

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 04.12.2014

SPU 608086/2014

listy: 2 přílohy:

druh:



spuess5676b97e

a

AGRO Starý Týn, spol.s r.o., IČO: 64050912

Sídlo: Starý Týn, 411 45 Úštěk

Zapsaná v OR vedené Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.C, vložka 9828

Zastoupena: Iva Antonínová-jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 183N09/38****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2009 nájemní smlouvu č. 183N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 5) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 18.805,- Kč.

Čl. IIIDne 25.9.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Konojedy u Úštěku, parc.č. KN 1077/56 a 1077/59, o celkové výměře 5.589 m² třetí osoba, firma BIO TOP s.r.o., na základě kupní smlouvy č. 1008841438.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 25.9.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IVSmluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.536,- Kč** (slovy: osmnácttisícpětsetřicetšest korun českých).**K 1.10.2014** byl nájemce povinen zaplatit částku **18.801,-Kč** (slovy: osmnácttisícosmsetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

18.536,- Kč (slovy: osmnácttisícpětsetřicetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

265,- Kč (slovy: dvěšestdesátpět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **18.536,-Kč** (slovy: osmnácttisícipětset korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 183N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Litoměřicích, dne 27.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Vetlá Krajská 1
412 01 Litoměřice



.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

AGRO Starý Týn
společnost s ručením omezeným
tel.: 416 795 557, 411 45 Ústěka
IČ: 64050912, DIČ: CZ64050912



.....
Iva Antonínová-jednatel
AGRO Starý Týn s.r.o.

nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

