

RÁMCOVÁ DOHODA

na provádění díla (dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

zastoupená

Sídlo:

IČO:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

Telefon:

e-mail:

datová schránka

(dále jen „objednatel“)

Česká republika - Okresní soud v Teplicích

Mgr. Janem Tichým, předsedou Okresního soudu v Teplicích,

U Soudu 1450, 416 64 Teplice

00024902

[REDACTED]

Ing. Jiří Balabán – ředitel správy soudu

[REDACTED]

podatelna@osoud.tep.justice.cz

225abnd

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

datová schránka

(dále jen „zhotovitel“)

DDJ Kačerov s.r.o.

Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle

Ing. Tomášem Lafkem, jednatelem

Ing. Tomáš Lafek

[REDACTED]

29265738

CZ29265738

[REDACTED]

[REDACTED]

srrycie

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u **Městského soudu v Praze**, oddíl **C**, 257416 vložka, datum zápisu **7.2.2011**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

RÁMCOVOU DOHODU

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět demontáž a likvidaci původních podlahových povrchů, vyrovnaní povrchů nivelační stěrkou, dodávku a montáž nových podlahových povrchů a příslušenství, vše včetně dopravy a závěrečného úklidu (dále též jen „dílo“).
- 1.2. Plnění z této smlouvy budou uskutečňována na základě dílčích písemných objednávek provedených objednatelem a písemně akceptovaných zhotovitelem. Za objednatele jsou k vyhotovení dílčích objednávek oprávněny osoby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Objednávka bude obsahovat rovněž termín provedení dílčího plnění (viz 6.7. této smlouvy).
- 1.3. Nový podlahový povrch a musí splňovat minimální technické požadavky dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu, a to při respektování právních předpisů, příslušných norem a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem, takové dílo (prosté vad a nedodělků) objednateli předat a převést na něj vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje takové dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu sjednanou cenu díla.

2. Místo plnění

- 2.1. Zhotovitel bude provádět dílo v rámci budovy sídla objednatele (dále jen „pracoviště“).
- 2.2. Konkrétní místo na pracovišti určí objednatel v předávacím protokolu podle čl. 6.8. této smlouvy.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Jednotková cena díla je stanovena dle cenové nabídky, která je přílohou č. 3 této smlouvy. Uvedená cena je pevná a neměnná po celou dobu trvání této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na poskytování předmětu plnění dle čl. 1. této smlouvy, zejména cestovní náklady, náklady způsobené zvýšením cenové úrovně vstupů zhotovitele a jakékoliv náklady spojené s výběrovým řízením a uzavřením smlouvy.
- 3.2. Celková cena za každou jednotlivou dílčí objednávku bude určena jako součet součinů celkové ceny za metr čtvereční dle přílohy č. 3 této smlouvy a metrů čtverečních odsouhlasených objednatelem a zhotovitelem v dílčí objednávce.
- 3.3. Celková cena všech dílčích objednávek za dobu platnosti a účinnosti této smlouvy činí maximálně 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH. Tuto cenu nelze překročit. Smluvní strany prohlašují, že objednatel je oprávněn podávat dílčí objednávky v menším finančním rozsahu.
- 3.4. Zhotovitel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, v ceně překračující finanční limit dle čl. 3.3. Plnění nad takto sjednanou celkovou cenu není objednatel povinen uhradit.
- 3.5. Zhotovitel bude vystavovat faktury vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Podkladem pro vystavení faktury jsou písemné dílčí objednávky objednatele potvrzené písemně zhotovitelem dle čl. 1.2. této smlouvy a předávací protokol o dokončení díla podle čl. 6.8. této smlouvy.
- 3.6. Splatnost faktur se stanovuje na 21 (dvacetjedna) kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání ceny z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 3.7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle článku 3.6. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení

náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání dvou roků od jejího uzavření (tj. podpisu oběma smluvními stranami) anebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH; významné je, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 4.2. Účinnost smlouvy končí rovněž na základě výpovědi či odstoupením od smlouvy upravenými v čl. 5 této smlouvy.

5. Zánik smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zanikne také, nastane-li některá z níže uvedených právních skutečností:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu;
 - b) odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě anebo byla-li smlouva jednáním druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem, a dále, bude-li druhá strana opakovaně porušovat povinnosti stanovené touto smlouvou, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení se řídí ustanovením OZ;
 - c) výpovědí této smlouvy zhotovitelem nebo objednatelem, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel opakovaně dostane do prodlení s úhradou faktury dle čl. 3.6. této smlouvy, a to po dobu delší než 30 dní.
- 5.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel i přes písemné upozornění opakovaně porušuje kterýkoliv ze svých závazků v čl. 6 této smlouvy;
 - b) zhotovitele se dostane do prodlení s nástupem k plnění předmětu smlouvy o více než pět pracovních dnů;
 - c) nastane skutečnost předvídaná § 2002 a násl. OZ.
- 5.4. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty ani právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

6. Závazky zhotovitele a objednatele

- 6.1. Zhotovitel dodá dílo objednateli v požadovaném rozsahu, bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn doučtovat objednateli jakékoli dodatečné práce, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu.
- 6.2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dopravit nové podlahové povrchy a demontované podlahové povrchy k likvidaci vlastními dopravními prostředky a na své náklady.
- 6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.5. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování podílejí, dodržovali bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje a zajistí potřebné

proškolení těchto osob.

