

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským
a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

statutární město Brno
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Se sídlem: Dominikánské náměstí 1
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech technických
je oprávněn jednat: [REDACTED]
Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: [REDACTED]
Číslo smlouvy: 53490544.24

Zhotovitel:

TopGIS, s.r.o.
Zastoupená: [REDACTED] výkonná ředitelka, zplnomocněna
jednat jménem společnosti na základě plné moci ze dne 17. 1.
2019
Se sídlem: Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno
IČ: 29182263
DIČ: CZ29182263
Společnost zapsaná
v OR vedeném u: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63741
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech technických je
oprávněn jednat: [REDACTED]
Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: [REDACTED]
Číslo smlouvy: [REDACTED]

Pro účely této smlouvy se uvedené smluvní strany označují jako Objednatel a Zhotovitel.

Článek 2

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je „Výpočet oslunění pro celé území města Brna“. Přesná technická specifikace předmětu díla je nedílnou součástí této smlouvy v Příloze č. 1. Tato smlouva o dílo (dále jen Smlouva) stanovuje podmínky a pravidla zhotovení díla v rozsahu definovaném v odst. 2.2. této Smlouvy.
- 2.2. Přesná specifikace předmětu:
- a) Výsledný mapový podklad ve formátu stanoveném technickou specifikací
 - b) Technická zpráva
- 2.3. Zhotovitel provede dílo s náležitou odbornou péčí tak, aby svou kvalitou vyhovělo platným normám, příslušným předpisům a specifikací uvedené v Příloze č 1 této smlouvy.
- 2.4. Dílem se rozumí veškerá činnost Zhotovitele dle této Smlouvy, tzn. provedení činností, které povedou ke splnění všech částí dle odstavce 2.2 a Přílohy č. 1, a to bez ohledu na to, zda má výsledek této činnosti Zhotovitele charakter díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), nebo autorského díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“).

Článek 3

Termín a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel předá dílo Objednateli do 2. 12. 2019 včetně.
- 3.2. Způsob předání a převzetí plnění Zhotovitele je popsán v čl. 6 této Smlouvy.
- 3.3. Místem plnění je sídlo Objednatele nebo jiná budova v jeho vlastnictví, v níž sídlí Magistrát města Brna.
- 3.4. Dojde-li k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici Zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které nelze na Zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany uzavřít dodatek Smlouvy a upravit tak tento smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy.

Článek 4

Cena

- 4.1. Cena za zhotovení díla podle čl. 2 této Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková cena bez DPH:	350 000,- Kč
DPH (21%):	73 500,- Kč
celková cena včetně DPH:	423 500,- Kč

- 4.2. Celková cena bez DPH dle odst. 4.1. této Smlouvy je sjednána za celý předmět Smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu plnění této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nutné nebo Zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu Smlouvy.
- 4.3. V případě jiné sazby DPH bude Zhotovitel Objednateli účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající platným a účinným právním předpisům ke dni zdanitelného plnění. Cena za plnění bez DPH tímto není dotčena.

Článek 5

Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude uhrazena na základě předané faktury Objednateli.
- 5.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 5.3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.4. V případě, že dojde v době splatnosti faktury ke změnám daňových předpisů, bude Zhotovitel účtovat aktuální sazbu DPH.

Článek 6

Podmínky provedení díla, převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít nejvhodnější a nejefektivnější technologie, dodržet platné technické normy a dílo zpracovat tak, aby splňovalo všechny požadavky a kritéria daná zadáním Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo ve svém sídle a na své náklady. Po dobu realizace díla je Zhotovitel jeho vlastníkem a nese nebezpečí škody na díle. Objednatel se stane vlastníkem dokončeného díla okamžikem jeho převzetím bez výhrad. Současně s tím na něj přechází i nebezpečí škody.
- 6.3. Objednatel prohlašuje, že předal Zhotoviteli podklady potřebné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podklady převzal, seznámil se s nimi, nemá proti úplnosti podkladů žádné námítky a bude se řídit podmínkami užití předaných podkladů sepsaných v předávacím protokolu.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli maximální možnou součinnost při provádění díla.
- 6.5. Dílo bude dodáno na externím médiu USB HDD, který bude ponechán Objednateli.
- 6.6. K předání a převzetí díla podle čl. 3 dojde v sídle Objednatele. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3. Akceptační protokol bude podepsán pouze tehdy, bude-li předávané předmětné dílo splňovat požadavky na kvalitu stanovené v čl. 2 a 6 této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy. Teprve podpisem akceptačního protokolu bez výhrad se dílo považuje za provedené a převzaté a zhotoviteli vzniká právo v souladu s čl. 5 této smlouvy na její zaplacení.
- 6.7. Vady vytčené v akceptačním protokolu, které nebrání akceptaci, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu, nejpozději však do 30 dnů od

podpisu akceptačního protokolu.

