

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

AGRO Starý Týn s.r.o., IČO:64050912

Se sídlem: Starý Týn, 411 45 Úštěk

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9828

Zastoupena jednatelem Ivou Antonínovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 183N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2009 nájemní smlouvu č. 183N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-8) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 53.004,- Kč.

Čl. III

Dne 21.12.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro třetí osobu Kristinu Colloredo-Mansfeld, v kat.úz.Dolní Vysoké II., parc.č.KN 1, 2, 6, 7/1, 9, 20, 21/1, 21/2, 23, 24, 25, 26, 46, 47, 51/1, 51/2 a 52, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.56PR15/38.

Dne 21.12.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro třetí osobu Ing.Michaelu Toperczerovou, v kat.úz.Dolní Vysoké II., parc.č.KN 688, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.54PR15/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 21.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **50.392,-Kč** (slovy: padesátisícetřístadevadesát dva korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **50.972,-Kč** (slovy: padesátisícdevětsetsedmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
50.392,- Kč (slovy: padesátisícetřístadevadesát dva korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
580,- Kč (slovy: pětsetosmdesát korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 183N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

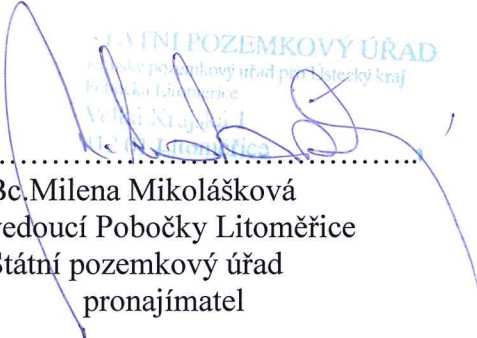
Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 10.2.2016


Státní pozemkový úřad
pobočka Litoměřice
Vedoucí pobočky
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

AGRO Starý Týn
společnost s ručením omezeným
tel.: 416 795 557, 411 45 Ústěk
IČ: 64650912, DIČ: CZ64650912


AGRO Starý Týn s.r.o.
Iva Antonínová-jednatel

nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová 

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 10.2.2016

Účinná od: 1.1.2010

50 392 Kč

p. Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Vysoké II										
	39	1	0	2	14	10 002	31 100	1 313	2,2	89,84
	39	2	0	2	14	10 002	31 100	151	2,2	10,33
	41	1	0	2	14	10 002	31 100	1 036	2,2	70,88
	42	0	0	2	14	10 002	31 100	1 586	2,2	108,51
	44	0	0	2	7	10 002	31 100	255	2,2	17,45
	48	0	0	2	7	10 002	31 100	173	2,2	11,84
	49	0	0	2	7	10 002	31 100	158	2,2	10,81
	513	0	0	2	2	10 002	31 100	2 075	2,2	141,97
	515	0	0	2	7	10 002	31 100	644	2,2	44,06
	517	0	0	2	7	10 002	31 100	2 068	2,2	141,49
	518	0	0	2	7	10 002	31 100	1 306	2,2	89,36
	520	0	0	2	7	10 002	31 100	432	2,2	29,56
	522	0	0	2	7	10 002	31 100	288	2,2	19,70
	523	0	0	2	2	10 002	31 100	1 500	2,2	102,63
	548	0	0	2	7	10 002	31 100	465	2,2	31,82
	549	0	0	2	7	10 002	31 100	147	2,2	10,06
	552	0	0	2	7	10 002	31 100	295	2,2	20,18
	553	0	0	2	7	10 002	31 100	2 554	2,2	174,74
	556	0	0	2	7	10 002	31 100	4 286	2,2	293,25
	681	0	0	2	14	10 002	31 100	338	2,2	23,13
	686	0	0	2	14	10 002	31 100	317	2,2	21,69
	687	0	0	2	14	10 002	31 100	432	2,2	29,56
	694	0	0	2	14	10 002	31 100	597	2,2	40,85
	696	0	0	2	14	10 002	31 100	179	2,2	12,25
	697	2	0	2	14	10 002	31 100	680	2,2	46,53
								23 275		1 592,49

