

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 20.07.2015

SPU 377339/2015

listy: 6 přílohy:

druh:



spuess5c68f695

a

AGRO Starý Týn s.r.o., IČO:64050912

Se sídlem: Starý Týn, 411 45 Úštěk

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9828

Zastoupena jednatelem Ivou Antonínovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 183N09/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2009 nájemní smlouvu č. 183N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 53.612,- Kč.

Čl. III

Dne 14.4.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí v kat.úz.Konojedy u Úštěku parc.č.1027, na základě Kupní smlouvy č.1004831538.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 14.4.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **53.004,-Kč** (slovy: padesátřítisícčtyři koruny české).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **53.329,-Kč** (slovy: padesátřítisícčtyřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
53.004,- Kč (slovy: padesátřítisícčtyři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
325,- Kč (slovy: třístadvacetpět korun českých).

Čl. V
Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 183N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII
Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 20. 4. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Babická Litoměřice
Velká Stránská 1
311 01 Litoměřice

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

AGRO Starý Týn
společnost s ručením omezeným
tel.: 416 795 557, 411 45 0111
IČ: 64053912, DIČ: CZ64053912

.....
AGRO Starý Týn s.r.o.
Iva Antonínová-jednatel

nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 12.6.2015

Účinná od: 1.1.2010

53 004 Kč

p. Úštěk

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Vysoké II									
	1	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	67,39
	2	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	24,36
	6	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	17,72
	7	1	0	2	7	10 002	31 100	2,2	18 702,59
	9	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	61,99
	20	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	27,57
	21	1	0	2	7	10 002	31 100	2,2	34,21
	21	2	0	2	7	10 002	31 100	2,2	6 032,71
	23	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	44,54
	24	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	53,37
	25	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	60,07
	26	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	878,96
	39	1	0	2	14	10 002	31 100	2,2	1 313,84
	39	2	0	2	14	10 002	31 100	2,2	151,33
	41	1	0	2	14	10 002	31 100	2,2	1 036,88
	42	0	0	2	14	10 002	31 100	2,2	1 586,51
	44	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	17,45
	46	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	6,43
	47	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	94,142,93
	48	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	2 089,84
	49	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	173,11,84
	51	1	0	2	7	10 002	31 100	2,2	158,10,81
	51	2	0	2	7	10 002	31 100	2,2	158,54,74
	52	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	800,208,82
	513	0	0	2	2	10 002	31 100	2,2	3 052,82
	515	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	755,51,66
	517	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	755,141,97
	518	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	2 075,44,06
	520	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	644,141,49
	522	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	2 068,89,36
	523	0	0	2	2	10 002	31 100	2,2	1 306,29,56
	548	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	432,19,70
	549	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	288,102,63
	552	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	1 500,31,82
	553	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	465,10,06
	556	0	0	2	7	10 002	31 100	2,2	147,20,18
	681	0	0	2	14	10 002	31 100	2,2	295,20,18
	686	0	0	2	14	10 002	31 100	2,2	295,174,74
	687	0	0	2	14	10 002	31 100	2,2	295,293,25
	688	0	0	2	14	10 002	31 100	2,2	2 554,23,13
	694	0	0	2	14	10 002	31 100	2,2	4 286,21,69
	696	0	0	2	14	10 002	31 100	2,2	338,21,69
	697	2	0	2	14	10 002	31 100	2,2	317,29,56
									432,28,53
									417,40,85
									597,12,25
									179,46,53
									680,2,2
							61 445		4 204,08
Držovice									
	339	1	0	2	14	10 002	57 800	2,2	833,28
	587	4	0	2	7	10 002	57 800	2,2	3,43

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 12.6.2015

Účinná od: 1.1.2010

53 004 Kč

p. Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	741	3	0	2	7	10 002	57 800	927	2,2	117,88
	793	1	0	2	7	10 002	57 800	1 672	2,2	212,61
	816	2	0	2	7	10 002	57 800	3 869	2,2	491,98
	980	4	0	2	14	10 002	57 800	1 262	2,2	160,48
	1 034	19	0	2	14	10 002	57 800	766	2,2	97,40
	1 034	21	0	2	2	10 002	57 800	112	2,2	14,24
	1 034	22	0	2	2	10 002	57 800	170	2,2	21,62
	1 034	53	0	2	3	10 002	57 800	40	2,2	5,09
	1 034	57	0	2	2	10 002	57 800	343	2,2	43,62
	1 119	3	3	5	0	10 002	57 800	192	2,2	24,41
	1 123	0	0	2	14	10 002	57 800	234	2,2	29,76
	1 124	0	0	2	14	10 002	57 800	468	2,2	59,51
	1 125	0	0	2	14	10 002	57 800	241	2,2	30,65
	1 126	0	0	2	14	10 002	57 800	342	2,2	43,49
	1 127	0	0	2	14	10 002	57 800	209	2,2	26,58
	1 133	0	0	2	14	10 002	57 800	144	2,2	18,31
	1 134	0	0	2	14	10 002	57 800	72	2,2	9,16
	1 136	1	0	2	14	10 002	57 800	2 487	2,2	316,25
	1 136	2	0	2	14	10 002	57 800	273	2,2	34,71
	1 148	0	0	2	14	10 002	57 800	2 942	2,2	374,10
	1 184	1	0	2	14	10 002	57 800	2 000	2,2	254,32
	1 184	2	0	2	14	10 002	57 800	528	2,2	67,14
	1 189	0	0	2	14	10 002	57 800	14	2,2	1,78
	1 190	0	0	2	14	10 002	57 800	165	2,2	20,98
	1 194	0	0	2	14	10 002	57 800	575	2,2	73,12
								26 627		3 385,90