- 6.8. V průběhu provádění díla Zhotovitel v pravidelných intervalech (nejméně jednou měsíčně, celkem alespoň třikrát) svolá kontrolní dny za účasti zodpovědných osob za stranu Zhotovitele i Objednatele, kde bude probírán postup projektu.

Článek 7

Odpovědnost za vady díla, sankční ujednání, záruční doba

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této Smlouvy a bude provedeno v souladu s veškerými právními předpisy a normami, které se na dílo vztahují.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli – zjevné vady je Objednatel povinen vytknout při převzetí díla nebo jeho části, vady skryté je Objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost jednotlivých částí díla dle občanského zákoníku v délce 24 měsíců, která začíná plynout vždy ode dne protokolárního převzetí díla dle odst. 6.6.
- 7.4. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit případné vady díla ve lhůtě maximálně 30 dnů od data doručení oznámení o vadě díla. Nebudou-li vady Zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli náhradu škody a právo odstoupit od smlouvy či její části.
- 7.6. Oznámení o vadě díla musí mít písemnou formu.
- 7.7. V případě prodlení Objednatele s plněním peněžitého závazku uhradí Objednatel na výzvu Zhotovitele úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné fakturační částky za každý i započatý den prodlení po době splatnosti daňového dokladu.
- 7.8. V případě prodlení Zhotovitele týkajícího se předání plnění díla, uhradí Zhotovitel smluvní pokutu za prodlení s plněním ve výši 0,05 % z ceny včas nedodaného plnění za každý i započatý den po tomto termínu, maximálně však do výše ceny včas nedodaného plnění.
- 7.9. Splatnost kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě je dohodnuta na čtrnáctý den od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
- 7.10. V případě prodlení Zhotovitele s předáním plnění díla delším než 30 dnů má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit, v tomto případě nemá Zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoliv plnění z předmětu Smlouvy v prodlení.
- 7.11. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 8

Licenční ujednání pro hlavní předmět plnění

- 8.1. Licenční podmínky autorských děl, dat, datových sad a metadat vzniklých v rámci plnění předmětu Smlouvy:

Veškerá autorská díla (dále jen Dílo), data, datové sady, metadata vzniklá v rámci plnění předmětu Smlouvy (uvedená v čl. 2 této Smlouvy) jsou poskytována za podmínek tohoto ujednání. Dílo, data, datové sady a metadata jsou chráněny platnými právními předpisy, a jejich jakékoli užití, které není v souladu s těmito předpisy nebo tímto licenčním ujednáním, je zakázáno.

Za podmínek stanovených tímto ujednáním poskytuje Zhotovitel Objednateli množstevně neomezenou, nevýhradní a časově neomezenou licenci k předmětu plnění Smlouvy:

- a) oprávnění využívat Dílo k jakémukoli účelu, a to i komerčním způsobem pro potřeby statutárního města Brna a organizací jím zřizovaných
- b) právo poskytnout (zapůjčit) Dílo nebo jeho části třetím osobám (i jejich subdodavatelům) za účelem tvorby, pořizování či aktualizace dokumentací, studií a podkladů, realizovaných statutárním městem Brnem prostřednictvím těchto třetích osob (externích subjektů)
- c) oprávnění poskytnout data, datové sady, metadata obsažená v Díle veřejnosti volně k následnému užívání
- d) právo užívat Předmět plnění Smlouvy i po skončení platnosti této Smlouvy
- e) tímto ujednáním nejsou dotčena práva na odměnu.

8.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci pro využití na intranetu i na internetu za účelem zobrazení dat.

