

**Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace**

IČO : 62156837

nám. Svornosti 7, 616 00 Brno

zastoupená panem Mgr. Miroslavem Slámou – ředitelem  
(dále jen pronajímatel)

A

## **Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace**

se sídlem: **Plovdivská 8, 616 00 Brno**

**IČO: 75156237**

zastoupená: **Mgr. Tomášem Jedličkou – ředitelem školy**

(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

# **N Á J E M N Í S M L O U V U**

### **1. Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených **školní bazén v budově Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace** (dále jen škola). Výuku plavání zajistí pronajímatel odpovídajícím pedagogickým pracovníkem.

Pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.

Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, elektrické osvětlení, úklid), včetně zajištění předepsaných pravidelných revizí všech používaných zařízení.

Pronajímatele zastupuje ve styku s nájemcem pověřený zaměstnanec – učitelka plavání nebo správce bazénu.

Nájemce je oprávněn bazén užívat jen k výuce plavání žáků školy a nemůže jej přenechat do užívání nikomu jinému.

Plavající osoby jsou oprávněny užívat i vyhrazenou šatnu a sociální zařízení před tělocvičnou. Jsou povinny řídit se pokyny pověřených pracovníků školy a provozním řádem bazénu.

### **2. Způsob užívání**

Bazén se pronajímá vždy pouze na dne, kdy je škola v provozu (nikoliv o prázdninách, ve svátek apod., není – li dohodnuto jinak), a to takto:

**ve středu 5. vyučovací hodinu (od 12.00 do 12.45 hodin)**

**ve čtvrtek 5. vyučovací hodinu (od 12.00 do 12.45 hodin)**

Bazén se tedy pronajímá **na 2 vyučovací hodiny týdně.**

Nájemce a cvičící osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze v prostoru před tělocvičnou. Jsou povinni řídit se pokyny pověřených pracovníků školy.

### **3. Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele (např. vyučující plavání, školník) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící osoby způsobí na vybavení bazénu, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele.

Pomůcky a jiné zařizovací předměty jsou cvičící osoby oprávněny užívat obvyklým způso-

bem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení výcviku uklidit pomůcky na místo, kde byly před cvičením uloženy.

Za bezpečnost žáků od příchodu do odchodu ( na chodbách, v šatnách, sprchách a sociálním zařízení) odpovídá doprovod plavajících žáků. Za bezpečnost plavajících žáků ( ve výuce) odpovídá vyučující nebo osoba jím určená. Nájemce se zavazuje, že poškozené či jinak nezpůsobilé pomůcky vyloučí z užívání a o závadě ihned vyrozumí pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že při využití bazénu bude respektovat obecné i specifické zásady bezpečnosti a hygieny stanovené pronajímatelem pro provoz bazénu. Za tímto účelem se seznámí s Provozním řádem školního bazénu ( uložen u správce bazénu).

Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP a předpisy hygienické.


Před zahájením činnosti dle této smlouvy **předá nájemce** pronajímateli seznam osob pověřených vedením cvičení a **seznam žáků s aktuálními telefonními čísly umožňujícími v případě nutné potřeby navázání okamžitého kontaktu s rodiči**

#### **4. Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné je vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu **dohodnuto částkou 370,- Kč** za každou Vyučovací hodinu, na kterou je bazén pronajat a to bez ohledu na to, zda nájemce po tuto dobu bazén skutečně užíval.

Nemohl-li nájemce bazén užívat vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu neúčtuje.

Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu použitou na soc. zařízení.

Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatelem **na účet pronajímatele**  
 **u GE Money Bank.**

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn uzavřít bazén k dalšímu užívání do doby, než dojde k řádné úhradě.

#### **5. Doba užívání**

Tato smlouva se uzavírá **na dobu od 11. září 2019 do 17. června 2020.**

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět a to bez udání důvodů.

Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

Platnost měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemným oboustranně akceptovatelným dodatkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva/objednávka podléhá režimu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento smluvní vztah nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strana nájemce se zavazuje zveřejnit smlouvu v registru smluv.

V Brně dne 10. září 2019

  
pronajímatel

IČ: 62156837



nájemce



**Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 10. září 2019  
o pronájmu školního bazénu  
v Základní škole Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizaci  
za účelem výuky plavání**

**Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace**

IČO : 62156837

nám. Svornosti 7, 616 00 Brno

zastoupená panem Mgr. Miroslavem Slámou – ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

**Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace**

se sídlem: Plovdivská 8, 616 00 Brno IČO: 75156237

zastoupená ředitelem školy Mgr. Tomášem Jedličkou

( dále jen nájemce)

**se dohodli na úhradě mzdových nákladů souvisejících s výukou plavání ve prospěch Waldorfské základní školy a mateřské školy Brno, Plovdivská 8, příspěvkové organizace ve školním bazénu Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace**

- výuka plavání je zajišťována kmenovými učiteli Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace

- rozsah výuky: **ve středu 5. vyučovací hodinu ( od 12.00 do 12.45 hodin)  
ve čtvrtek 5. vyučovací hodinu ( od 12.00 do 12.45 hodin)**

- doba pronájmu v dnech výuky je v rozsahu 1 vyučovací hodiny

- nájemné je vzhledem k charakteru a rozsahu činnosti dohodnuto částkou 370 ,- Kč za vyučovací hodinu


- **ve prospěch Základní školy Brno, nám. Svornosti, příspěvkové organizace náleží úhrada mzdových nákladů (včetně zákonných odvodů) za:**

-poměrnou část úvazku kvalifikovaného vyučujícího TV (1 hod. v 12 / 3 )

-poměrnou část úvazku správce bazénu ( 1 hod. v 3 / 12)

-poměrnou část úvazku úklidové síly ( 1 hod. v 2 / 12)

- mzdové náklady jsou splatné současně s nájemným na základě fakturace dle smlouvy

**Úhrada mzdových nákladů je splatná na základě fakturace pronajímatelem na účet  
č.  u GE Money bank**

Tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 1. září 2019 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

V Brně dne 10. září 2019

  
prónajímatel

IČ: 62156837

  
nájemce

