

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Lukášem Hamzou, zástupcem vedoucího odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

AGRO Starý Týn společnost s ručením omezeným , IČO: 64050912,

Sídlo: Starý Týn, 411 45 Úštěk

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 9828

Zastoupena: jednatel Iva Ondřejková

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 183N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2009 nájemní smlouvu č. 183N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 19.160,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne2013 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu historického majetku obce Úštěk – p.č. KN 208/1 v k.ú. Držovice o výměře 2.859 m2, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací nájemci max. 3 roky zpětně.

Dne 27.6.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Dubičná, parc.č. KN 346 o výměře 3.169 m2 třetí osoba, pan Petr Bílek na základě kupní smlouvy č. 1004761338.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad, tj. 27.6.2013 **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **18.805,- Kč**.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **19.015,- Kč** (slovy: devatenácttisícpatnáct českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků před provedením prodeje a po provedení prodeje. Alikvotní částí jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Od tohoto jsou odečteny 3 roky nájemného za parcelu hist. majetku obce.

Ročního nájemného u pozemků, které nebyly součástí prodeje:

18.805,- Kč (slovy: osmnácttisícosmsetpět korun českých).

Alikv. část ročního nájem. u pozemků, které byly součástí prodeje a alikv. částka z dod. č.4 :

642,- Kč (slovy: šestsetčtyřicetdva korun českých). (156,- + 486,-)

- 432,- Kč (slovy čtyřistatřicetdva korun českých)

Odečítá se nájemné za parcelu hist. majetku obce (3 x 144,- Kč)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 183N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

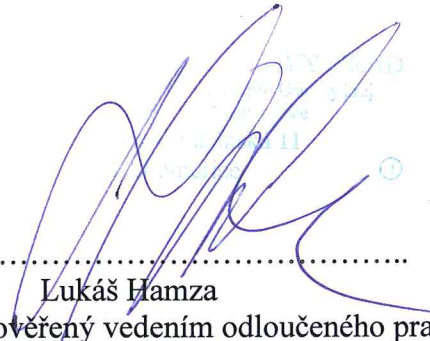
Čl. VII

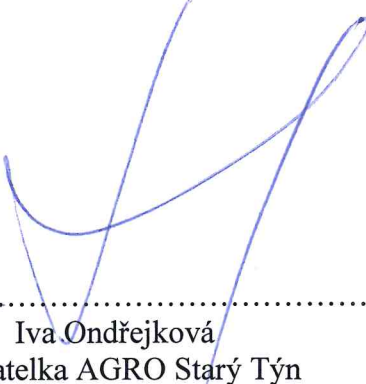
Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne2013


.....
Lukáš Hamza
pověřený vedením odloučeného pracoviště SPÚ


.....
Iva Ondřejková
jednatelka AGRO Starý Týn

AGRO Starý Týn
společnost s ručením omezeným
tel.: 416 795 557, 411 45 Ústěk
IČ: 64050912, DIČ: CZ64050912

Za správnost: Daniela Vašáková 

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Lukášem Hamzou, pověřený vedením odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

- na straně jedné –

a

AGRO Starý Týn společnost s ručením omezeným , IČO: 64050912,

Sídlo: Starý Týn, 411 45 Ústěk

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 9828

Zastoupena: jednatel Iva Ondřejková

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 183N09/38

Státní pozemkový úřad ČR a AGRO Starý Týn společnost s ručením omezeným tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 183N09/38** uzavřená dne 17.12.2009 je **neplatná v části týkající se nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Ústěk	Držovice	208/1	KN

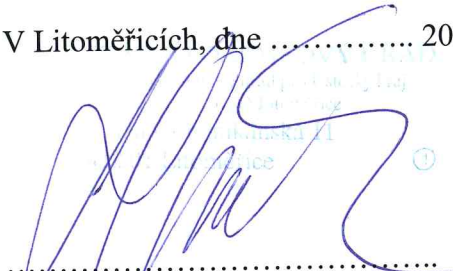
a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáleží do správy Státního pozemkového úřadu ČR.**

