

SMLOUVA O PACHTU

Č.: 4006/2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

zastoupený na základě pověření ze dne 19. 8. 2019 [redacted] lesním správcem Lesní správy Nasavrky

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

LESOŠKOLKY s. r. o. Řečany nad Labem

se sídlem Řečany nad Labem, 1. máje 104, PSČ 533 13

IČO: 4553488, DIČ: CZ4553488

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1486

zastoupená [redacted], jednatelem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
dle GP 297/2	ostatní plocha	628	Zdechovice	639	Zdechovice
dle GP 298/2	lesní pozemek	1602	Zdechovice	639	Zdechovice
dle GP 298/6	lesní pozemek	5656	Zdechovice	639	Zdechovice
dle GP 303/11	lesní pozemek	24352	Zdechovice	639	Zdechovice
dle KN 308/1	lesní pozemek	4402	Zdechovice	639	Zdechovice
dle KN 308/3	lesní pozemek	7137	Zdechovice	639	Zdechovice
dle KN 312	lesní pozemek	318	Zdechovice	639	Zdechovice
dle KN 313/7	lesní pozemek	1460	Zdechovice	639	Zdechovice
dle KN 313/8	lesní pozemek	1286	Zdechovice	639	Zdechovice
dle KN 664/2	lesní pozemek	2571	Řečany nad Labem	951	Řečany nad Labem
část 664/3	ostatní plocha	1780	Řečany nad Labem	951	Řečany nad Labem

Číslo parcely	Druh pozemku	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
dle KN 628	lesní pozemek	1120	Řečany nad Labem	951	Řečany nad Labem
dle GP 633/4	lesní pozemek	616	Řečany nad Labem	951	Řečany nad Labem
dle KN 190/15	ostatní plocha	427	Trnávka	951	Trnávka
dle KN 190/16	ostatní plocha	23	Trnávka	951	Trnávka
dle KN 190/18	ostatní plocha	72	Trnávka	951	Trnávka
dle KN 190/19	ostatní plocha	937	Trnávka	951	Trnávka
Celkem		54387			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice**.

- Geometrickým plánem č. 433,563-242/2018 ze dne 5. 2. 2019, který je nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy, došlo zaměření stávajícího oplocení pozemků, čímž došlo ke zpřesnění hranic předmětu pachtu. Smluvní strany se zavazují respektovat předmět pachtu tak, jak je určen geometrickým plánem a rozsahem uvedeným v článku I. odst.1.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **54.387** m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu č. 1 – č. 4 je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **využívání pozemků pro školkařskou výrobu**.
- Předmětem podnikání pachtýře je **lesnictví**.

III.

Trvání pachtu

- Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **54.387** m², a to na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do **31. 12. 2023**.
- Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
- Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
- Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:

- a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
 6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **1,43 Kč/m²/rok** za pozemky s druhem pozemku lesní pozemek a pozemky s druhem pozemku vodní plocha o celkové výměře 50.520 m², a ve výši **2,50 Kč/m²/rok** za pozemky s druhem pozemku ostatní plocha o celkové výměře 3.867 m². Celkové roční pachtovné tak činí **81.912,- Kč** (slovy: **Osmdesátjedenatisícdevětsetdvanáct** korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat **1x** ročně, a to vždy k **30. 9.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí **30** kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2020**.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli (jiné) stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
6. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
7. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
8. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
9. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
10. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování **předmětu podnikatelské činnosti** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
11. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
12. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
13. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle

zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavili postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zakladatel udělil předchozí souhlas ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zák.č. 289/1995 Sb o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v Instrukci MZE pod č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2013 a dodatku č. 2 ze dne 25.9.2017.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. a 6.5.4. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2020**, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší Smlouva o pachtu č. 4006/2018 ze dne 2. 4. 2019 a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1. snímky katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu č. 1 – č. 4
 - č. 2. geometrický plán č. 433,563-242/2018


