

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 19.7.1999 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] jako nájemcem a **dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 16 v domě Zemědělská 14 v Brně č. 62 16 11 3000**

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-sever,
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno,
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

IČ: 449 927 85

jako pronajímatel

2. [REDACTED] nar. [REDACTED] a [REDACTED] nar. [REDACTED]
oba bytem [REDACTED]
jako nájemce

3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem

IČ : 449 927 85

jako vypořádávající

4. Bytové družstvo Zemědělská 1674/14, Brno
se sídlem Zemědělská 1674/14, Černá Pole, 613 00 Brno

IČ: 034 84 394

zastoupené předsedou představenstva Mgr. Ivou Hesovou, dat. nar. [REDACTED]

[REDACTED] členem představenstva Ing. Jiřím Malatou, dat. nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jako vedlejší účastník

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 19.7.1999 nájemní smlouvu o nájmu bytu č. 16 o velikosti 3+1 v 6. podlaží bytového domu č.p. 1674, ul. Zemědělská 14 v Brně, postaveného na pozemku p.č. 2949 v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

II.

V čl. V. této nájemní smlouvy sjednali pronajímatel a nájemce způsob postupného umořování nákladů vynaložených nájemcem a odsouhlasených pronajímatelem na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku v celkové výši 2 296 700,- Kč tak, že nájemce po dobu umořování nebude hradit pronajímateli nájemné, a to po dobu 25 let a 2 měsíců.

III.

Pronajímatel, nájemce a vypořádávající se dohodli, že pohledávku nájemce ve výši 759 613,- Kč rovnající se dosud neumořeným nákladům na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku, uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemku p.č. 2949 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 1674, Zemědělská 14 v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno-sever dne 11.5.2016 Bytovým družstvem Zemědělská 1674/14, Brno, jehož je nájemce členem, tak, že částka 759 613,- Kč (slovy: sedm set padesát devět tisíc šest set třináct korun českých) bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávajícím na účet nájemce č. [REDAKCE] do 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemce prohlašuje, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávající se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet nájemce uvedený v tomto dodatku poukázat.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 110,- Kč/m²/měsíc. S ohledem na stav domu Zemědělská 14 poskytuje pronajímatel na základě usnesení RMČ Brno-sever nájemci slevu do 31.12.2019 ve výši 45% měsíčního nájemného, takže nájemné činí 9 365,-Kč/měsíc. Nájemce je povinen platit nájemné spolu se zálohami na služby, které jsou mu poskytovány, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy za služby hradí, a to na účet pronajímatele č. [REDAKCE] VS: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]

Nájemce před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě vydal pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 16 v domě Zemědělská 14 ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemce na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od 11.5.2016 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek ke smlouvě.

V.

Nájemce prohlašuje, že přijetím částky 759 613,- Kč považuje za vypořádaný závazek pronajímatele sjednaný v čl. V. nájemní smlouvy uzavřené dne 19.7.1999 umořit náklady vynaložené nájemcem na realizaci výstavby bytu č.16 v domě Zemědělská 14 a jiné pohledávky vůči pronajímateli z titulu výstavby tohoto bytu nemá.

VI.

Bytové družstvo jako vedlejší účastník bere tento dodatek i vypořádání na vědomí.

VII.

Dodatek k nájemní smlouvě a dohoda o vypořádání jsou vyhotoveny v 7 vyhotoveních, pronajímatel, vypořádávající a nájemce obdrží po 2 vyhotoveních a vedlejší účastník 1 vyhotovení. Tento dodatek a dohoda o vypořádání nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

Doložka

Dodatek k nájemní smlouvě byl schválen Radou městské části Brno -sever na schůzi č... konané dne, vypořádání bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/ ... dne

.....

za statutární město Brno

MČ Brno-sever

Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

.....



.....



.....

za statutární město Brno

Ing. Petr Vokřál, primátor

.....

za Bytové družstvo Zemědělská 1674/14, Brno

Mgr. Iva Hesová, předseda představenstva

Ing. Jiří Malata, člen představenstva