

SMLOUVA O PACHTU

Č.: 5/2018 – Bo

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDAKCE], lesním správcem Lesní správy Choceň, na základě Pověření ze dne 14. ledna 2019

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

LESOŠKOLKY s.r.o.

se sídlem: Řečany nad Labem, 1. máje 104, PSČ 533 13

IČO: 45534888, DIČ: CZ45534888

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1486

zastoupená [REDAKCE], jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Tel: [REDAKCE]

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
258/2	Lesní pozemek	2414	2414	Albrechtice nad Orlicí	901	Albrechtice nad Orlicí
259/7	Lesní pozemek	42252	42252	Albrechtice nad Orlicí	901	Albrechtice nad Orlicí
319/7	Lesní pozemek	4479	4479	Albrechtice nad Orlicí	901	Albrechtice nad Orlicí
319/8	Lesní pozemek	70823	70823	Albrechtice nad Orlicí	901	Albrechtice nad Orlicí
425	Vodní plocha	377	377	Albrechtice nad Orlicí	901	Albrechtice nad Orlicí
St. 149	Zastavěná plocha a nádvoří	118	118	Štěpánovsko	880	Týniště nad Orlicí

432/3	Lesní pozemek	5334	5334	Štěpánovsko	880	Týniště nad Orlicí
511	Vodní plocha	3495	3495	Štěpánovsko	880	Týniště nad Orlicí
868/2	Lesní pozemek	53214	53214	Vysoké Chvojno	279	Vysoké Chvojno
868/5	Ostatní plocha	153	153	Vysoké Chvojno	279	Vysoké Chvojno
Celkem			182659			

Pozemky v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí a Štěpánovsko (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký** kraj, Katastrální pracoviště **Rychnov nad Kněžnou**. Součástí st. p. č. 149 zastavěná plocha a nádvoří se nachází stavba bez čísla popisného. Jedná se o stavbu strojovny, která slouží pro závlahové zařízení.

Pozemky v katastrálním území Vysoké Chvojno jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Pardubický** kraj, Katastrální pracoviště **Pardubice**.

- Propachtovatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit k nemovitému a movitému majetku, který je ve vlastnictví České republiky, jenž tvoří technickou infrastrukturu funkčního celku areálu Lesoškolek a je součástí propachtovaných pozemků. Propachtovaný majetek tvořící technickou infrastrukturu areálu je blíže specifikovaný v příloze č. 2 „**detaillní soupis dlouhodobého hmotného majetku**“, která je nedílnou součástí této smlouvy o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **182659 m²** včetně souvisejícího nemovitého a movitého majetku tvořícího technickou infrastrukturu areálu Lesoškolek, k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímky orto foto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **využívání pozemků pro školkařskou výrobu**.
- Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné, poskytování služeb v oblasti **lesnictví**.

III.

Trvání pachtu

- Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **182659 m²**, a to na dobu určitou **od doby účinnosti Smlouvy do 31. 12. 2029**.

2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné za propachtované pozemky:
 - za zastavěnou plochu o výměře **118 m²** částku ve výši **34,82 Kč/m²/rok**
 - u lesních pozemků o výměře **178516 m²** využívaných k provozní činnosti částku ve výši **1,43 Kč/m²/rok**
 - u ostatní plochy o výměře **153 m²** částku ve výši **2,50 Kč/m²/rok**
 - u vodních ploch o výměře **3872 m²** sloužících k zavlažování částku ve výši **1,43 Kč/m²/rok**Celkové roční pachtovné za pozemky tak činí celkem **265.307,- Kč** (slovy: Dvěšestšedesátpěttisícčtřístasedm korun českých).
Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné za součásti pozemků náležející do dlouhodobého hmotného majetku ve výši **89.000,- Kč** (slovy: Osmšestdevět tisíc korun českých).
Celkové roční pachtovné dle výše uvedených odstavců činí částku ve výši 354.307,- Kč (slovy: Třístapadesátčtyřtisícčtřístasedm korun českých). Taktó ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozích odstavců tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K taktó ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat **1x** ročně, a to vždy k **30. 9.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí **30** kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví

této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovního.

4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovního o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.**
7. Smluvní strany se dohodly zároveň řešit bezesmluvní užívání předmětu pachtu ode dne 1. 1. 2019 do nabytí účinnosti této Smlouvy. Pachtýř se zavazuje uhradit částku odpovídající sjednanému pachtovnému dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za bezesmluvní užívání celého předmětu pachtu v tomto období, a to na základě faktury vystavené organizační jednotkou propachtovatele, tj. Lesní správou Choceň po nabytí účinnosti této Smlouvy.
8. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli (jiné) stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.