Dubičná

	273	1	0	2	7	10 002	77 400	20 274	2,2	3 452,26
	334	1	0	2	7	10 002	77 400	17 814	2,2	3 033,37
	373	4	0	2	7	10 002	77 400	496	2,2	84,46
	375	1	0	2	7	10 002	77 400	5 969	2,2	1 016,40
	376	0	0	2	7	10 002	77 400	4 597	2,2	782,78
	557	2	0	2	14	10 002	77 400	754	2,2	128,39
	561	1	0	2	14	10 002	77 400	595	2,2	101,32
	561	3	0	2	14	10 002	77 400	52	2,2	8,85
	566	1	0	2	14	10 002	77 400	1 646	2,2	280,28
								52 197		8 888,11

Konojedy u Úštěku

	269	0	0	2	7	10 002	54 900	1 183	2,2	142,88
	292	2	0	2	14	10 002	54 900	459	2,2	55,44
	292	3	0	2	14	10 002	54 900	473	2,2	57,13
	408	5	0	2	7	10 002	54 900	692	2,2	83,58
	412	3	0	2	7	10 002	54 900	477	2,2	57,61
	412	4	0	2	7	10 002	54 900	49	2,2	5,92
	421	1	0	2	7	10 002	54 900	1 785	2,2	215,59
	429	4	0	2	7	10 002	54 900	215	2,2	25,97
	549	0	0	2	7	10 002	54 900	183	2,2	22,10

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 12.6.2015

Účinná od: 1.1.2010

53 004 Kč

p. Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	554	1	0	2	7	10 002	54 900	105	2,2	12,68
	556	0	0	2	7	10 002	54 900	288	2,2	34,78
	784	1	0	2	7	10 002	54 900	358	2,2	43,24
	785	1	0	2	7	10 002	54 900	4 827	2,2	583,01
	978	0	0	2	14	10 002	54 900	1 108	2,2	133,82
	987	1	0	2	14	10 002	54 900	2 298	2,2	277,55
	987	2	0	2	14	10 002	54 900	1 094	2,2	132,13
	1 017	10	0	2	10	10 002	54 900	4 408	2,2	532,40
	1 023	0	0	2	10	10 002	54 900	370	2,2	44,69
	1 070	28	0	2	2	10 002	54 900	941	2,2	113,65
	1 077	21	0	2	2	10 002	54 900	1 518	2,2	183,34
	1 077	60	0	2	2	10 002	54 900	2 618	2,2	316,20
	1 124	7	0	2	14	10 002	54 900	879	2,2	106,17
	1 124	20	0	2	14	10 002	54 900	1 495	2,2	180,57
	1 153	0	0	2	14	10 002	54 900	50	2,2	6,04
	1 166	2	0	2	14	10 002	54 900	2 608	2,2	314,99
	1 169	0	0	2	14	10 002	54 900	3 366	2,2	406,55
	1 171	0	0	2	14	10 002	54 900	788	2,2	95,17
	1 173	0	0	2	7	10 002	54 900	663	2,2	80,08
	1 174	1	0	2	14	10 002	54 900	1 353	2,2	163,42
	1 174	2	0	2	14	10 002	54 900	655	2,2	79,11
	1 177	0	0	2	7	10 002	54 900	552	2,2	66,67
	1 181	0	0	2	7	10 002	54 900	957	2,2	115,59
	1 182	0	0	2	7	10 002	54 900	475	2,2	57,37
	1 182	0	0	2	7	10 002	54 900	1 091	2,2	131,77
	1 183	0	0	2	7	10 002	54 900	158	2,2	19,08
	1 184	0	0	2	14	10 002	54 900	2 060	2,2	248,81
	1 185	0	0	2	14	10 002	54 900	1 375	2,2	166,07
	1 186	0	0	2	7	10 002	54 900	1 291	2,2	155,93
	1 195	0	0	2	2	10 002	54 900	1 687	2,2	203,76
	1 236	0	0	2	14	10 002	54 900	3 046	2,2	367,90
	1 237	0	0	2	2	10 002	54 900	381	2,2	46,02
	1 244	0	0	2	2	10 002	54 900	125	2,2	15,10
	1 245	2	0	2	14	10 002	54 900	18	2,2	2,17
	1 246	0	0	2	14	10 002	54 900	25	2,2	3,02
	1 247	0	0	2	14	10 002	54 900	4 311	2,2	520,68
	1 256	0	0	2	2	10 002	54 900	967	2,2	116,79
	1 262	0	0	2	14	10 002	54 900	3 517	2,2	424,78
	1 263	0	0	2	14	10 002	54 900			
								59 342		7 167,32