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 183N09/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dotatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 183N09/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 2013


Lukáš Hamza
pověřený vedením SPÚ ČR v Litoměřicích

Za správnost: Daniela Vašáková


Iva Ondřejková
jednatelka AGRO Starý Týn

AGRO Starý Týn
společnost s ručením omezeným
tel.: 416 795 557, 411 45 Ústěk
IČ: 64050912, DIČ: CZ64050912

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 26.9.2013

Účinná od: 1.1.2010

18 805 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dolní Vysoké II										
	1	0	0	2	7	10 002	21 600	985	1,0	21,28
	2	0	0	2	7	10 002	21 600	356	1,0	7,69
	6	0	0	2	7	10 002	21 600	259	1,0	5,59
	7	1	0	2	7	10 002	21 600	18 702	1,0	403,96
	9	0	0	2	7	10 002	21 600	906	1,0	19,57
	20	0	0	2	7	10 002	21 600	403	1,0	8,70
	21	1	0	2	7	10 002	21 600	500	1,0	10,80
	21	2	0	2	7	10 002	21 600	6 032	1,0	130,29
	23	0	0	2	7	10 002	21 600	651	1,0	14,06
	24	0	0	2	7	10 002	21 600	780	1,0	16,85
	25	0	0	2	7	10 002	21 600	878	1,0	18,96
	26	0	0	2	7	10 002	21 600	511	1,0	11,04
	39	1	0	2	14	10 002	21 600	1 313	1,0	28,36
	39	2	0	2	14	10 002	21 600	151	1,0	3,26
	41	1	0	2	14	10 002	21 600	1 036	1,0	22,38
	42	0	0	2	14	10 002	21 600	1 586	1,0	34,26
	44	0	0	2	7	10 002	21 600	255	1,0	5,51
	46	0	0	2	7	10 002	21 600	94	1,0	2,03
	47	0	0	2	7	10 002	21 600	2 089	1,0	45,12
	48	0	0	2	7	10 002	21 600	173	1,0	3,74
	49	0	0	2	7	10 002	21 600	158	1,0	3,41
	51	1	0	2	7	10 002	21 600	800	1,0	17,28
	51	2	0	2	7	10 002	21 600	3 052	1,0	65,92
	52	0	0	2	7	10 002	21 600	755	1,0	16,31
	513	0	0	2	2	10 002	21 600	2 075	1,0	44,82
	515	0	0	2	7	10 002	21 600	644	1,0	13,91
	517	0	0	2	7	10 002	21 600	2 068	1,0	44,67
	518	0	0	2	7	10 002	21 600	1 306	1,0	28,21
	520	0	0	2	7	10 002	21 600	432	1,0	9,33
	522	0	0	2	7	10 002	21 600	288	1,0	6,22
	523	0	0	2	2	10 002	21 600	1 500	1,0	32,40
	548	0	0	2	7	10 002	21 600	465	1,0	10,04
	549	0	0	2	7	10 002	21 600	147	1,0	3,18
	552	0	0	2	7	10 002	21 600	295	1,0	6,37
	553	0	0	2	7	10 002	21 600	2 554	1,0	55,17
	556	0	0	2	7	10 002	21 600	4 286	1,0	92,58
	681	0	0	2	14	10 002	21 600	338	1,0	7,30
	686	0	0	2	14	10 002	21 600	317	1,0	6,85
	687	0	0	2	14	10 002	21 600	432	1,0	9,33
	688	0	0	2	14	10 002	21 600	417	1,0	9,01
	694	0	0	2	14	10 002	21 600	597	1,0	12,90
	696	0	0	2	14	10 002	21 600	179	1,0	3,87
	697	2	0	2	14	10 002	21 600	680	1,0	14,69
								61 445		1 327,22

Držovice

	339	1	0	2	14	10 002	50 600	6 553	1,0	331,58
	587	4	0	2	7	10 002	50 600	27	1,0	1,36