10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování **předmětu podnikatelské činnosti** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 30 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.



IX.

Závěrečná ustanovení



1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 26485/2019-MZE-16221/R1-16210 ze dne 21. 5. 2019 (příloha č. 3)
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 26485/2019-MZE-16221 ze dne 8. 10. 2019 (příloha č. 4)

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě zahájení či ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha:
 - č. 1 – snímky orto foto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu,
 - č. 2 – detailní soupis dlouhodobého hmotného majetku,
 - č. 3 – souhlas MZE dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - č. 4 – souhlas MZE dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V Chocni dne 4.11.2019
Propachtovatel:



lesní správce
Lesní správy Chocně

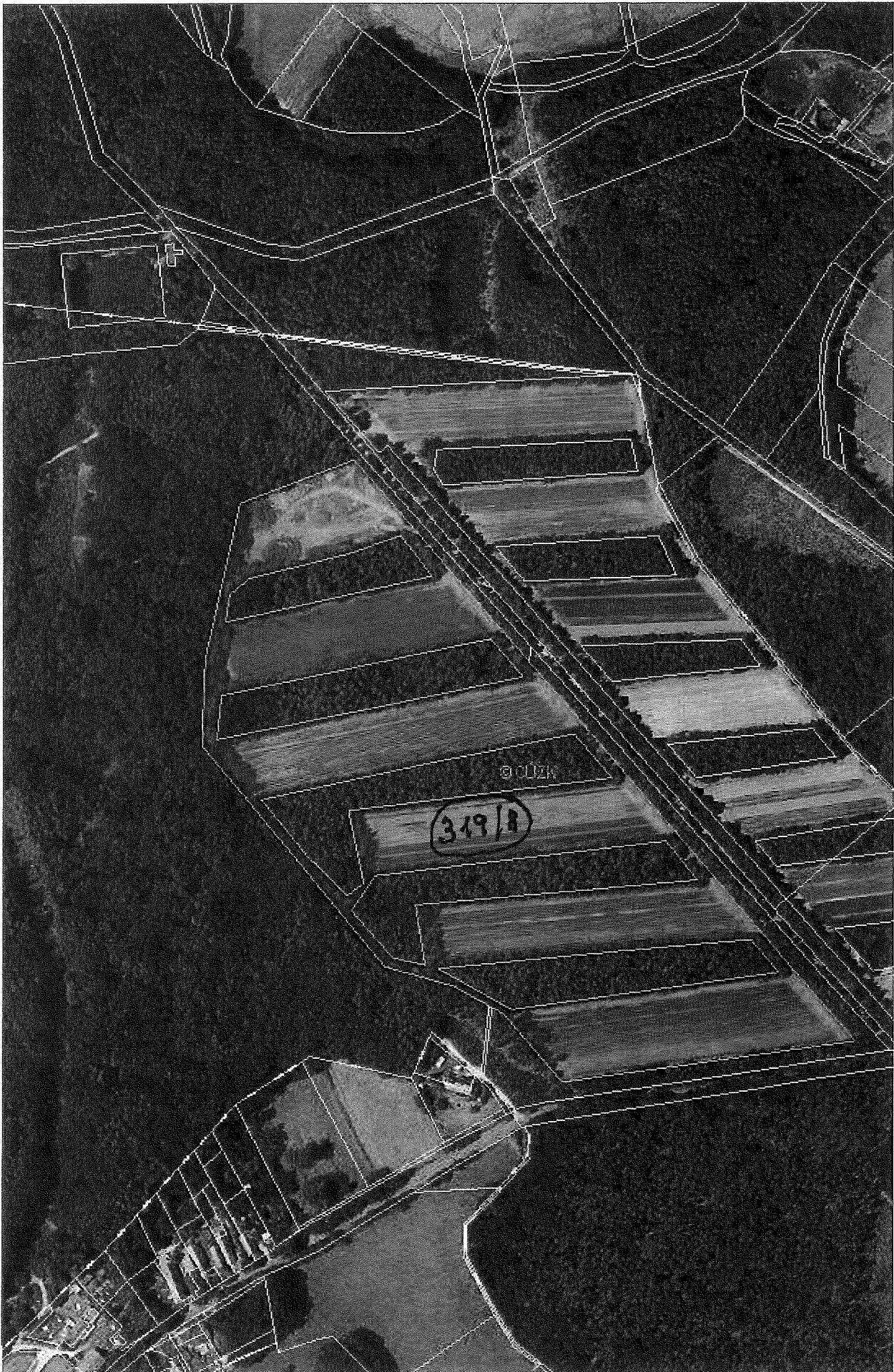
V Řečanech nad Labem dne _____
Pachtýř:



jednatel společnosti
LESOŠKOLKY s.r.o.