Držovice

	339	1	0	2	14	10 002	57 800	6 553	2,2	833,28
	587	4	0	2	7	10 002	57 800	27	2,2	3,43
	741	3	0	2	7	10 002	57 800	927	2,2	117,88
	793	1	0	2	7	10 002	57 800	1 672	2,2	212,61
	816	2	0	2	7	10 002	57 800	3 869	2,2	491,98
	980	4	0	2	14	10 002	57 800	1 262	2,2	160,48
	1 034	19	0	2	14	10 002	57 800	766	2,2	97,40
	1 034	21	0	2	2	10 002	57 800	112	2,2	14,24
	1 034	22	0	2	2	10 002	57 800	170	2,2	21,62
	1 034	53	0	2	3	10 002	57 800	40	2,2	5,09
	1 034	57	0	2	2	10 002	57 800	343	2,2	43,62
	1 119	3	3	5	0	10 002	57 800	192	2,2	24,41
	1 123	0	0	2	14	10 002	57 800	234	2,2	29,76
	1 124	0	0	2	14	10 002	57 800	468	2,2	59,51
	1 125	0	0	2	14	10 002	57 800	241	2,2	30,65
	1 126	0	0	2	14	10 002	57 800	342	2,2	43,49
	1 127	0	0	2	14	10 002	57 800	209	2,2	26,58
	1 133	0	0	2	14	10 002	57 800	144	2,2	18,31
	1 134	0	0	2	14	10 002	57 800	72	2,2	9,16
	1 136	1	0	2	14	10 002	57 800	2 487	2,2	316,25

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 10.2.2016

Účinná od: 1.1.2010

50 392 Kč

p. Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 136	2	0	2	14	10 002	57 800	273	2,2	34,71
	1 148	0	0	2	14	10 002	57 800	2 942	2,2	374,10
	1 184	1	0	2	14	10 002	57 800	2 000	2,2	254,32
	1 184	2	0	2	14	10 002	57 800	528	2,2	67,14
	1 189	0	0	2	14	10 002	57 800	14	2,2	1,78
	1 190	0	0	2	14	10 002	57 800	165	2,2	20,98
	1 194	0	0	2	14	10 002	57 800	575	2,2	73,12
									26 627	3 385,90

Dubičná

	273	1	0	2	7	10 002	77 400	20 274	2,2	3 452,26
	334	1	0	2	7	10 002	77 400	17 814	2,2	3 033,37
	373	4	0	2	7	10 002	77 400	496	2,2	84,46
	375	1	0	2	7	10 002	77 400	5 969	2,2	1 016,40
	376	0	0	2	7	10 002	77 400	4 597	2,2	782,78
	557	2	0	2	14	10 002	77 400	754	2,2	128,39
	561	1	0	2	14	10 002	77 400	595	2,2	101,32
	561	3	0	2	14	10 002	77 400	52	2,2	8,85
	566	1	0	2	14	10 002	77 400	1 646	2,2	280,28
									52 197	8 888,11