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 26.9.2013

Účinná od: 1.1.2010

18 805 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	741	3	0	2	7	10 002	50 600	927	1,0	46,90
	793	1	0	2	7	10 002	50 600	1 672	1,0	84,60
	816	2	0	2	7	10 002	50 600	3 869	1,0	195,77
	980	4	0	2	14	10 002	50 600	1 262	1,0	63,86
	1 034	19	0	2	14	10 002	50 600	766	1,0	38,76
	1 034	21	0	2	2	10 002	50 600	112	1,0	5,66
	1 034	22	0	2	2	10 002	50 600	170	1,0	8,60
	1 034	53	0	2	3	10 002	50 600	40	1,0	2,02
	1 034	57	0	2	2	10 002	50 600	343	1,0	17,35
	1 119	3	3	5	0	10 002	50 600	192	1,0	9,71
	1 123	0	0	2	14	10 002	50 600	234	1,0	11,84
	1 124	0	0	2	14	10 002	50 600	468	1,0	23,68
	1 125	0	0	2	14	10 002	50 600	241	1,0	12,19
	1 126	0	0	2	14	10 002	50 600	342	1,0	17,31
	1 127	0	0	2	14	10 002	50 600	209	1,0	10,58
	1 133	0	0	2	14	10 002	50 600	144	1,0	7,29
	1 134	0	0	2	14	10 002	50 600	72	1,0	3,64
	1 136	1	0	2	14	10 002	50 600	2 487	1,0	125,84
	1 136	2	0	2	14	10 002	50 600	273	1,0	13,81
	1 148	0	0	2	14	10 002	50 600	2 942	1,0	148,87
	1 184	1	0	2	14	10 002	50 600	2 000	1,0	101,20
	1 184	2	0	2	14	10 002	50 600	528	1,0	26,72
	1 189	0	0	2	14	10 002	50 600	14	1,0	0,71
	1 190	0	0	2	14	10 002	50 600	165	1,0	8,35
	1 194	0	0	2	14	10 002	50 600	575	1,0	29,10
								26 627		1 347,30

Dubičná

	273	1	0	2	7	10 002	66 600	20 274	1,0	1 350,25
	334	1	0	2	7	10 002	66 600	17 814	1,0	1 186,41
	373	4	0	2	7	10 002	66 600	496	1,0	33,03
	375	1	0	2	7	10 002	66 600	5 969	1,0	397,54
	376	0	0	2	7	10 002	66 600	4 597	1,0	306,16
	557	2	0	2	14	10 002	66 600	754	1,0	50,22
	561	1	0	2	14	10 002	66 600	595	1,0	39,63
	561	3	0	2	14	10 002	66 600	52	1,0	3,46
	566	1	0	2	14	10 002	66 600	1 646	1,0	109,62
								52 197		3 476,32

Konojedy u Úštěku

	269	0	0	2	7	10 002	48 100	1 183	1,0	56,90
	292	2	0	2	14	10 002	48 100	459	1,0	22,08
	292	3	0	2	14	10 002	48 100	473	1,0	22,75
	408	5	0	2	7	10 002	48 100	692	1,0	33,28
	412	3	0	2	7	10 002	48 100	477	1,0	22,94
	412	4	0	2	7	10 002	48 100	49	1,0	2,35
	421	1	0	2	7	10 002	48 100	1 785	1,0	85,85
	429	4	0	2	7	10 002	48 100	215	1,0	10,34
	549	0	0	2	7	10 002	48 100	183	1,0	8,80

