

## SMLOUVA O DÍLO

č. OISM 1141

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

### HYDROSYS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C15909

se sídlem Československé armády 282/15, 500 03 Hradec Králové

IČ 25510401, DIČ CZ25510401

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Josefem Kašparem, jednatelem

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

### I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo spočívající v **provedení sanace podlah v suterénu objektu Českého rozhlasu v Hradci Králové**, blíže specifikované v soupisu prací v příloze této smlouvy (dále také jako „dílo“), dle podmínek dále stanovených a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.
3. Dílo bude realizováno na následující nemovitosti: pozemek s parcelním číslem st. 390 o výměře 798 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 292, to vše v katastrálním území Hradec Králové, obec Hradec Králové, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2599 u katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

4. Součástí díla je zejména provedení následujících činností:
  - a) provedení vodorovné chemické infuzní clony u podlahy vybraných místností;
  - b) dodávka a montáž difúzních lišt u podlahy;
  - c) sanace podlah v místnostech č. 023 a 025;to vše v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy – cenová nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací.
5. Plnění předmětu díla bude členěno do následujících fází:
  - a) fáze I. - sanace podlahy a infuzní clona v místnosti č. 023;
  - b) fáze II.- sanace podlahy v místnosti č. 025 a infuzní clony v místnostech č. 015, 016, 017, 018, 021, 022, 024 a 025.
6. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace díla uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

## **II. Místo a doba plnění**

1. Místem provádění a odevzdání díla objednateli je budova **Českého rozhlasu na adrese Havlíčkova 292/1, Hradec Králové**.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé fáze díla v následujících termínech:
  - a) fáze I. - od účinnosti této smlouvy nejpozději do 9. prosince 2019;
  - b) fáze II. - od 13. ledna 2020 nejpozději do 13. dubna 2020.
3. Na přesném datu započetí provádění díla a jeho způsobu je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem. Bourací a jiné hlučné práce budou prováděny pouze v době, kdy nebudou rušit vysílání Českého rozhlasu.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
5. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla činí **196.880 Kč bez DPH**. Jedná se o stavební a montážní práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“). Specifikace ceny je uvedena v příloze této smlouvy.

2. Cena díla je rozčleněna dle fází dle čl. I. odst. 5 takto:
  - a) fáze I.: xxxxx Kč bez DPH;
  - b) fáze II.: xxxxx Kč bez DPH.
3. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě včetně jejích příloh jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
4. Úhrada ceny díla bude objednatelům hrazena po částech na základě daňových dokladů zhotovitele (dále jen „**faktura**“), a to tak, že cena za příslušnou fázi díla bude uhrazena po řádném odevzdání dokončené příslušné fáze díla objednateli včetně všech dokumentů v rámci příslušné fáze ve formě, kterou stanoví tato smlouva. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání díla objednateli.
5. Splatnost faktur činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Faktury musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a jejich součástí musí být kopie protokolu o odevzdání díla podepsaná oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
6. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### **IV. Odevzdání díla a jeho převzetí**

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání každé z fází díla a její převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a jehož kopie musí být součástí faktury (dále jen „**protokol o odevzdání**“). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí fáze díla (či jednotlivé části), která není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že fáze díla vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí fáze díla objednatelům, a ohledně vadné části fáze díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky fáze díla vykazuje a objednatel určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem protokolu o odevzdání provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.

2. Má-li být dokončení díla či jeho fáze prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatel včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
3. Dílo je provedeno až okamžikem odevzdání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle článku V. této smlouvy.

#### **V. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatel postupně, a to vždy okamžikem odevzdání příslušné fáze díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním fáze díla je současné splnění následujících podmínek:
  - a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost fáze díla sloužit svému účelu a umožní objednateli nakládat s funkční fází dílem v místě plnění podle této smlouvy;
  - b) faktické předání fáze díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);
  - c) podepsání protokolu o odevzdání příslušné fáze díla oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na fázi díla přechází na objednatel současně s nabytím vlastnického práva k této fázi díla dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

#### **VI. Jakost díla a záruka**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží pro každou z fází díla samostatně, a to počínaje okamžikem odevzdání příslušné fáze díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že fáze díla bude po dobu odpovídající záruce způsobilá ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
3. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu díla, která se na díle objeví, a to nejpozději do deseti dní od jejího nahlášení objednatel. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

#### **VII. Změny smlouvy**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.

2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

### **VIII. Sankce, zánik smlouvy**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla nebo jeho jednotlivé fáze, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **xxxxx Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **xxxxx Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **xxxxx** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména
  - a) v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho jednotlivé fáze o více než 14 dní;
  - b) v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem.

### **IX. Další ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností uvádějí následující:
  - a) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
  - b) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
  - c) má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
  - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele;
  - Příloha č. 2 – Protokol o odevzdání;
  - Příloha č. 3 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo

V Praze dne	V	dne
<b>Za objednatele</b>           xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	<b>Za zhotovitele</b>           Josef Kašpar, jednatel	

Věcný garant: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx