

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 6.11.2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] jako nájemcem a **dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 5 v domě Merhautova 102 v Brně č. 62 16 11 3002**

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-sever,
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno,
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
IČ: 449 927 85
jako pronajímatel
2. [REDACTED] dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

jako nájemce
3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
jako vypořádávající
4. BD Merhautova 978/102, bytové družstvo
se sídlem Merhautova 978/102, Černá Pole, 613 00 Brno
IČ: 031 14 236
zastoupené předsedou představenstva Pavlem Alexou, dat. nar. [REDACTED] bytem
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
členem představenstva Milošem Jiráskem, dat. nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

jako vedlejší účastník

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 6.11.2012 nájemní smlouvu o nájmu bytu č. 5 o velikosti 3+1 ve 4. podlaží bytového domu č.p. 978, ul. Merhautova 102 v Brně, postaveného na pozemku p.č. 2145 v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

II.

V čl. V. uvedené nájemní smlouvy se pronajímatel a nájemce dohodli, že nájemné činí 6 720,-Kč/měsíc s tím, že na základě Dohody o skončení nájmu bytu a smlouvy ve prospěch třetí osoby ze dne 6.11.2012, uzavřené mezi pronajímatelem, nájemcem a původním nájemcem bytu, který jej vybudoval vlastními finančními prostředky, má nájemce předplacené nájemné, které se po dohodě stran započítává k poslednímu dni kalendářního měsíce trvání nájemního vztahu na úhradu nájemného, a to až do dne 28.2.2030.

III.

Pronajímatel, nájemce a vypořádávající se dohodli, že pohledávku nájemce ve výši 1 117 751,- Kč (slovy jeden milion jedno sto sedmnáct tisíc sedm set padesát jedna koruna česká), rovnající se dosud nespotřebovanému předplacenému nájemnému odpovídajícímu dosud neumořeným nákladům na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku, uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemku p.č.2145 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Černá Pole, jehož součástí je bytový dům č.p. 978, Merhautova 102, dne 11.4.2016 BD Merhautova 978/102, bytovým družstvem, jehož je nájemce členem, tak, že částka 1 117 751,- Kč bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávajícím na účet nájemce č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] [REDACTED] do 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemce prohlašuje, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávající se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet nájemce uvedený v tomto dodatku poukázat.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 110,- Kč/m²/měsíc. S ohledem na stav domu Merhautova 102 poskytuje pronajímatel na základě usnesení RMČ Brno-sever nájemci slevu do 31.12.2019 ve výši 45% měsíčního nájemného, takže nájemné činí 5 763,-Kč/měsíc. Nájemce je povinen platit nájemné spolu se zálohami na služby, které jsou mu poskytovány, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy za služby hradí, a to na účet pronajímatele č. [REDACTED] VS: [REDACTED] vedený u [REDACTED] [REDACTED]

Nájemce před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě vydal pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 5 v domě Merhautova 102 ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemce na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od 11.4.2016 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek ke smlouvě.

V.

Nájemce prohlašuje, že přijetím částky 1 117 751,- Kč považuje za vypořádaný závazek pronajímatele týkající se nespotřebovaného předplaceného nájemného odpovídajícího neumořeným nákladům na výstavbu předmětného bytu, jakož i související závazky

pronajímatele dle nájemní smlouvy, a jiné pohledávky vůči pronajímateli z tohoto titulu nemá.

VI.

Bytové družstvo jako vedlejší účastník bere tento dodatek i vypořádání na vědomí.

VII.

Dodatek k nájemní smlouvě a dohoda o vypořádání jsou vyhotoveny v 6 vyhotoveních, pronajímatel a vypořádávající obdrží po 2 vyhotoveních, nájemce a vedlejší účastník po 1 vyhotovení. Tento dodatek a dohoda o vypořádání nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

Doložka

Dodatek k nájemní smlouvě byl schválen Radou městské části Brno -sever na schůzi č.... konané dne, vypořádání bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/ dne

.....
za statutární město Brno

MČ Brno-sever

Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

.....
za statutární město Brno

Ing. Petr Vokřál, primátor

.....
za BD Merhautova 978/102, bytové družstvo

Pavel Alexa, předseda představenstva

Miloš Jirásek, člen představenstva