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 26.9.2013

Účinná od: 1.1.2010

18 805 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	554	1	0	2	7	10 002	48 100	105	1,0	5,05
	556	0	0	2	7	10 002	48 100	288	1,0	13,85
	784	1	0	2	7	10 002	48 100	358	1,0	17,21
	785	1	0	2	7	10 002	48 100	4 827	1,0	232,17
	978	0	0	2	14	10 002	48 100	1 108	1,0	53,29
	987	1	0	2	14	10 002	48 100	2 298	1,0	110,53
	987	2	0	2	14	10 002	48 100	1 094	1,0	52,62
	1 017	10	0	2	10	10 002	48 100	4 408	1,0	212,02
	1 023	0	0	2	10	10 002	48 100	370	1,0	17,80
	1 027	0	0	2	2	10 002	48 100	5 033	1,0	242,08
	1 070	28	0	2	2	10 002	48 100	941	1,0	45,26
	1 077	21	0	2	2	10 002	48 100	1 518	1,0	73,01
	1 077	56	0	2	2	10 002	48 100	3 113	1,0	149,73
	1 077	59	0	2	2	10 002	48 100	2 476	1,0	119,09
	1 077	60	0	2	2	10 002	48 100	2 618	1,0	125,92
	1 124	7	0	2	14	10 002	48 100	879	1,0	42,28
	1 124	20	0	2	14	10 002	48 100	1 495	1,0	71,91
	1 153	0	0	2	14	10 002	48 100	50	1,0	2,40
	1 166	2	0	2	14	10 002	48 100	2 608	1,0	125,44
	1 169	0	0	2	14	10 002	48 100	3 366	1,0	161,90
	1 171	0	0	2	14	10 002	48 100	788	1,0	37,90
	1 173	0	0	2	7	10 002	48 100	663	1,0	31,89
	1 174	1	0	2	14	10 002	48 100	1 353	1,0	65,08
	1 174	2	0	2	14	10 002	48 100	655	1,0	31,51
	1 177	0	0	2	7	10 002	48 100	552	1,0	26,55
	1 181	0	0	2	7	10 002	48 100	957	1,0	46,03
	1 182	0	0	2	7	10 002	48 100	475	1,0	22,84
	1 183	0	0	2	7	10 002	48 100	1 091	1,0	52,47
	1 184	0	0	2	14	10 002	48 100	158	1,0	7,60
	1 185	0	0	2	14	10 002	48 100	2 060	1,0	99,09
	1 186	0	0	2	7	10 002	48 100	1 375	1,0	66,13
	1 195	0	0	2	2	10 002	48 100	1 291	1,0	62,09
	1 236	0	0	2	14	10 002	48 100	1 687	1,0	81,14
	1 237	0	0	2	2	10 002	48 100	3 046	1,0	146,51
	1 244	0	0	2	2	10 002	48 100	381	1,0	18,32
	1 245	2	0	2	14	10 002	48 100	125	1,0	6,01
	1 246	0	0	2	14	10 002	48 100	18	1,0	0,87
	1 247	0	0	2	14	10 002	48 100	25	1,0	1,20
	1 256	0	0	2	2	10 002	48 100	4 311	1,0	207,35
	1 262	0	0	2	14	10 002	48 100	967	1,0	46,51
	1 263	0	0	2	14	10 002	48 100	3 517	1,0	169,17
								69 964		3 365,11

Levín u Litoměřic

	318	0	0	2	7	10 002	36 900	3 705	1,0	136,71
	331	0	0	2	7	10 002	36 900	376	1,0	13,87
výměra dohodou	333	1	0	2	7	10 002	36 900	16 066	1,0	592,84
	333	3	0	2	14	10 002	36 900	1 996	1,0	73,65
	333	4	0	2	7	10 002	36 900	4 407	1,0	162,62
	355	2	0	2	14	10 002	36 900	534	1,0	19,70

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 26.9.2013

Účinná od: 1.1.2010

18 805 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	999	0	0	2	14	10 002	36 900	539	1,0	19,89
	1 007	0	0	2	14	10 002	36 900	1 007	1,0	37,16
	1 008	0	0	2	14	10 002	36 900	126	1,0	4,65
	1 009	0	0	2	14	10 002	36 900	144	1,0	5,31
	1 013	2	0	2	14	10 002	36 900	727	1,0	26,83
	1 128	0	0	2	14	10 002	36 900	439	1,0	16,20
									30 066	1 109,43