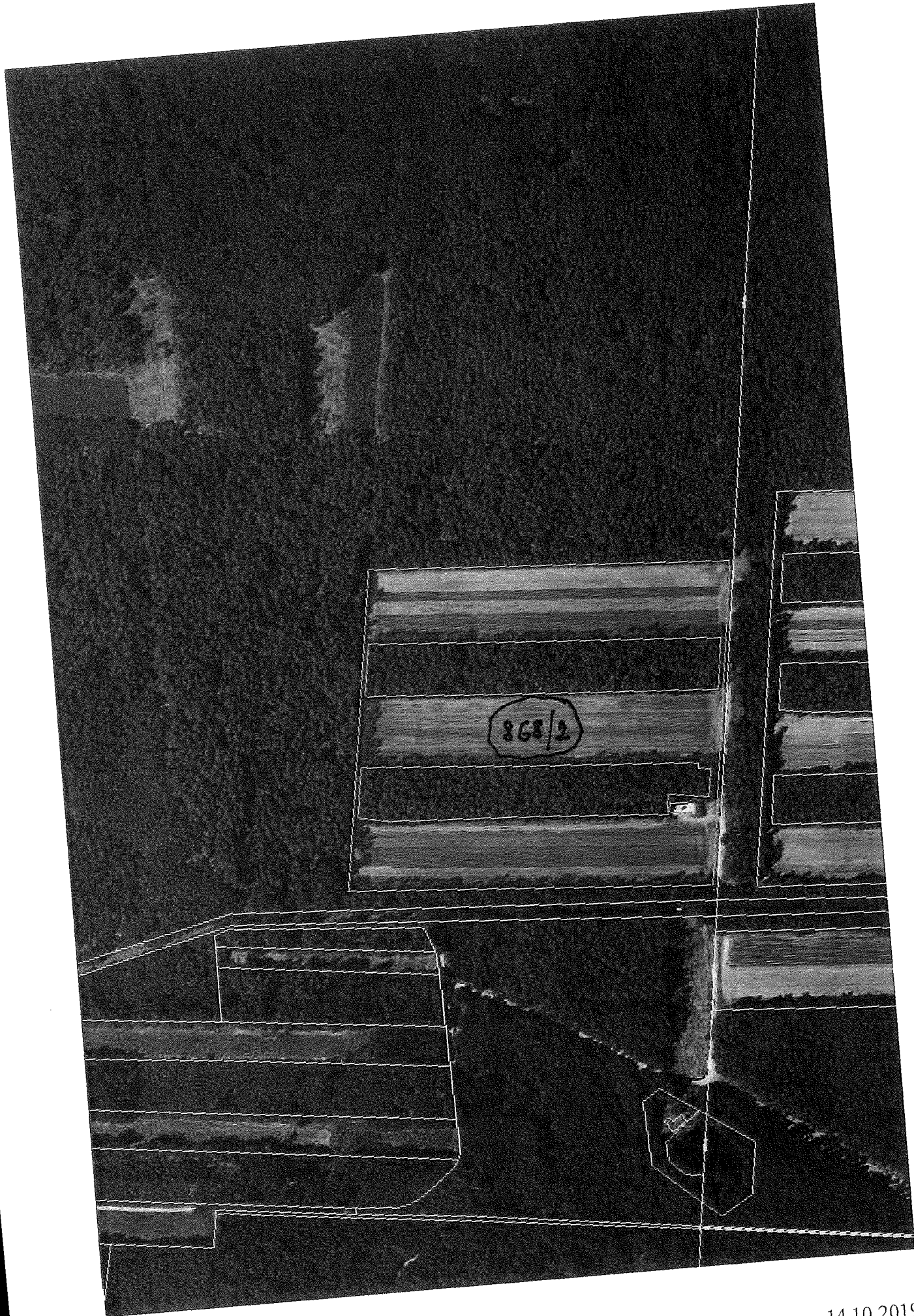


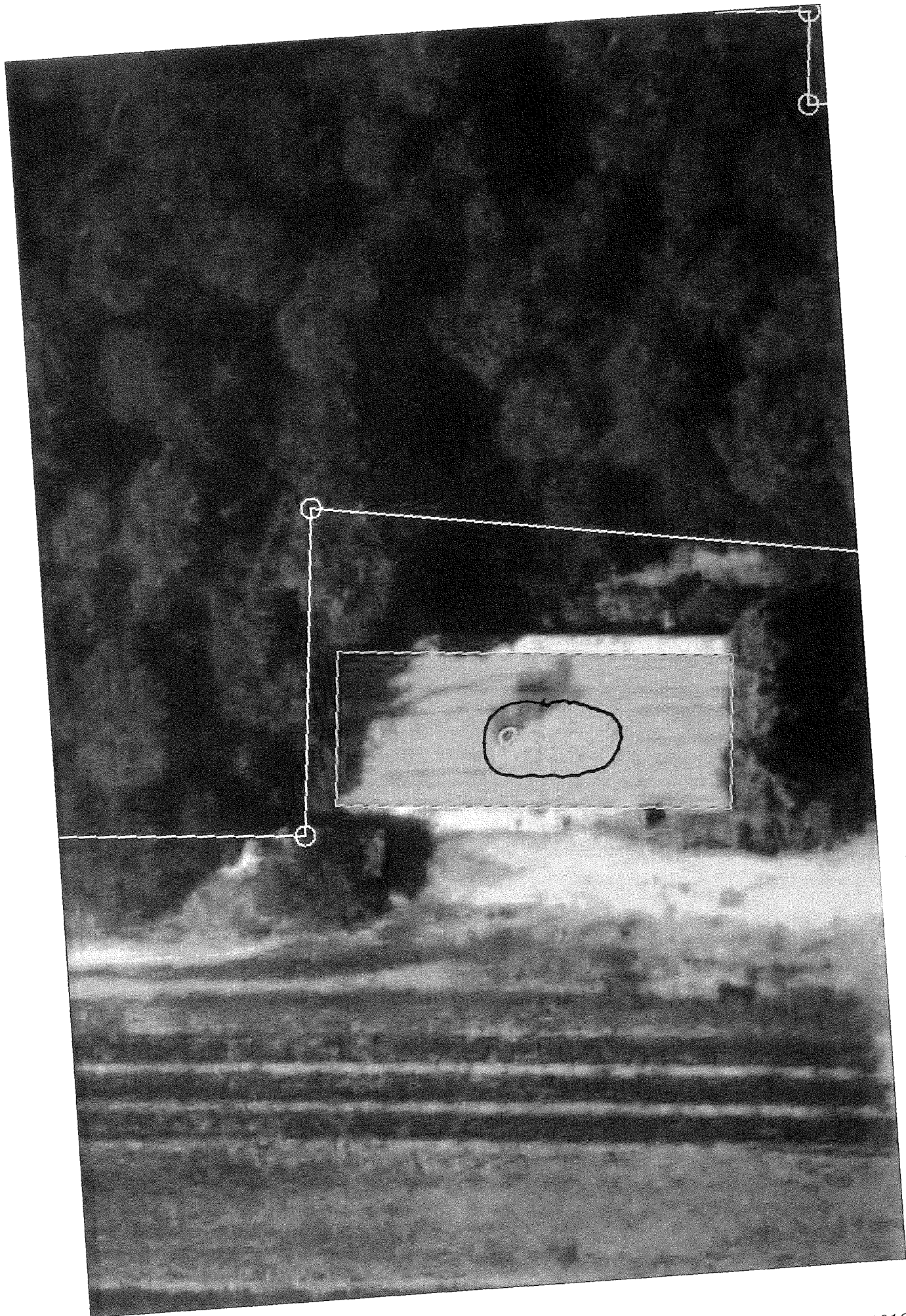












Sml. č. 5/2018 – Bo - Příloha č. 2 - detailní soupis Dlouhodobého hmotného majetku

inv. č.		pořizovací cena		Pachtovné	2019
518 187	závlaha Lipava čerp. stanice	480 586	10 r.	16 443	celkem
597 649	závlaha Lipava I. str. část	357 861		0	
518 188	vodní nádrž Lipava	1 118 147		38 028	
518 197	závlaha Lipava	3 590		144	
				33 500	89 000



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor hospodářské úpravy a
ochrany lesů
ČÍSLO ÚTVARU: 16210
VÁŠ DOPIS SP.ZN.: 921/2019/A
ZE DNE: 29. 3. 2019
SPISOVÁ ZN.: 23LH350/2019-16212
NAŠE ČJ: 26485/2019-MZE-16221/R1-16210
Evidenční č. N/3616
VYŘIZUJE: ██████████
TELEFON: ██████████
FAX: ██████████
E-MAIL: ██████████
SKARTAČNÍ ZNAK: V/10
ADRESA: TĚŠNOV 65/17,
110 00 PRAHA 1-Nové Město
DATUM: 21. 5. 2019

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Udělení předběžného souhlasu k uzavření smlouvy o pachtu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.