Konojedy u Úštěku

	269	0	0	2	7	10 002	54 900	1 183	2,2	142,88
	292	2	0	2	14	10 002	54 900	459	2,2	55,44
	292	3	0	2	14	10 002	54 900	473	2,2	57,13
	408	5	0	2	7	10 002	54 900	692	2,2	83,58
	412	3	0	2	7	10 002	54 900	477	2,2	57,61
	412	4	0	2	7	10 002	54 900	49	2,2	5,92
	421	1	0	2	7	10 002	54 900	1 785	2,2	215,59
	429	4	0	2	7	10 002	54 900	215	2,2	25,97
	549	0	0	2	7	10 002	54 900	183	2,2	22,10
	554	1	0	2	7	10 002	54 900	105	2,2	12,68
	556	0	0	2	7	10 002	54 900	288	2,2	34,78
	784	1	0	2	7	10 002	54 900	358	2,2	43,24
	785	1	0	2	7	10 002	54 900	4 827	2,2	583,01
	978	0	0	2	14	10 002	54 900	1 108	2,2	133,82
	987	1	0	2	14	10 002	54 900	2 298	2,2	277,55
	987	2	0	2	14	10 002	54 900	1 094	2,2	132,13
	1 017	10	0	2	10	10 002	54 900	4 408	2,2	532,40
	1 023	0	0	2	10	10 002	54 900	370	2,2	44,69
	1 070	28	0	2	2	10 002	54 900	941	2,2	113,65
	1 077	21	0	2	2	10 002	54 900	1 518	2,2	183,34
	1 077	60	0	2	2	10 002	54 900	2 618	2,2	316,20
	1 124	7	0	2	14	10 002	54 900	879	2,2	106,17
	1 124	20	0	2	14	10 002	54 900	1 495	2,2	180,57
	1 153	0	0	2	14	10 002	54 900	50	2,2	6,04
	1 166	2	0	2	14	10 002	54 900	2 608	2,2	314,99
	1 169	0	0	2	14	10 002	54 900	3 366	2,2	406,55
	1 171	0	0	2	14	10 002	54 900	788	2,2	95,17

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 10.2.2016

Účinná od: 1.1.2010

50 392 Kč

p. Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 173	0	0	2	7	10 002	54 900	663	2,2	80,08
	1 174	1	0	2	14	10 002	54 900	1 353	2,2	163,42
	1 174	2	0	2	14	10 002	54 900	655	2,2	79,11
	1 177	0	0	2	7	10 002	54 900	552	2,2	66,67
	1 181	0	0	2	7	10 002	54 900	957	2,2	115,59
	1 182	0	0	2	7	10 002	54 900	475	2,2	57,37
	1 183	0	0	2	7	10 002	54 900	1 091	2,2	131,77
	1 184	0	0	2	14	10 002	54 900	158	2,2	19,08
	1 185	0	0	2	14	10 002	54 900	2 060	2,2	248,81
	1 186	0	0	2	7	10 002	54 900	1 375	2,2	166,07
	1 195	0	0	2	2	10 002	54 900	1 291	2,2	155,93
	1 236	0	0	2	14	10 002	54 900	1 687	2,2	203,76
	1 237	0	0	2	2	10 002	54 900	3 046	2,2	367,90
	1 244	0	0	2	2	10 002	54 900	381	2,2	46,02
	1 245	2	0	2	14	10 002	54 900	125	2,2	15,10
	1 246	0	0	2	14	10 002	54 900	18	2,2	2,17
	1 247	0	0	2	14	10 002	54 900	25	2,2	3,02
	1 256	0	0	2	2	10 002	54 900	4 311	2,2	520,68
	1 262	0	0	2	14	10 002	54 900	967	2,2	116,79
	1 263	0	0	2	14	10 002	54 900	3 517	2,2	424,78
									59 342	7 167,32

Levín u Litoměřic

	318	0	0	2	7	10 002	42 200	3 705	2,2	343,97
	331	0	0	2	7	10 002	42 200	376	2,2	34,91
výměra dohodou	333	1	0	2	7	10 002	42 200	16 066	2,2	1 491,57
	333	3	0	2	14	10 002	42 200	1 996	2,2	185,31
	333	4	0	2	7	10 002	42 200	4 407	2,2	409,15
	355	2	0	2	14	10 002	42 200	534	2,2	49,58
	999	0	0	2	14	10 002	42 200	539	2,2	50,04
	1 007	0	0	2	14	10 002	42 200	1 007	2,2	93,49
	1 008	0	0	2	14	10 002	42 200	126	2,2	11,70
	1 009	0	0	2	14	10 002	42 200	144	2,2	13,37
	1 013	2	0	2	14	10 002	42 200	727	2,2	67,49
	1 128	0	0	2	14	10 002	42 200	439	2,2	40,76
									30 066	2 791,34

