Č.j. SPÚ 423942/2019/Jan

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Mgr. Dana Lišková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

**Kateřinská zemědělská a.s.**

se sídlem Hillova 1694/40, Opava-Kateřinky, PSČ 747 05

IČO: 25846698

DIČ: CZ25846698, zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě

za kterou jednají Josef Ševčík, místopředseda představenstva a Jan Bolacký, člen představenstva

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1002V19/22**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 5/6 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující Kateřinská zemědělská a.s. vlastní na základě potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 14.08.2017 (právní účinky zápisu ke dni 14.08.2017, zápis proveden dne 22.08.2019) ideální 1/6 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Opava Kateřinky u Opavy 1079/257 ostatní plocha 2342

Katastr nemovitostí - pozemkové

Opava Kateřinky u Opavy 1079/260 ostatní plocha 2342

Katastr nemovitostí - pozemkové

Opava Kateřinky u Opavy 1130/7 trvalý travní porost 2342

Katastr nemovitostí - pozemkové

Opava Kateřinky u Opavy 1130/9 ostatní plocha 2342

Katastr nemovitostí - pozemkové

Opava Kateřinky u Opavy 1130/11 trvalý travní porost 2342

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava.

(dále jen „nemovité věci“).

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 2 229 145,00 Kč (slovy: dva miliony dvě stě dvacet devět tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 2 214 020,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 15 125,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupující uplatňuje podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši 11 991,29 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set devadesát jedna koruna česká dvacet devět haléřů), kterou je povinen poskytnout prodávající.

Specifikace náhrady je obsažena v Dohodě o vydání náhrady za živý a mrtvý inventář a zásoby ze dne 24.11.1995 uzavřené mezi XXXXXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXX.

Postupný nárok je doložen:

Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou mezi XXXXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXX, ze dne 10.7.1996.

Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou mezi XXXXXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXX, a Kateřinská zemědělská a.s., IČO: 25846698, ze dne 5.12.2005.

Specifikace náhrady je obsažena v Dohodě č. 187 a č. 188 o poskytnutí náhrady za nevydané budovy ze dne 8.3.2004 uzavřené mezi prodávajícím a XXXXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXX.

Postupný nárok je doložen:

Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou mezi XXXXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXX, a XXXXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXX, ze dne 15.6.2004.

Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou mezi XXXXXXXXXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXX, a Kateřinská zemědělská a.s., IČO: 25846698, ze dne 18.6.2004.

Na úhradu cenového rozdílu byly vypořádány nároky ve výši 11 991,29 Kč. Zbývající část cenového rozdílu ve výši **2 217 153,71 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě sedmnáct tisíc jedno sto padesát tři koruny české sedmdesát jeden haléř) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, **č. ú. 170018-3723001/0710**, **variabilní symbol 1002491922**.

Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil/a žádnému postupníkovi.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn/a s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne 04.11.2019 | V Opavě dne 17.10.2019 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Kateřinská zemědělská a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřaduMgr. Dana Liškováprodávající | Josef Ševčík, místopředseda představenstvakupující............................................Kateřinská zemědělská a.s.Jan Bolacký, člen představenstvakupující |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

.................................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Lenka Janota

.................................................

 podpis