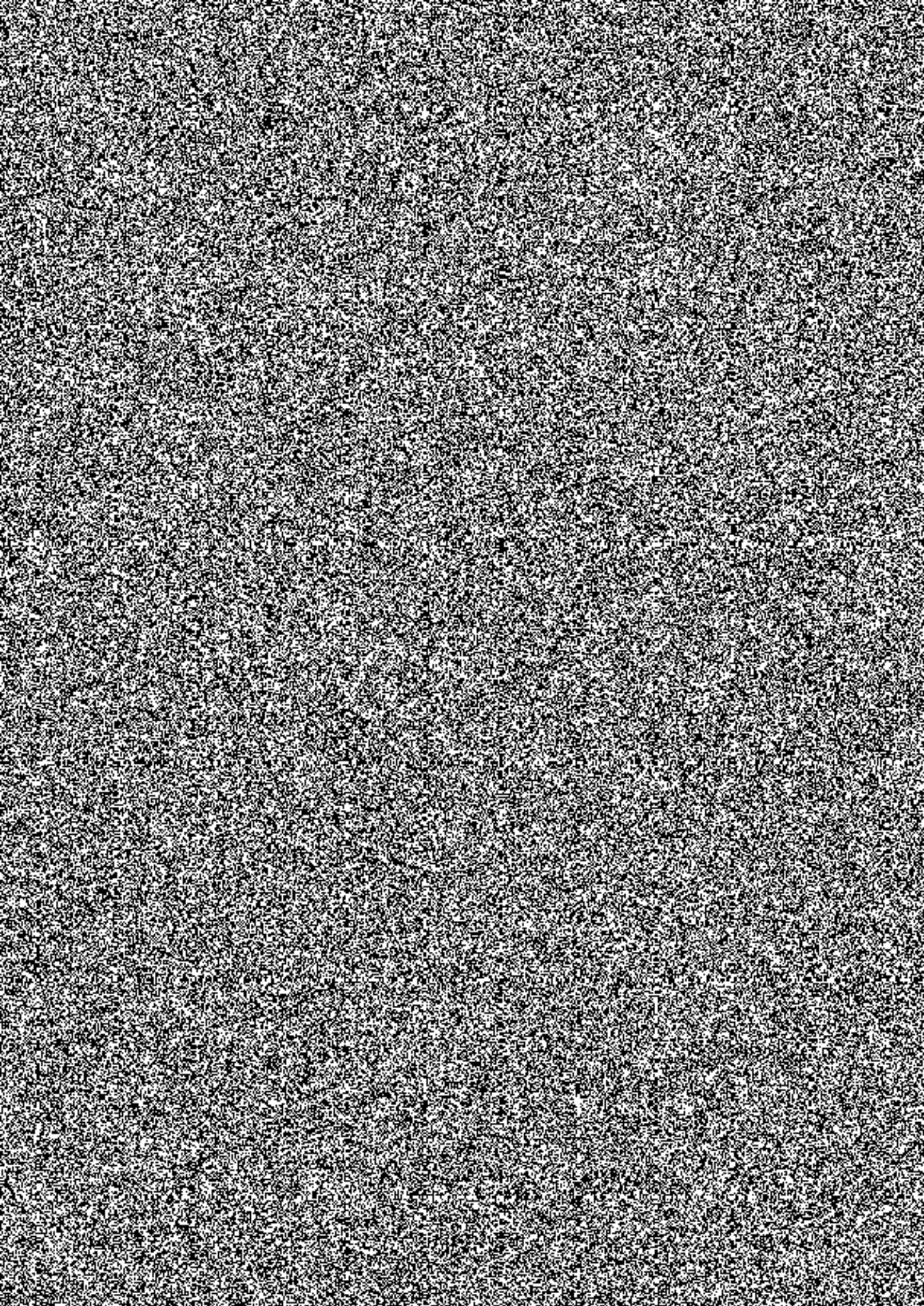
8.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

8.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8.8. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Projektant obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

8.9. Tato smlouva obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.





Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru projektanta:

- seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, o obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- dozor nad zabezpečením úrovně staveniště při předávání staveniště zhotoviteli, určení polohopisných a výškových vytyčovaných bodů se zápisem do stavebního deníku,
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště ve vazbě na souborné řešení projektu,
- dozor nad souladem prováděné stavby se zpracovanou a schválenou dokumentací ve stavebním řízení, záznamy o prováděném výkonu AD provádět průběžně do stavebního deníku,
- dozor nad postupem a respektováním podmínek výstavby,
- dozor nad zadáním a zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem stavby s vysvětlením příslušných vazeb, případně s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli částí dokumentace (v případě potřeby účasti projektantů příslušných jednotlivých odborných profesí)
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení, nebo ke snížení či odstranění rizik projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- dozor nad návrhy zhotovitele změny a odchylky z pohledu dodržování technickoekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, případně dalších parametrů,
- operativní zpracování přijatých návrhů drobných úprav a změn dokumentace včetně projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na změnových řízeních,
- spolupráce s objednatelem zejména ve věci předávání informací o všech závažných zjištěných skutečnostech v průběhu provádění stavby, dozor nad nutnými nebo navrhovanými změnami projektu, jejich řešení a odsouhlasení,
- dozor a provádění průběžné kontroly rozhodujících kót, konstrukčních výšek a úrovní v průběhu provádění díla,
- dozor nad správným prováděním skladeb konstrukcí dle dokumentace, např. skladby podlah, střeš, zateplení, hlukové a tepelné izolace,
- spolupráce se zástupcem objednatele, zhotovitelem stavby a TDI při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a nutných dopracování projektu,
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech)
- dozor nad průběhem zkoušek předpokládaných nebo vyžadovaných dokumentací,
- účast na řízení o odevzdávání a převzetí dokončené stavby.