Levín u Litoměřic

	318	0	0	2	7	10 002	42 200	3 705	2,2	343,97
	331	0	0	2	7	10 002	42 200	376	2,2	34,91
výměra dohodou	333	1	0	2	7	10 002	42 200	16 066	2,2	1 491,57
	333	3	0	2	14	10 002	42 200	1 996	2,2	185,31
	333	4	0	2	7	10 002	42 200	4 407	2,2	409,15
	355	2	0	2	14	10 002	42 200	534	2,2	49,58
	999	0	0	2	14	10 002	42 200	539	2,2	50,04
	1 007	0	0	2	14	10 002	42 200	1 007	2,2	93,49
	1 008	0	0	2	14	10 002	42 200	126	2,2	11,70

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 12.6.2015

Účinná od: 1.1.2010

53 004 Kč

p. Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 009	0	0	2	14	10 002	42 200	144	2,2	13,37
	1 013	2	0	2	14	10 002	42 200	727	2,2	67,49
	1 128	0	0	2	14	10 002	42 200	439	2,2	40,76
									30 066	2 791,34

Ličeničky

	158	0	0	2	11	10 002	83 300	86	2,2	15,76
	172	0	0	2	11	10 002	83 300	72	2,2	13,19
	180	0	0	2	11	10 002	83 300	65	2,2	11,91
	230	3	0	2	2	10 002	83 300	217	2,2	39,77
	235	0	0	2	2	10 002	83 300	655	2,2	120,04
	332	0	0	2	2	10 002	83 300	101	2,2	18,51
	349	0	0	2	2	10 002	83 300	155	2,2	28,41
	442	5	0	2	10	10 002	83 300	92	2,2	16,86
	580	2	0	2	14	10 002	83 300	502	2,2	92,00
	585	0	0	2	7	10 002	83 300	482	2,2	88,33
	590	1	0	2	14	10 002	83 300	1 115	2,2	204,33
	590	2	0	2	14	10 002	83 300	34	2,2	6,23
	614	0	0	2	14	10 002	83 300	1 399	2,2	256,38
	616	1	0	2	14	10 002	83 300	139	2,2	25,47
	616	2	0	2	14	10 002	83 300	198	2,2	36,29
	616	3	0	2	14	10 002	83 300	93	2,2	17,04
									5 405	990,52

Mukařov u Úštěku

	297	0	0	2	14	10 002	40 200	147	2,2	13,00
	305	0	0	2	14	10 002	40 200	115	2,2	10,17
	306	0	0	2	14	10 002	40 200	129	2,2	11,41
	317	1	0	2	14	10 002	40 200	151	2,2	13,35
									542	47,93

Starý Týn

	142	2	0	2	2	10 002	102 700	3 532	2,2	798,02
	142	3	0	2	7	10 002	102 700	2 065	2,2	466,57
	142	5	0	2	7	10 002	102 700	7 019	2,2	1 585,87
	142	11	0	2	2	10 002	102 700	495	2,2	111,84
	156	0	0	2	7	10 002	102 700	693	2,2	156,58
	157	0	0	2	7	10 002	102 700	5 602	2,2	1 265,72
	159	6	0	2	7	10 002	102 700	546	2,2	123,36
	159	7	0	2	7	10 002	102 700	550	2,2	124,27
	159	8	0	2	7	10 002	102 700	520	2,2	117,49
	159	9	0	2	7	10 002	102 700	494	2,2	111,61
	159	10	0	2	7	10 002	102 700	590	2,2	133,30
	159	11	0	2	7	10 002	102 700	430	2,2	97,15
	159	12	0	2	7	10 002	102 700	453	2,2	102,35
	159	13	0	2	7	10 002	102 700	829	2,2	187,30
	159	14	0	2	7	10 002	102 700	447	2,2	101,00
	159	15	0	2	7	10 002	102 700	330	2,2	74,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 12.6.2015

Účinná od: 1.1.2010

53 004 Kč

p. Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	160	0	0	2	7	10 002	102 700	144	2,2	32,54
	167	0	0	2	7	10 002	102 700	888	2,2	200,63
	300	1	0	2	2	10 002	102 700	77 957	2,2	17 613,60
	358	56	0	2	3	10 002	102 700	1 276	2,2	288,30
	462	0	2	5	0	10 002	102 700	1 768	2,2	399,46
	466	0	0	2	2	10 002	102 700	3 453	2,2	780,17
	484	0	0	2	14	10 002	102 700	375	2,2	84,73
	485	2	0	2	14	10 002	102 700	995	2,2	224,81
	486	0	0	2	2	10 002	102 700	1 158	2,2	261,64
	487	1	0	2	14	10 002	102 700	107	2,2	24,18
	487	2	0	2	14	10 002	102 700	181	2,2	40,90
	487	3	0	2	14	10 002	102 700	92	2,2	20,79
								112 989		25 528,74
CELKEM:								348 613		53 004 Kč