- 6.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o konkrétním termínu započetí a ukončení díla dle této smlouvy nejméně 3 dny předem.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo (díličí plnění) v termínech dohodnutých s objednatelem v díličích objednávkách. Změna termínu provedení díla je možná pouze po předchozí dohodě obou stran. Pokud v díličí objednávce nebude ujednaný přesný termín předání pracoviště a zahájení plnění, platí, že objednatel předá zhotoviteli pracoviště do 7 kalendářních dnů od doručení díličí objednávky a zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání pracoviště objednatelem. Termín dokončení díla bude určen v díličí objednávce či předávacím protokolu.
- 6.8. O předání pracoviště objednatelem zhotoviteli za účelem zhotovení díla podle této smlouvy a předání díla zhotovitelem objednateli smluvní strany sepíší předávací protokol, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy. Za objednatele jsou k podpisu tohoto předávacího protokolu oprávněny osoby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.9. Dílo bude předáno v dohodnuté kvalitě, bez vad a nedodělků, a to podpisem předávacího protokolu podle čl. 6.8. této smlouvy. Případné zjevné vady díla je objednatel oprávněn po provedení prohlídky reklamovat v písemné formě v předávacím protokolu. Vady, které lze zjistit až při užívání díla, je objednatel povinen reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 6.10. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na práci v trvání 24 měsíců a na jakost materiálu 60 měsíců počínajících běžet ode dne předání díla bez vad a nedodělků objednateli a prohlašuje, že po tuto dobu bude dílo způsobilé k užívání jeho obvyklým způsobem.
- 6.11. Zhotovitel není výhradním zhotovitelem díla podle této smlouvy a objednatel je oprávněn objednat takové dílo u jiného zhotovitele.
- 6.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti proti případným škodám způsobeným svým jednáním třetím stranám a to v minimálním rozsahu 500 000 Kč pro každé jednotlivé pojistné plnění. Plnění této povinnosti je zhotovitel povinen přiměřeným způsobem objednateli prokázat, a to kdykoliv během účinnosti této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel převádí vlastnické právo ke zhotovenému dílu (jeho příslušné díličí části) na objednatele v okamžiku jeho předání objednateli na základě předávacího protokolu podle čl. 6.8. této smlouvy. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva.
- 6.14. Objednatel se zavazuje proškolit zástupce zhotovitele o předpisech BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní zhotoviteli vstup do objektu za podmínek jejich dodržování.

7. Smluvní pokuty a jiné sankční ujednání

- 7.1. V případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla ze strany zhotovitele dle čl. 6.7. této smlouvy (včetně vyklizení pracoviště ke dni dokončení díla) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 9. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním práva na smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, není dotčeno právo požadovat náhradu škody ani právo odstoupit od smlouvy.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy. Za

škodu se považuje rovněž újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

- 8.2. V případě, že zhotovitel použije k plnění byť jen dílčí části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

9. Důvěrnost informací

- 9.1. Všechny informace, které se dozví zhotovitel v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou důvěrné povahy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat jen k plnění svých povinností dle této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly použity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby anebo pro potřeby třetí osoby, popř. by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
- 9.3. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací.
- 9.4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení podle této smlouvy je nutné, není-li výslovně uvedeno jinak, učinit v písemné formě.
- 10.4. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 10.5. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají poté, co se shodly na jejím obsahu a na znamení souhlasu s tím, co je shora uvedeno, tuto smlouvu podepisují.
- 10.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že adresou pro doručování písemností podle této smlouvy jsou adresy uvedené u smluvních stran v záhlaví této smlouvy. Písemnosti dle související s touto smlouvou mohou být doručovány poštou nebo do datové schránky, avšak vždy s uvedením č. Spr 544/2019.
- 10.8. Smluvní strany - v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ - vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ.
- 10.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření (podpisu oběma smluvními stranami) a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; objednatel se zavazuje tuto smlouvu dle předmětného zákona uveřejnit.

- 10.12. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů Okresním soudem v Teplicích, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci plnění dle této smlouvy. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizace a předání díla budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují uchovávány Okresním soudem v Teplicích po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
- 10.13. Zhotovitel v rámci plnění smlouvy bude disponovat s údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u Okresního soudu v Teplicích a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných z realizace a plnění kupní smlouvy platí obdobně.
- 10.14. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit takové ustanovení neplatné či neúčinné novým (platným a účinným) ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 10.15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Seznam osob oprávněných za objednatele zasílat dílčí objednávky a potvrzovat předávací protokoly
Příloha č. 2 - Minimální technické požadavky podlahového povrchu
Příloha č. 3 - Cenová nabídka ze dne 17.9.2019
Příloha č. 4 - Vzor předávacího protokolu

V *Prunz*

dne: *17.9.2019*

V Teplicích dne:

Za zhotovitele:



Za objednatele:

Firma: DDJ Kačerov s.r.o.