Ličence

	158	0	0	2	11	10 002	72 000	86	1,0	6,19
	172	0	0	2	11	10 002	72 000	72	1,0	5,18
	180	0	0	2	11	10 002	72 000	65	1,0	4,68
	230	3	0	2	2	10 002	72 000	217	1,0	15,62
	235	0	0	2	2	10 002	72 000	655	1,0	47,16
	332	0	0	2	2	10 002	72 000	101	1,0	7,27
	349	0	0	2	2	10 002	72 000	155	1,0	11,16
	442	5	0	2	10	10 002	72 000	92	1,0	6,62
	580	2	0	2	14	10 002	72 000	502	1,0	36,14
	585	0	0	2	7	10 002	72 000	482	1,0	34,70
	590	1	0	2	14	10 002	72 000	1 115	1,0	80,28
	590	2	0	2	14	10 002	72 000	34	1,0	2,45
	614	0	0	2	14	10 002	72 000	1 399	1,0	100,73
	616	1	0	2	14	10 002	72 000	139	1,0	10,01
	616	2	0	2	14	10 002	72 000	198	1,0	14,26
	616	3	0	2	14	10 002	72 000	93	1,0	6,70
									5 405	389,15

Mukařov u Úštěku

	297	0	0	2	14	10 002	72 000	147	1,0	10,58
	305	0	0	2	14	10 002	72 000	115	1,0	8,28
	306	0	0	2	14	10 002	72 000	129	1,0	9,29
	317	1	0	2	14	10 002	72 000	151	1,0	10,87
									542	39,02

Starý Týn

	142	2	0	2	2	10 002	68 600	3 532	1,0	242,30
	142	3	0	2	7	10 002	68 600	2 065	1,0	141,66
	142	5	0	2	7	10 002	68 600	7 019	1,0	481,50
	142	11	0	2	2	10 002	68 600	495	1,0	33,96
	156	0	0	2	7	10 002	68 600	693	1,0	47,54
	157	0	0	2	7	10 002	68 600	5 602	1,0	384,30
	159	6	0	2	7	10 002	68 600	546	1,0	37,46
	159	7	0	2	7	10 002	68 600	550	1,0	37,73
	159	8	0	2	7	10 002	68 600	520	1,0	35,67
	159	9	0	2	7	10 002	68 600	494	1,0	33,89
	159	10	0	2	7	10 002	68 600	590	1,0	40,47
	159	11	0	2	7	10 002	68 600	430	1,0	29,50
	159	12	0	2	7	10 002	68 600	453	1,0	31,08

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 26.9.2013

Účinná od: 1.1.2010

18 805 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	159	13	0	2	7	10 002	68 600	829	1,0	56,87	
	159	14	0	2	7	10 002	68 600	447	1,0	30,66	
	159	15	0	2	7	10 002	68 600	330	1,0	22,64	
	160	0	0	2	7	10 002	68 600	144	1,0	9,88	
	167	0	0	2	7	10 002	68 600	888	1,0	60,92	
	300	1	0	2	2	10 002	68 600	77 957	1,0	5 347,85	
	358	56	0	2	3	10 002	68 600	1 276	1,0	87,53	
	462	0	2	5	0	10 002	68 600	1 768	1,0	121,28	
	466	0	0	2	2	10 002	68 600	3 453	1,0	236,88	
	484	0	0	2	14	10 002	68 600	375	1,0	25,73	
	485	2	0	2	14	10 002	68 600	995	1,0	68,26	
	486	0	0	2	2	10 002	68 600	1 158	1,0	79,44	
	487	1	0	2	14	10 002	68 600	107	1,0	7,34	
	487	2	0	2	14	10 002	68 600	181	1,0	12,42	
	487	3	0	2	14	10 002	68 600	92	1,0	6,31	
								112 989			7 751,07
CELKEM:							359 235				18 805 Kč