



SML/2019/0801/MJP

V49-2019/466

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli, dle svého prohlášení k právnímu jednání zcela způsobilí níže uvedení účastníci :

- 1/ Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČO : 00303461
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
bankovní spojení : [REDACTED]
č. [REDACTED]

„na straně jedné jako prodávající“

a

- 2/ Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s., se sídlem Jílová 2769/6, Šumperk,
IČO 47674954
zastoupená předsedou představenstva
[REDACTED]

„na straně druhé jako kupující“

tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající město Šumperk má dle svého prohlášení ve svém vlastnictví nemovitě věci, a to pozemek st.p.č. 786 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m², pozemek p.č. 381/2 – orná půda v k.ú. Dolní Temenice o výměře 924 m² a pozemek st.p.č. 451 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Horní Temenice o výměře 13 m², včetně všech součástí a příslušenství.

Tento právní stav je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, listy vlastnictví č. 391 a č. 378, obec Šumperk, katastrální území Horní Temenice a Dolní Temenice.

II.

Prodávající město Šumperk, zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným, touto kupní smlouvou **prodává** ze svého vlastnictví nemovité věci uvedené a popsané v čl. I. této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupující společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., zastoupené předsedou představenstva [REDAKCE] do jejího vlastnictví a kupující Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., zastoupené předsedou představenstva [REDAKCE] prohlašuje, že předmět koupě uvedený a popsáný v čl. I. této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví **kupuje**, a to za kupní cenu ve výši **176.280,-Kč** (slovy : stosedmdesátšesttisíc dvěštosmdesát korun českých), stanovenou znaleckými posudky č. 5449/69/19 a č. 5450/70/19, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.7.2019, vypracované znalcem Ing. [REDAKCE]

Účelem prodeje je majetkoprávní vypořádání pozemků pod vodohospodářskou infrastrukturou (stavbami) ve vlastnictví kupujícího.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu zaplacení celé dohodnuté kupní ceny ve výši 176.280,-Kč, která bude kupující zaplacená následovně :

Celá kupní cena ve výši 176.280,-Kč bude kupující zaplacená bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího města Šumperka uvedeného v záhlaví této kupní smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to před podáním této kupní smlouvy ke vkladovému řízení do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

S výše uvedeným způsobem zaplacení celé kupní ceny ve výši 176.280,-Kč účastníci této kupní smlouvy souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Prodávající město Šumperk je oprávněno odstoupit od této kupní smlouvy v případě nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu,

IV.

Prodávající město Šumperk prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti, které by kupující omezovaly v jejím vlastnickém právu. Tyto skutečnosti stvrzuje prodávající svým vlastnoručním podpisem.

V.

Záměr města Šumperka odprodat nemovitý majetek, kterého se týká uzavření této kupní smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn 13.02.2019 do 04.03.2019 dle usnesení rady města č. 244/19 ze dne 07.02.2019.

Odprodej nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této kupní smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města č. 170/19 ze dne 21.03.2019, ve znění usnesení zastupitelstva města č. 293/19 ze dne 19.09.2019.

VI.

Vlastnictví k předmětu koupě podle této kupní smlouvy kupující nabývá dnem, jímž nastanou účinky rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí příslušnými ustanoveními zák. opatření senátu č.340/2013 Sb. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

VIII.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva podají účastníci této kupní smlouvy společně, a to bez zbytečného odkladu po zaplacení celé kupní ceny dle této kupní smlouvy. Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího uvedeným v záhlaví této kupní smlouvy.

Správní poplatek za vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk a náklady za vyhotovení znaleckých posudků zaplatí kupující.

Změny a doplňky této kupní smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě smluvních stran.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu této kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení kupující. Jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního účastníka a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že po přečtení této kupní smlouvy souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že kupní smlouva je uzavřena a listina o tom sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a proto na důkaz toho tuto listinu vlastnoručně podepsali.

01. 11. 2019

V Šumperku dne



Mgr. Tomáš Spurný
Starosta

„prodávající“

01. 11. 2019

V Šumperku dne



Vodohospodářská zařízení
Šumperk, a.s.
Jilcova 2769/6 | 787 01 Šumperk
info@vhz.cz | www.vhz.cz
tel: 583 317 411 | fax: 583 214 845

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

předseda představenstva

„kupující“