

Nájemní smlouva č. 6/2019/VD

Smluvní strany:

Nájemce: **Národní divadlo**
se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
IČ: 00023337
DIČ: CZ00023337
bankovní spojení: XXXX; č.ú.: XXXX
zastoupený: XXXX

a

Pronajímatel: **SIAD Czech spol. s r.o.**
se sídlem: K Hájům 2606/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČ: 48117153
DIČ: CZ48117153
bankovní spojení: XXXX; č. ú.: XXXX
zastoupený: XXXX

uzavírají dnešního dne tuto

N á j e m n í s m l o u v u podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem movitých věcí blíže specifikovaných v odst. 3 tohoto článku, jejichž vlastníkem je pronajímatel.
2. Tato nájemní smlouva se sjednává na základě Rámcové kupní smlouvy o odběru plynu č. RKS 1/20019/VD uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami.
3. **Bližší specifikace předmětu nájmu:**
Distribuční prostředky - ocelové láhve na stlačené nebo rozpuštěné plyny v počtu **XXXX ks** (dále jen „předmět nájmu“ nebo „láhve“).
4. Předmět nájmu přenechává pronajímatel dočasně za úplaty nájemci, aby ho po dobu platnosti této smlouvy užíval, a nájemce předmět nájmu přijímá.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, v tomto stavu ji svým nákladem udržovat a zajišťovat na své náklady příslušnými obecně závaznými právními předpisy předepsané tlakové zkoušky pronajatých lahví.
2. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje poskytnout láhve k plnění pouze pronajímateli
4. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc dále do podnájmu ani jiným způsobem umožnit třetí osobě, aby předmět nájmu užívala.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda, aby nedošlo ke ztrátě předmětu nájmu, odcizení apod.. Nájemce je povinen neprodleně o těchto skutečnostech pronajímatele uvědomit, a to i před uplynutím sjednané doby nájmu.
6. Nájemce je povinen v případě ztráty či zničení předmětu nájmu (nebo i části předmětu nájmu) či jeho nevrácení z jiných důvodů ve stanovené době dle této smlouvy zaplatit pronajímateli náhradu škody, která mu tímto vznikla. O výši škody bude nájemce písemně vyzooměn. Tuto náhradu škody je nájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě na faktuře stanovené. Výše náhrady škody však nepřekročí částku 4.000,- Kč bez DPH za jednu malou láhev či 4.000,- Kč bez DPH za jednu velkou láhev.
7. Nájemce se zavazuje vrátit pronajaté láhve nejpozději do 1 měsíce od skončení platnosti této smlouvy do provozovny pronajímatele na adrese: Třebohostická 46, Praha 10, Strašnice. Pokud tak neučiní, bude mu za nevrácené láhve účtován denní nájem dle sazebníku pronajímatele.

III. Doba nájmu

1. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat předmět nájmu ve sjednané době **od 1. 10. 2019 do 30. 6. 2022**.
2. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajatou věc ve způsobilém stavu do místa, odkud si pronajatou věc vyzvedl. O vrácení předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

IV. Nájemné

1. Částka nájemného za stanovené období činí **XXXX,- Kč za 1 láhev**, tj. **89.268,- Kč** celkem za celkový počet **XXXX ks** láhví za celou dobu nájmu. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
2. Nájemné bude nájemci fakturováno každoročně proporcionalní částkou z celkové ceny nájmu na uvedené 3-leté období, tedy **29.756,- Kč bez DPH za jeden rok nájmu**. K této částce bude připočtena platná sazba 21% DPH.
3. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury se sjednává 14 dní ode dne jejího doručení nájemci. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu nájemce.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.

V. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu pronajímatele: V případě, že nájemci vznikne škoda dle zákona, je pronajímač povinen uhradit škodu v plné prokázané výši.
2. Odpovědnost za škodu nájemce: Nájemce se zavazuje uhradit škody vzniklé na obalech a to nevrácením, zcizením, poškozením či ztrátou až do výše jejich ceny, tj. do 4.000,- Kč bez DPH za 1 malou láhev, případně do 4.000,- Kč bez DPH za 1 velkou láhev.

V. Smluvní pokuty

1. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, může pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
2. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za nesplnění některého bodu této smlouvy a případný vznik a náhrada škody se řídí obecně závaznými předpisy platnými v době porušení smluvní povinnosti.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden originál.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě a to jen písemnou formou.
4. Nájemce i pronajímatel mohou písemně odstoupit od smlouvy, pokud druhá ze stran hrubě poruší své zákonné či smluvní povinnosti.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Je uzavřena na dobu určitou, tj. do 30. 6. 2022.
6. Tato smlouva též automaticky zaniká, pokud z jakéhokoliv důvodu skončí platnost Rámcové kupní smlouvy o odběru plynu č. RKS 1/2019/VD uzavřené mezi smluvními stranami.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
8. Ujednání obsažená v této smlouvě a odchylná od Všeobecných obchodních podmínek (VOP) pronajímatele mají před těmito VOP přednost. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že na nájemce se nevztahují žádná ustanovení o smluvních pokutách či ustanovení o automatickém prodlužování smluv, která jsou obsažena ve VOP pronajímatele.

V Praze dne:

V Praze dne

.....
Za SIAD Czech spol. s r.o.

XXXX
XXXX

.....
Národní divadlo

XXXX
XXXX