8.3. Objednatel získává licenci pro využití na neomezeném počtu počítačů provozovaných statutárním městem Brnem a příspěvkových organizací zřizovaných městem s přístupem neomezeného počtu jejich uživatelů (seznam příspěvkových organizací je uveden na www.brno.cz)

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „ZoRS“). Podle ZoRS bude tato smlouva Objednatелеm zveřejněna v registru smluv.
- 9.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Možnost odstoupení Zhotovitele od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn vstupovat do objektů Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy jen se souhlasem nebo v přítomnosti oprávněné osoby Objednatele.
- 9.5. Záležitosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona v platném znění.
- 9.6. Objednatel i Zhotovitel se zavazují vzájemně informovat o všech organizačních změnách (název, sídlo, tel., fax., apod.).
- 9.7. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a informacích, týkajících se druhé strany, které mají povahu jejich obchodního tajemství v rozsahu a za podmínek ust. § 504 občanského zákoníku, a o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že tyto skutečnosti nesdělí ani jiným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení.
- 9.8. Zhotovitel je dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů v informačním systému Objednatele. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plné míře za škodu, kterou

mu způsobí porušením tohoto ustanovení.

- 9.9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Ostatní informace uvedené ve Smlouvě či získané na základě Smlouvy budou stranami považovány za obchodní tajemství podle ust. § 504 občanského zákoníku, pokud je právně možné je jako obchodní tajemství kvalifikovat.
- 9.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 9.11. Pokud dojde mezi jednotlivými dokumenty tvořícími Smlouvu k rozporu, dvojímu výkladu nebo nejasnosti, vykládá se Smlouva vždy nejdříve podle znění těla Smlouvy a poté podle příloh.
- 9.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto Smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě vážné a svobodné vůle prosté omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Technická specifikace díla
 - Příloha č. 2 Součinnost
 - Příloha č. 3 Vzor akceptačního protokolu o předání a převzetí díla

Doložka:

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R8/047 dne 30. 10. 2019.

V Brně dne 31. 10. 2019

V Brně [✓] dne - 4 - 11 - 2019

Za Objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská rada
Městská informatika
Mladobátrovského nám. 3

[Redacted signature]

za statutární město Brno

[Redacted stamp]

Za Zhotovitele:

TopGis
TopGis, s.r.o., Svatopetrská 35/7
602 00 Brno, IČ: 022950263

[Redacted signature]

za TopGis, s.r.o.

[Redacted stamp]

Technická specifikace díla

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je vytvoření mapového podkladu znázorňujícího oslunění území města Brna. Tento podklad bude sloužit jako mapa střech potencionálně osaditelných fotovoltaickými panely a podobnými zařízeními využívajícími energii ze slunce.

Takto získané informace lze nadále využívat při naplňování cílů plynoucích ze SECAP v rámci Paktu starostů a primátorů a rovněž cílů plynoucích z Územní energetické koncepce SMB, jenž se na využíváno obnovitelných zdrojů energií zaměřuje.

Podklad bude sloužit veřejnosti i městu. Bude zveřejněn na webu města jako mapová aplikace, bude tedy dostupný všem občanům.

2. Technická specifikace předmětu plnění Smlouvy

Výpočet oslunění celého území města Brna

Výpočtem oslunění se rozumí výpočet intenzity slunečního záření, tedy množství sluneční energie v kWh, které dopadá na 1 m² povrchu Země za jeden rok. Jedná se o součet intenzity záření přímého a difúzního.

Výstupem budou dva mapové podklady v rastrové formě.

Pro potřeby zpracování předmětu plnění zakázky budou Objednatelem poskytnuta data:

- Vrstva obvodů stavebních objektů z ÚMPS
- Digitální model povrchu Brna 2019
- Hranice SMB

2.1. Postup zpracování:

2.1.1. Vytvoření prvotního rastru

- Prvotní rastr bude vypočten nad celým územím města Brna (230 km²) za použití Digitálního modelu povrchu Brna z roku 2019, který bude pro účely výpočtu převeden z rozlišení 25 cm/px na 1 m/px. Výpočetní rozlišení tedy bude 1 m/px stejně jako rozlišení výsledného rastru (1 m/px),
- výpočet bude proveden pro všech 365 dní roku po půlhodině.

2.1.2. Ořez rastru na obvody střech

- Výsledný rastr z původního výpočtu bude ořezán pomocí obvodů střech. Výsledkem bude nový rastr s rozlišením 1 m/px s hodnotami dopadající sluneční energie v kWh/m²/rok pouze uvnitř polygonů obvodů střech. Polygony obvodů střech Objednatel neposkytuje.

2.2. Výstupy zpracování

- Rastr s hodnotami dopadající sluneční energie na m² v kWh za rok pro celé území města Brna (dle rozsahu hranice SMB, vrstvy poskytnuté Objednatelem) bude ve formátu TIFF s rozlišením pixelu 1 m a bude georeferencován v souřadnicovém systému S-JTSK, pomocí standardu GeoTIFF.
- Rastr s hodnotami dopadající sluneční energie na m² v kWh za rok pro vnitřní plochu obvodů střech bude ve formátu TIFF s rozlišením pixelu 1 m a bude georeferencován v souřadnicovém systému S-JTSK, pomocí standardu GeoTIFF.

