

## SMLOUVA O DÍLO

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00  
zastoupená [REDAKCE], ředitelkou VZ Bedřichov  
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČ: 00000582, DIČ: CZ00000582  
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

fax: [REDAKCE]

e-mail [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence:  
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
Magnitogorská 12  
101 00 Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

HC STAV s.r.o.  
se sídlem : Libišany 154  
zastoupená: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25447  
IČ: 28406516, DIČ: CZ28406516  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Hradec Králové  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

fax: -

e-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence:  
Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo každý zvlášť i jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto  
smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést sjednané dílo řádně a včas a závazek objednatel uhradit zhotoviteli způsobem sjednaným v této smlouvě cenu díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, dílo: Oprava sprchových koutů na budově VZB dependance-zaměstnanecká ubytovna
3. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné stavební práce, dodávky, či služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla (dále jen „dílo“).

## II.

### Doba a čas plnění

1. Místem plnění je VZ Bedřichov, budova Depandance – zaměstnanecká ubytovna.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. VIII smlouvy do 15.12.2019
3. Oprava bude probíhat na budově zaměstnaneckého ubytování. Z důvodu obsazenosti budou práce probíhat postupně, na základě harmonogramu, který je součástí smlouvy – příloha č. 2

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Cena díla činí 474.075,-Kč bez DPH. DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby. Cena díla je specifikována přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě doručeného daňového dokladu. Nárok na uhrazení ceny díla vzniká provedením díla dle čl. VIII smlouvy. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 21 dnů ode dne doručení objednateli. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
4. Úhrada ceny bude probíhat výhradně v Kč (koruna česká), a stejně tak v této měně budou i veškeré cenové údaje.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky vůči zhotoviteli související s plněním této smlouvy (smluvní pokuty, slevy z ceny díla atd.), a to i vůči nesplatné ceně díla.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti specifikované dle čl. 1 této smlouvy. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, použijí se pro určení jakosti příslušné normy ČSN, vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat jakost provádění díla a zhotovitel je povinen kontrolování umožnit.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla.
3. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet provedením díla dle čl. VIII smlouvy. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. IV, odstavec 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout dostatečnou součinnost k provedení této smlouvy.
6. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele následovně:
  - a. za použití jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a pokud to není možné;
  - b. za použití obecných cenových soustav (pro stavební práce např. URS Praha).

#### VI.

##### Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu provedení díla, nebo za nesplnění termínu pro odstranění vady díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění povinnosti uhradit cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

#### V.

##### Stavební deník a kontrola provádění díla

1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od popisu prací v položkovém rozpočtu, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Objednatel bude sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námítky apod.) a to do 1 dne ode dne pořízení zápisu. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená odpovědný pracovník do stavebního

deníku. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

4. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací s položkovým rozpočtem pro provedení stavby, bude schvalovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku. Odpovědný pracovník svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle projektové dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.

## VII.

### Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, či nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. či obecné nařízení o ochraně osobních údajů. Stejně tak se zavazuje poučit dotčené subjekty osobních údajů o jejich právech souvisejících s osobními údaji a jejich zpracováním. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
3. V případě, že mezi smluvními stranami vznikne vztah správce osobních údajů a zpracovatele osobních údajů, uzavřou spolu samostatnou dohodu, upravující tento vztah.
4. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací se nevztahuje na
  - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
  - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
  - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## VIII.

### Provedení díla

1. Dílo musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelé mající stejnou kvalifikaci jako zhotovitel a tuto prokazuje v zadávacím řízení.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Na staveništi mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Dílo je provedeno dokončením všech prací dle čl. I. této smlouvy a protokolárním převzetím díla objednatelem. Objednatel není povinen dílo převzít pokud dílo vykazuje jakékoliv vady.
6. Dílo je dokončeno předvedením skutečnosti, že byly provedeny všechny práce dle čl. I této smlouvy. Za účelem předvedení této skutečnosti zajistí zhotovitel přejímkovou prohlídku provedených prací.
7. Před zahájením přejímkové prohlídky předloží zhotovitel objednateli veškeré podklady, na základě kterých může objednatel prověřit rozsah provedených prací a splnění pokynů objednatele. Po zahájení přejímkové prohlídky bude zhotovitel moci provádět práce pouze se souhlasem objednatele.
8. Po provedení přejímkové prohlídky smluvní strany vyhotoví protokol o předání díla. V protokolu smluvní strany uvedenou alespoň:
  - a. Odkaz na tuto smlouvu;
  - b. Seznam předaných dokumentů a dodávek dle této smlouvy, soupis příloh protokolu;
  - c. Datum, údaje o objednateli a zhotoviteli, podpis osob oprávněných je zastupovat;
  - d. Prohlášení objednatele, že dílo přebírá, nebo oznámení vad a nedodělků, které je povinen zhotovitel odstranit a oznámení, že objednatel dílo nepřebírá.
9. Pokud objednatel v předávacím protokolu oznámí, že dílo nepřebírá, může tak učinit pouze na základě existujících vad a nedodělků. Pokud by se prokázalo, že dílo v době vystavení předávacího protokolu nevykazovalo žádné vady a nedodělků, má se za to, že k předání došlo podepsáním tohoto protokolu.
10. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu budou smluvní strany postupovat analogicky dle tohoto článku a vyhotoví další předávací protokol, analogicky k čl. VIII odst. 4 této smlouvy.