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Lafek

Funkce: jednatel

Česká republika – Okresní soud v Teplicích

Jméno, příjmení: Mgr. Jan Tichý

Funkce: předseda okresního soudu

Spr 544/2019

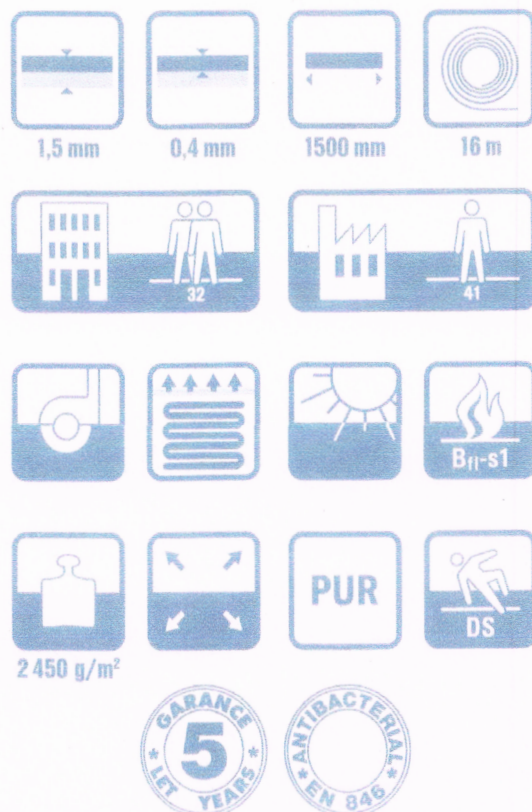
Příloha č. 1 - Seznam osob oprávněných za objednatele zasílat dílčí objednávky a potvrzovat předávací protokoly

[REDACTED]
Ing. Jiří Balabán, ředitel správy soudu, [REDACTED]

Příloha č. 2 - Minimální technické požadavky podlahového povrchu

Níže uvedené zobrazení technických podmínek je minimálním požadavkem na podlahovou krytinu. Zadavatel nestanovuje minimální technické požadavky na nivelační stěrku, OSB desky a na příslušenství.

Technické požadavky na podlahovou krytinu.



Příloha č. 3 - Cenová nabídka ze dne

1.A - Cenová nabídka demontáže a likvidace původních podlahových povrchů včetně dopravy	Cena v Kč/ m ² bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč/ m ² s DPH
	59,-	12,40	71,40
1.B - Cenová nabídka vyrovnaní povrchů nivelační stěrkou do výšky 1 cm, nebo OSB deskami včetně dopravy	Cena v Kč/ m ² bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč/ m ² s DPH
	345,-	72,50	417,50
1.C - Cenová nabídka nových podlahových povrchů a příslušenství (tj. zejména lišt lemovacích, přechodových a ukončovacích), a montáže nových povrchů a příslušenství včetně dopravy a závěrečného úklidu	Cena v Kč/ m ² bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč/ m ² s DPH
	395,-	83,-	478,-
1.A+1.B+1.C Cena celkem za m ²	Cena v Kč/ m ² bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč/ m ² s DPH
	799,-	167,80	966,80



OKRESNÍ SOUD V TEPLICÍCH

U Soudu 1450/11, 416 64 Teplice

PŘEDÁVACÍ A PŘEJÍMACÍ PROTOKOL

Název akce: OS Teplice - pokládka podlahových krytin
 Objednatel: Česká republika – Okresní soud v Teplicích
 Zhotovitel: IČO:
 Č. Spr; SoD; Obj: Spr 544/2019
 Místo plnění: budova OS Teplice, U Soudu 1450/11

Č. MÍSTNOSTI	PATRO	POZNÁMKA

Popis předmětu dodávky:

Výměna (pokládka) podlahových krytin v uvedených místnostech v budově Okresního soudu v Teplicích.

A) Prohlášení:

V budově Okresního soudu v Teplicích došlo k předání místa plnění (prostor / staveniště) objednatelem zhotoviteli. Podpisem tohoto „Protokolu“ objednatel předává a zhotovitel přebírá místo plnění (prostory / staveniště), které je specifikováno v tabulce výše.

Datum:
předání/převzetí

V: Teplicích

zástupce objednatele

zástupce zhotovitele

B) Prohlášení:

V budově Okresního soudu v Teplicích došlo k předání místa plnění (prostor / staveniště) zhotovitelem objednateli a dále zhotovitel předal objednateli provedené dílo. Podpisem tohoto „Protokolu“ zhotovitel předává a objednatel přebírá místo plnění (prostory / staveniště), které je specifikováno v tabulce výše. Dále zhotovitel předává a objednatel přebírá provedené dílo za podmínek uvedených v tomto "protokolu". Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Odchylky od schváleného zadání a jejich důvody:

Soupis viditelných vad a nedodělků při odevzdání a převzetí a termín jejich odstranění:

Listinné doklady v průběhu realizace akce:

Seznam dokumentů předaných při předání a převzetí:

Datum:
předání/převzetí

V: Teplicích

zástupce objednatele

zástupce zhotovitele