

KUPNÍ SMLOUVA

č. SK 2019-04

Smluvní strany:

1. název : **MILNEA státní podnik v likvidaci**
sídlo : Praha 6 – Řepy, Třanovského 622/11, PSČ: 16304
IČO : 000 16 187
DIČ : CZ00016187
zastoupen : [redacted] likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

2. název : **Statutární město Ostrava**
adresa : Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava
IČO : 008 45 451
DIČ : CZ00845451
zastoupeno : Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: [redacted]
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- Prodávající má zájem prodat Kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. 1.1 této Smlouvy a Kupující má zájem koupit tuto nemovitou věc od Prodávajícího;
- Smluvní strany si přejí v této Smlouvě vymezit podmínky, za kterých Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci;
- Smluvním stranám není známa žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu,

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit k následující nemovité věci ve vlastnictví České republiky, a to k:

pozemku p.č.1581/76, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 539m²
zapsaného na LV č. 13 pro k.ú. Moravská Ostrava, Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

(dále jen jako „**Nemovitost**“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou Kupujícímu prodává Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 této Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitosti náležejícími za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy a Kupující Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitosti náležejícími na základě této Smlouvy od Prodávajícího kupuje za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 2.2 Na části převáděné Nemovitosti se nacházejí chodníky ve vlastnictví Kupujícího, které nejsou součástí převáděné věci.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 Smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 169.560,- Kč (slovy: jednošedesátdevět tisíc pětsetšedesát korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 234-3926/2018. ze dne 17.5.2018 vyhotoveným Equity Solutions Appraisals s.r.o., IČ: 28933362, se sídlem Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1, a jeho Doplňkem č. 1 ze dne 3.5.2019, který mají obě Smluvní strany k dispozici.
- 3.3 Kupující se zavazuje bezhotovostním převodem zaslat Kupní cenu na účet Prodávajícího číslo: [REDACTED], v.s.: 201904 nejpozději do 30 (třiceti) dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.4 Pokud by Kupující Kupní cenu řádně nezaplatil v dohodnutém termínu, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí. Prodávající je oprávněn přistoupit k přímému prodeji Nemovitosti na základě souhlasu Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno, o kterém by Kupující nebyl informován.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím faktickým i právním stavem, včetně lokality, ve které se Nemovitost nachází.

- 4.5 Kupující prohlašuje, že Nemovitost kupuje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 4.6 Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovitosti přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupícího v katastru nemovitostí, s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

5. NÁVRH NA VKLAD

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, tj. do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne zaplacení Kupní ceny Kupujícím.
- 5.2 Tuto Smlouvu uzavírají Smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se Smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí Smluvním stranám z této Smlouvy.
- 5.3 Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí se dle této Smlouvy zavazuje uhradit Kupující.

6. DANĚ A POPLATKY

- 6.1 Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
- 6.2 Kupující se zavazuje uhradit částku ve výši 23.000,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) + DPH za zpracování znaleckého posudku ke zjištění ceny Nemovitosti, a to na základě vystavené faktury Prodávajícím. Splatnost faktury bude 15 dní od jejího doručení Kupujícím.

7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 7.1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že Nemovitost je předaná právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a předání nemovité věci nebude sepsován předávací protokol.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Kupující, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 8.2 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 8.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.4 Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy nelze dále postupovat.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
- 8.6 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- 8.7 Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravě, vážně a svobodně vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s jejím obsahem podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.
- 8.8 Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 1 vyhotovení, Kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. DOLOŽKA

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 5. 2019 usnesením č. 0326/ZM1822/6.

O uzavření této Smlouvy na straně Kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 6. 2019 usnesením č. 0387/ZM1822/7.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Souhlas Ministerstva financí s přímým prodejem

21-10-2019

V Praze dne 10. 10. 2019

V Ostravě dne ____ 2019

Prodávající:

[Redacted signature block]

MILNEA státní podnik v likvidaci
_____, likvidátor

Kupující:

[Redacted signature block]

Statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec, náměstek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava

poř. č. vidimace 3289/2019-I

tento úplný/á* - ~~částečný/á*~~ - opis*/ kopie*,
obsahující 4 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je

prvopisem*

~~ověřenou vidimovanou listinou*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,~~

obsahujícím 4 stran. Listina, z níž je vidimovaná listina po

/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí

významu této listiny.

VOstravě dne 18.10.2019 Gabriela Kozubová.....

Jméno a příjmení ověřující osoby, která

Otisk úředního razítka a podpis ověřující

* Nehodící se škrtněte

OSVOBOZENO

od správního poplatku

dle zák. č. 634/04 Sb.,

§ 8 odst. plém.

MINISTERSTVO FINANCÍ

MILNEA, státní podnik v likvidaci
[redacted] likvidátor
Třanovského 622/11
163 04 Praha 6 – Řepy

PID: MFCR9XLTHQ
Č. j.: MF-15255/2019/72-3
Počet listů: 1

Praha 30-09-2019

Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

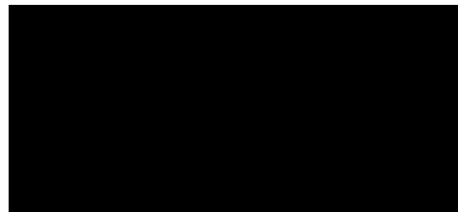
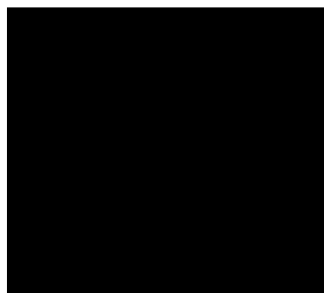
Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemku p.č. 1581/76 (ostatní plocha, zeleň, výměra 539 m²) v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 00845451, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

- Zároveň upozorňujeme na skutečnost,
- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
 - že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má MILNEA státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 – Řepy, IČ: 00016187.



**Náměstek pro řízení sekce
Právní a majetek státu**