Ličence

	158	0	0	2	11	10 002	83 300	86	2,2	15,76
	172	0	0	2	11	10 002	83 300	72	2,2	13,19
	180	0	0	2	11	10 002	83 300	65	2,2	11,91
	230	3	0	2	2	10 002	83 300	217	2,2	39,77
	235	0	0	2	2	10 002	83 300	655	2,2	120,04
	332	0	0	2	2	10 002	83 300	101	2,2	18,51
	349	0	0	2	2	10 002	83 300	155	2,2	28,41
	442	5	0	2	10	10 002	83 300	92	2,2	16,86
	580	2	0	2	14	10 002	83 300	502	2,2	92,00
	585	0	0	2	7	10 002	83 300	482	2,2	88,33
	590	1	0	2	14	10 002	83 300	1 115	2,2	204,33

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 10.2.2016

Účinná od: 1.1.2010

50 392 Kč

p. Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	590	2	0	2	14	10 002	83 300	34	2,2	6,23
	614	0	0	2	14	10 002	83 300	1 399	2,2	256,38
	616	1	0	2	14	10 002	83 300	139	2,2	25,47
	616	2	0	2	14	10 002	83 300	198	2,2	36,29
	616	3	0	2	14	10 002	83 300	93	2,2	17,04
									5 405	990,52

Mukařov u Úštěku

	297	0	0	2	14	10 002	40 200	147	2,2	13,00
	305	0	0	2	14	10 002	40 200	115	2,2	10,17
	306	0	0	2	14	10 002	40 200	129	2,2	11,41
	317	1	0	2	14	10 002	40 200	151	2,2	13,35
									542	47,93

Starý Týn

	142	2	0	2	2	10 002	102 700	3 532	2,2	798,02
	142	3	0	2	7	10 002	102 700	2 065	2,2	466,57
	142	5	0	2	7	10 002	102 700	7 019	2,2	1 585,87
	142	11	0	2	2	10 002	102 700	495	2,2	111,84
	156	0	0	2	7	10 002	102 700	693	2,2	156,58
	157	0	0	2	7	10 002	102 700	5 602	2,2	1 265,72
	159	6	0	2	7	10 002	102 700	546	2,2	123,36
	159	7	0	2	7	10 002	102 700	550	2,2	124,27
	159	8	0	2	7	10 002	102 700	520	2,2	117,49
	159	9	0	2	7	10 002	102 700	494	2,2	111,61
	159	10	0	2	7	10 002	102 700	590	2,2	133,30
	159	11	0	2	7	10 002	102 700	430	2,2	97,15
	159	12	0	2	7	10 002	102 700	453	2,2	102,35
	159	13	0	2	7	10 002	102 700	829	2,2	187,30
	159	14	0	2	7	10 002	102 700	447	2,2	101,00
	159	15	0	2	7	10 002	102 700	330	2,2	74,56
	160	0	0	2	7	10 002	102 700	144	2,2	32,54
	167	0	0	2	7	10 002	102 700	888	2,2	200,63
	300	1	0	2	2	10 002	102 700	77 957	2,2	17 613,60
	358	56	0	2	3	10 002	102 700	1 276	2,2	288,30
	462	0	2	5	0	10 002	102 700	1 768	2,2	399,46
	466	0	0	2	2	10 002	102 700	3 453	2,2	780,17
	484	0	0	2	14	10 002	102 700	375	2,2	84,73
	485	2	0	2	14	10 002	102 700	995	2,2	224,81
	486	0	0	2	2	10 002	102 700	1 158	2,2	261,64
	487	1	0	2	14	10 002	102 700	107	2,2	24,18
	487	2	0	2	14	10 002	102 700	181	2,2	40,90
	487	3	0	2	14	10 002	102 700	92	2,2	20,79
									112 989	25 528,74

CELKEM:**310 443****50 392 Kč**