2.2.1. Technická zpráva, která bude obsahovat postup zpracování výpočtu, použitý SW a hodnoty vstupních parametrů výpočtu – hodnota sluneční konstanty, hodnota znečištění atmosféry, poměru difúzního a přímého slunečního záření a použitý model difúzní oblohy.

2.3. Přesnost výsledného rastru je dána přesností zdrojových dat a metody zpracování. Maximální odchylka obvodů střech musí být do 0,5 m. Přesnost výsledku výpočtu je dána přesností vstupních parametrů, které budou definovány v technické zprávě.

Doplňující zadávací požadavky

Předmět plnění Smlouvy specifikován výše v bodě 1. tj. výpočet oslunění pro celé území města Brna, nebude realizován jako subdodávka.

Požadavky na předání dat

- Součástí předávky bude kromě datových sad také technická zpráva a kompletní metadatový popis,
- data budou předána na externím médiu USB HDD, které bude ponecháno Objednateli,
- Zhotovitel je povinen dodat data, datové sady a metadatové popisy obsažené v Předmětu plnění Smlouvy Objednateli v otevřeném a strojově čitelném formátu ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění.

Zkratky a pojmy

MMB	Magistrát města Brna
SMB	statutární město Brno
S-JTSK	System Jednotné trigonometrické sítě katastrální
SECAP	Sustainable Energy and Climate Action Plan
kWh	1000 watthodin = 3,6 MJ
přímé záření	záření, které vychází přímo ze Slunce
difúzní záření	záření izotropické, záření odražené od terénu, záření anizotropické
TIFF	souborový formát pro ukládání rastrové počítačové grafiky
GeoTIFF	standard metadat souboru TIFF, který umožňuje přiložení prostorových informací k formátu TIFF

Součinnost

Součinnost bude poskytována v souladu s interními normativními akty Magistrátu města Brna, zejména v souladu s Podpisovým a Pracovním řádem.

Pro zpracování výsledného díla budou Zhotoviteli Objednatelem poskytnuta data:

- Vrstva obvodů stavebních objektů z ÚMPS
- Digitální model povrchu Brna 2019
- Hranice statutárního města Brna

Příloha č. 3

Akceptační protokol o předání a převzetí díla:

Název zakázky: Výpočet oslunění pro celé území města Brna

Číslo smlouvy MMB:

Zpracovatel zakázky: *jméno, příjmení a funkce zpracovatele*

Číslo a název etapy:

Název zprávy / plnění: *popis obsahu jednotlivých etap, uvedené ceny bez DPH*

	Předmět plnění zakázky (Příloha č. 1 smlouvy)	Celkem za část díla v Kč	Výsledek akceptace (A/N/V)*
1			
2			
3			
4			
Celkem Kč			

*) A = akceptováno, N = neakceptováno, V = akceptováno s výhradou

Předání plnění dne: *datum předání*

Za zhotovitele	Podpis
<i>Jméno a příjmení odpovědné osoby zhotovitele</i>	
Za objednatele	Podpis
<i>Jméno a příjmení odpovědné osoby objednatele</i>	

Komentář (popis zjištěných nedostatků)

Případné výhrady a zjištěné nedostatky v plnění zhotovitele, případné návrhy na jejich odstranění včetně termínů, případné vyčíslení sankcí. Je-li seznam akceptačních výhrad v samostatném souboru, uveďte se zde tento soubor jako příloha akceptačního protokolu

Shrnutí řešení (splnění kritérií) – závěr akceptace *(hodící se zakroužkujte)*

A	Při akceptaci nebyly zjištěny nedostatky
V	Při akceptaci byly zjištěny nedostatky, jejichž seznam je uveden dále / je uveden v příloze. Tyto nedostatky nebrání akceptaci.
N	Při akceptaci byly zjištěny nedostatky, jejichž seznam je uveden dále / je uveden v příloze. Tyto nedostatky brání akceptaci.

A = akceptováno, N = neakceptováno, V = akceptováno s výhradou

Převzetí plnění dne: *datum převzetí*

Za objednatele převzal (akceptoval)	Podpis
<i>Jméno a příjmení odpovědné osoby objednatele</i>	