#### IX.

#### Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě:
  - jestliže je zhotovitel v prodlení s řádným a sjednaným provedením díla delším než 30 kalendářních dní,
  - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
  - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit rovněž písemnou dohodou.

#### X.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem, kdy se smluvní strany dozví, že byla smlouva podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv dnem jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
5. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Ve Špindlerově Mlýně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
jednatel

\_\_\_\_\_  
ředitelka VZ Bedřichov

Příloha č. 1: Specifikace díla

Příloha č. 2: Časový harmonogram prací

**Specifikace - Oprava sprchových koutů na budově zaměstnaneckého ubytování**

Příloha k objednávce č. 2019/GU1/07/000018

NÍPEZ – ANO – 50700000-2 - Opravy a údržba vybavení budov

Číslo položky	Název položky	Referenční výrobek	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Demontáž sprchové zástěny	xxx	kus	25	██████	██████
2	Demontáž sprchové vaničky	xxx	kus	25	██████	██████ č
3	Vybourání podezdívky a obkladu nad vaničkou	xxx	kus	25	██████	██████ č
4	Podezdívka vaničky a oprava omítky	xxx	kus	25	██████	██████ Kč
5	Oprava hydroizolace včetně bandáží	xxx	kus	25	██████	██████ č
6	Dodávka obkladu Rozměr 20x15 cm, povrch hladký, 1.jakost, vhodné do sprchového koutu. Dekor a barva bude upřesněn při realizaci. Cenová hladina min. 350,-/m2.	RAKO COLOR ONE	m2	50	██████	██████ Kč
7	Montáž dodaného obkladu	xxx	m2	37,5	██████	██████ Kč
8	Dodávka a montáž systémové ukončovací lišty	xxx	m	50	██████	██████ Kč
9	Dodávka a montáž vaničky z litého mramoru. Rozměr 800 x 800 mm. Protiskuzová úprava. Příslušenství v ceně ( nohy, dopojovací prvky k odpadu,...).	Ronal Marblemate	kus	25	██████	██████ Kč
10	Dodávka a montáž sprchové zástěny. Zástěna v bílé barvě s rohovým vstupem. Dveře 2 kusy, každý dvoudílný v šíři 800 mm. Materiál: hliníkový profil s antikorozní úpravou, sklo neprůhledné s úpravou proti usazování nečistot.	Ronal TOP LINE	kus	25	██████	██████ Kč
11	Dopojení kanalizace a sifonu vaničky	xxx	kus	25	██████	██████ Kč

12	Přesun hmot. Vyjádřete v Kč celkem za celou zakázku.	xxx	xx	1	████████	████████ Kč
13	Likvidace suti. Vyjádřete v Kč celkem za celou zakázku.	xxx	xx	1	████████	████████ Kč
14	Doprava. Vyjádřete v Kč celkem za celou zakázku.	xxx	xx	1	████████	████████ Kč
<b>Celkem</b>						<b>474 075,00 Kč</b>

Konkrétní označení výrobku představuje pouze kvalitativní standart požadovaný zadavatelem (referenční výrobek). Dodavatel je oprávněn nabídnout výrobky ve stejné nebo vyšší kvalitativní úrovni.



## HARMONOGRAM PRACÍ

Počet dní	Příprava		Doba realizace																		úklid+předání díla		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Etapa 1	Red	Red	Yellow	Green	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Red
Etapa 2				Yellow	Green	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue
Etapa 3						Yellow	Green	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue
Etapa 4									Yellow	Green	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue
Etapa 5											Yellow	Green	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Red

- Legenda:
- Předání stav
  - Bourací práci
  - Instlaterské j
  - Zednické prá
  - úklid+předán

Poznámka Realizace díla je rozložena do 5 etap, kde z každé z nich by bylo realizováno 5 sprchov  
 Harmonogram lze dle potřeb investora v návaznosti na dostupnost jednotlivých bytů

