

NÁVRH

Smlouva o dílo č. C65501X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

1.1.

Město Valtice

Sídlo: nám. Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice

IČ: 00283665

DIČ: CZ00283665

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Břeclav

Č. ú. 1382007359/0800

Zastoupené: [redacted] starostou

Kontaktní osoba: [redacted], vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

tel. [redacted]

e-mail: jarmil.goldman@valtice.eu

(dále jen „objednatel“)

1.2.

Window Holding a.s.

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28436024

DIČ: CZ28436024

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. ú. 6438302/0800

Zastoupená: [redacted] ažerem veřejných zakázek (plná moc)

Kontaktní osoba - ve věcech smluvních: [redacted] žer veřejných zakázek

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

Kontaktní osoba - ve věcech technických: [redacted] manažer projektu

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah prací

- 2.1.1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby: “Obnova budovy TIC – III. Etapa – okna a vnitřní parapety” a to dle projektové dokumentace vypracované Ing. Adamem Kurdíkem, ČKAIT 1004280, pro ohlášení stavby “Obnova budovy TIC – III. Etapa – okna a vnitřní parapety” v souladu se závazným stanoviskem vydaným dne 11.2.2019 č. j. MUBR22090/2019 Městským úřadem Břeclav, oddělení památkové péče, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem zakázky je objekt

NÁVRH

Smlouva o dílo č. C65501X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

označený v Technické zprávě D.1.1 bodem 4 – Okna a vnitřní parapety.

Projektová dokumentace obsahuje:

Textovou část – Technologický postup, rozsah prací

Výkresovou část – situace, řezy

Slepý rozpočet

2.2. Technické provedení

Projekt zhotovitele vedený pod číslem P139347D.

VEKRA NATURA IV68

2.3. Místo plnění předmětu smlouvy:

2.3.1. Adresa stavby: pozemek stavby par. č. 8 k. ú. Valtice, budova č.p. 4, Náměstí Svobody

2.3.2. Druh stavby:

3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

3.1. Požadovaný termín zahájení a dokončení díla:

3.1.1. Zahájení: od podepsání smlouvy o dílo

3.1.2. Dokončení: do 15.10.2019

3.2. Dohodou smluvních stran může být sjednán harmonogram dílčích termínů provedení jednotlivých částí díla.

3.3. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

3.4. Dílo bude předáváno a přebíráno v průběhu jeho provádění, a to na základě dílčích předávacích protokolů, které budou podkladem pro převzetí díla po jeho provedení a budou nedílnou součástí závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

3.5. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho části. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, vyjma výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 obč. zák., nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzít, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přijímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.

3.6. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určené pracovníci dodavatele.

NÁVRH

Smlouva o dílo č. C65501X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

3.6.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Jarmil Goldman, Dis

3.6.2. Osoby odpovědné za předání díla za zhotovitele: Petr Bureš

4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

4.1. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 2 – Položkový rozpočet.

Celková cena díla bez DPH	1 059 778,58 Kč
DPH (sazba 21 %)	222 553,50 Kč
Celková cena díla s DPH	1 282 332,08 Kč

Nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti, včetně předložení všech dokladů a listin vzniklých při realizaci, včetně závěrečné zprávy, a je stanovena pro danou dobu plnění, jako cena nejvýše přípustná a konečná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky a v souladu s podmínkami, uvedenými v zadávací dokumentaci.

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Dojde k významné změně termínu realizace
- Změní se daňové předpisy

4.2. Platební podmínky

4.2.1. Jednorázová konečná faktura bez záloh.

4.2.2. Cena bude uhrazena ve výši 100 % z konečné ceny díla, a to po předání díla objednateli na základě konečné faktury – daňového dokladu se splatností 30 dnů vystavení.

4.2.3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.

4.2.4. Faktura bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Vytkl-li objednatel při předání díla vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši s pozastávkou 5 % do doby odstranění vad a nedodělků.

4.3. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2. může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

4.4. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.3. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.

4.5. Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněně požadovat činí 10 % ceny díla bez DPH.

4.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené

NÁVRH

Smlouva o dílo č. C65501X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.

4.7. Předmět díla nepodléhá / podléhá dle § 92a zákona o DPH režimu přenesené daňové povinnosti.

5. Záruky

5.1. Zhotovitel poskytne záruční dobu na stavbu v trvání 5-ti let od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.

5.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Window Holding a. s., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, Zákaznické oddělení a podpůrně telefonicky – 800 777 666, 800 183 572 nebo emailem – smluvnireklamace@windowholding.cz.

5.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

6. Ostatní ujednání

6.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

- zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti.
- zajištění přístupové cesty k místu montáže
- zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody
- zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2 m od obvodového zdiva a přiček.
- zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

6.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.

6.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

6.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.

6.5. Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.

6.6. Na stavbě bude dodavatel vést stavební deník, kde budou vedeny záznamy o všech skutečnostech mající vliv na průběh a kvalitu dodávaného díla. Po dohodě podle potřeby budou určeny kontrolní dny stavby. Termíny kontrolních dnů budou upřesněny při zahájení díla.

NÁVRH

Smlouva o dílo č. C65501X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- 6.7. V případě, že dojde k přerušení provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.
- 6.8. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po dobu takového prodlení objednatele pozastavit veškeré práce na díle. O dobu takového prodlení objednatele se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.
- 6.9. Zhotovitel provede montáž vzorové stavební otvorové výplně. Pokud jakýkoli úřad (zejména památkový ústav) neschválí namontovanou vzorovou stavební otvorovou výplň, je zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle této smlouvy není objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody ani jakékoli jiné náklady, sankce či platby.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem v platném znění, a Reklamačním řádem společnosti Window Holding a.s., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na www.windowholding.cz. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedeného Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s Reklamačním řádem souhlasí. Skutečnosti jinak neupravené se řídí ustanovením Občanského zákoníku.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1: Projektová dokumentace
 - příloha č. 2: Položkový rozpočet
 - příloha č. 3: Plná moc osoby oprávněné jednat za zhotovitele
 - příloha č. 4: Prohlášení o vlastnostech a CE štítek výrobku
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Podpisy smluvních stran

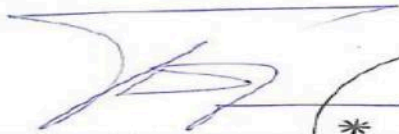
NÁVRH

Smlouva o dílo č. C65501X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

17. 04. 2019

Ve Valticích dne



Objednatel
Město Valtice



V Lázních Toušeni dne 15.04.2019

-38- Window Holding a.s.
VEREINIG ZAKAZKY
JENVA 456... 20 Lázně Toušeň
IC: 28436024 IČ: CZ28436024



Zhotovitel
Window Holding a.s.