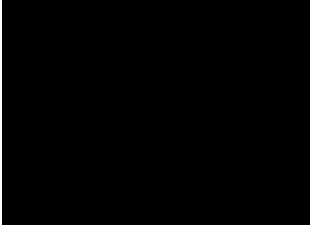
Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předběžný souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Smlouva o pachtu
- 2. Propachtovatel:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Pachtýř:** LESOŠKOLKY s.r.o.
IČ: 45 53 48 88
1. máje 104
533 13 Řečany nad Labem
- 4. Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 901 pro k. ú. a obec Albrechtice nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou, a to:

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Tato listina se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.



**náměstek pro řízení sekce
Sekce lesního hospodářství**




MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000
LCR099/17/001234/2019
NAŠE ČJ: 26485/2019-MZE-16221
VYŘIZUJE: ██████████
TELEFON: ██████████
FAX: ██████████
E-MAIL: ██████████
SKARTAČNÍ ZNAK: V/5
ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
DATUM: - 8 -10- 2019

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Schválení nakládání s určeným majetkem státního podniku podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, které podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s. p., **schvaluje** podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem podniku Lesy České republiky, s. p. v následujícím rozsahu:

1. **Forma:** Smlouva o pachtu č. 5/2018-Bo
2. **Pronajímatel:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
3. **Pachtýř :** LESOŠKOLKY s. r. o.
IČO: 45 53 48 88
1. máje 104, 533 13 Řečany nad Labem
4. **Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. :

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	katastrální území	LV	obec	
258	2	lesní pozemek	2414	Albrechtice nad Orlicí	901	Albrechtice nad Orlicí
259	7	lesní pozemek	42252	Albrechtice nad Orlicí	901	Albrechtice nad Orlicí
319	7	lesní pozemek	4479	Albrechtice nad Orlicí	901	Albrechtice nad Orlicí
319	8	lesní pozemek	70823	Albrechtice nad Orlicí	901	Albrechtice nad Orlicí

432	3	lesní pozemek	5334	Štěpánovsko	880	Týniště nad Orlicí
511		vodní plocha	3495	Štěpánovsko	880	Týniště nad Orlicí
868	2	lesní pozemek	53214	Vysoké Chvojno	279	Vysoké Chvojno

5. Pachtovné: celkové roční pachtovné bez DPH, včetně pachtovného za dlouhodobý hmotný majetek a pachtovného za pozemky, které nejsou předmětem tohoto souhlasu bude činit 354.307,-Kč.

6. Doba trvání pachtu: od doby účinnosti smlouvy o pachtu č. 5/2018-Bo do 31. 12. 2029.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále též „LČR“) předložily Ministerstvu zemědělství (dále též „ministerstvo“) dopisem č. j. LCR099/17/001234/2019, zaevidovaným dne 10. 5. 2019, žádost o udělení souhlasu ministerstva k nakládání s určeným majetkem podniku dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů z důvodu uzavření smlouvy o pachtu pozemků určených k plnění funkcí lesa se společností LESOŠKOLKY s. r. o. za účelem provozování lesní školky. Požadavek pachtýře na dobu pachtu přesahující 5 let vychází z investic do nových technologií a skladovacích kapacit.

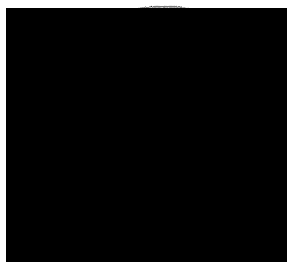
Výše pachtovného byla stanovena dohodou na základě vnitřního předpisu LČR.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s majetkem státního podniku podle části páté zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem státního podniku ve výše uvedeném rozsahu schválilo.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto schválení, zodpovídá LČR.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.



**náměstek pro řízení
Sekce lesního hospodářství**