1. 11. 2019

V Nasavrkách dne _____

V Řečanech nad Labem dne _____

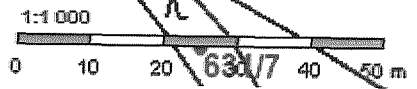
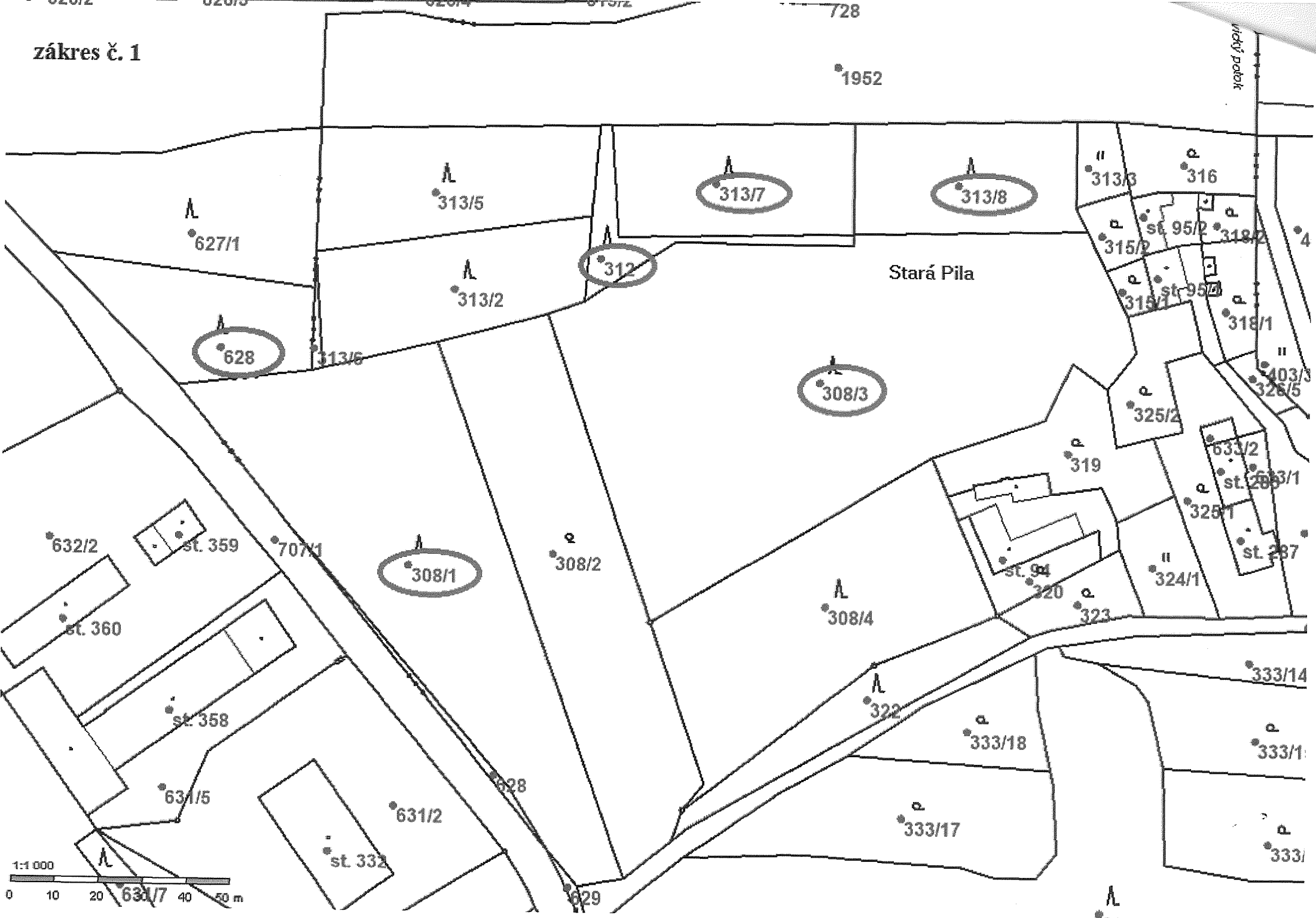
Propachtovatel:

Pachtýř:

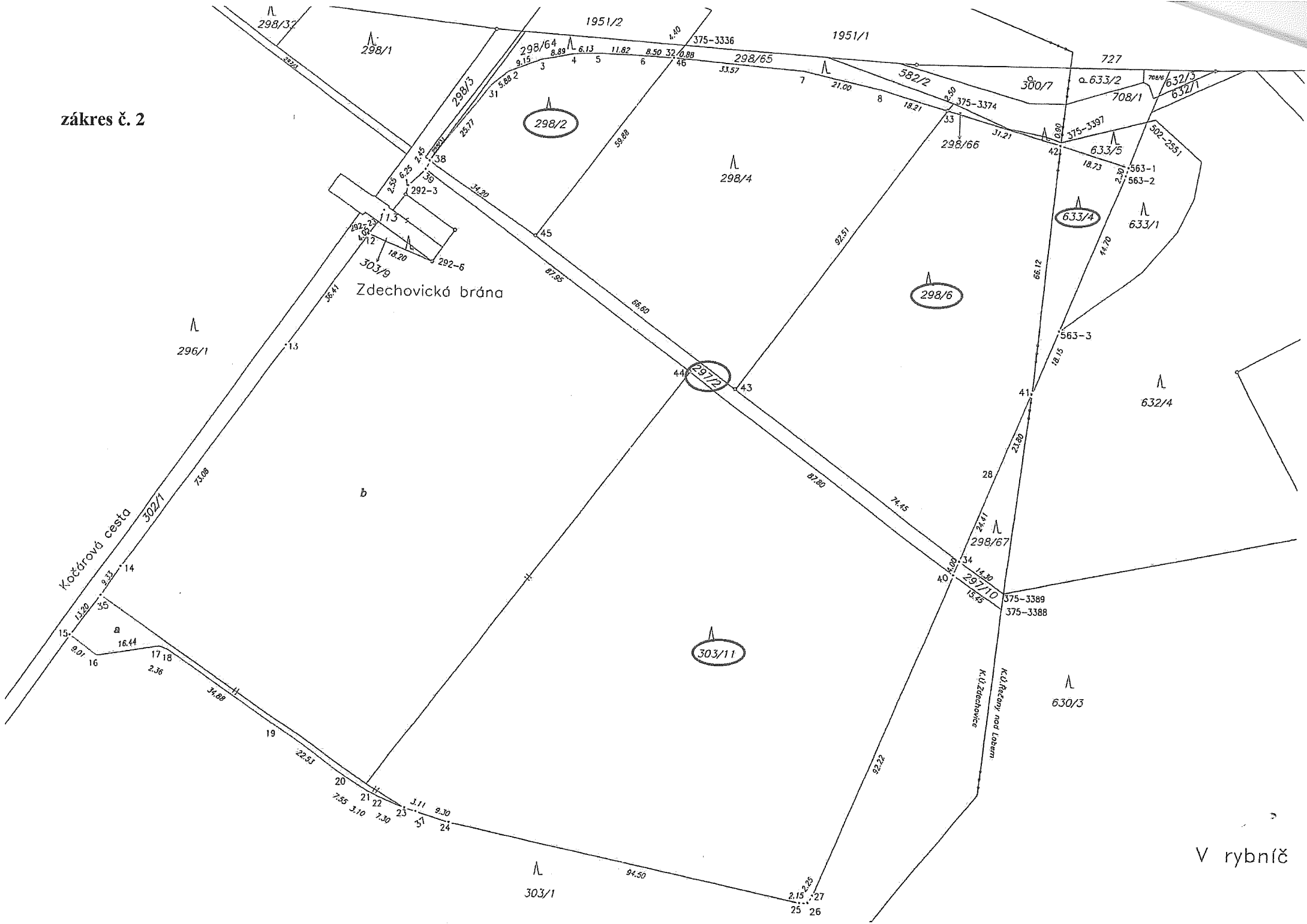

lesní správce
Lesní správy Nasavrky


LESOŠKOLKY s. r. o.
jednatel společnosti

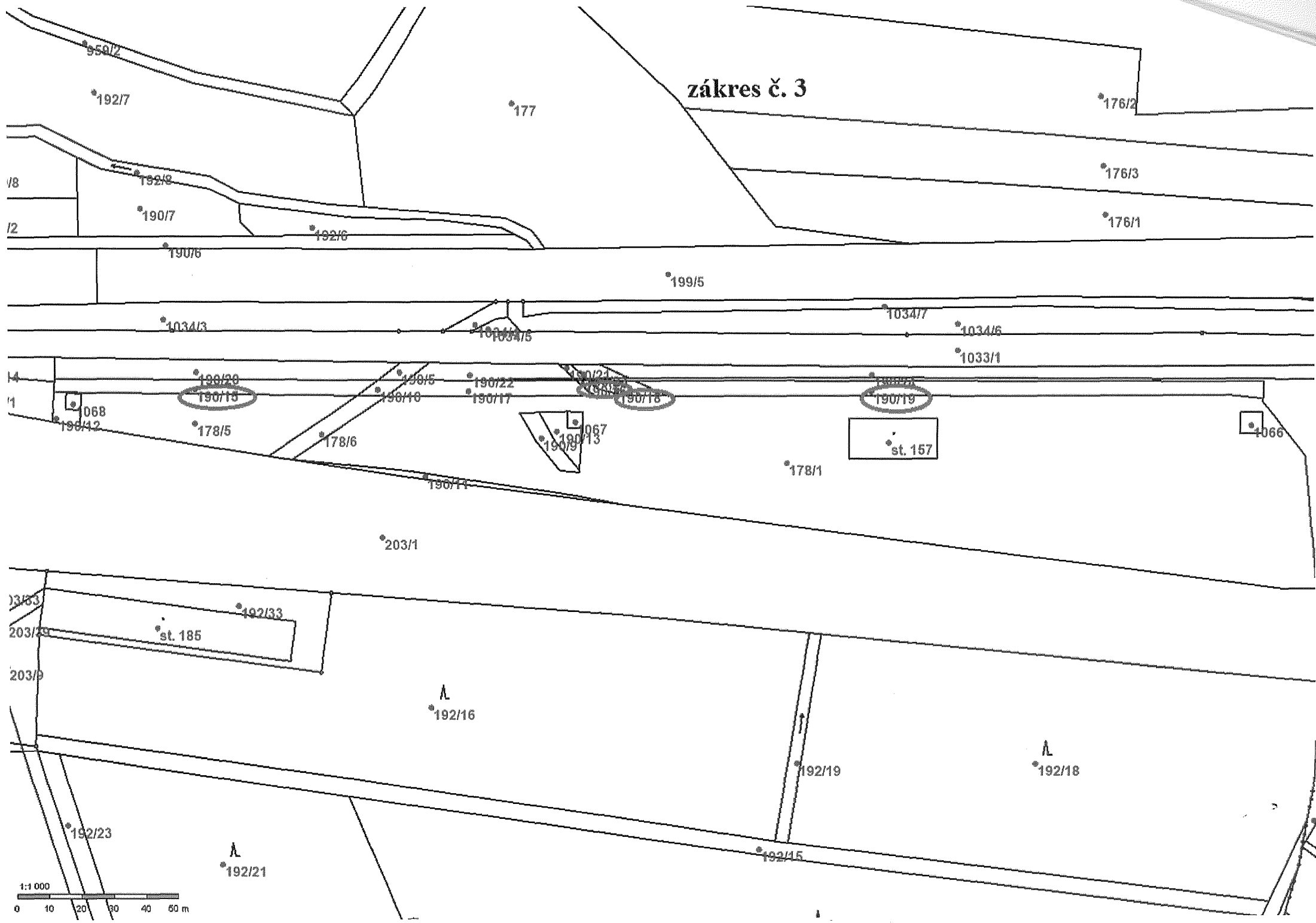
zákres č. 1



zákres č. 2



zákres č. 3



zákres č. 4

- 662/18
- 662/19
- 662/20
- 662/21
- 662/22
- 662/23
- 662/24
- 662/25
- 662/26
- 662/27
- 662/28
- 662/29
- 662/30
- 662/31
- 662/32
- 662/33
- 662/34
- 662/35
- 662/36
- 662/37
- 662/38
- 662/39
- 662/40

664/4

663/7

665/5

666/7

st. 429 665/6

664/1

st. 377 665/2

664/7

664/3

st. 283

663/1

667/12

664/2

st. 68

667/1

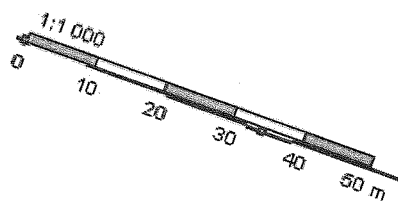
657/1

589/2

657/3

589/3

st. 459



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Důl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		Způsob využití	ha	
<i>k.ú.: Řečany nad Labem</i>																
632/4	77	17	lesní poz	632/4	77	17	lesní poz			0			951			
633/1	8	13	lesní poz	633/1	8	13	lesní poz			0			951			
633/4	7	19	lesní poz	633/4	6	16	lesní poz			2			951			
				633/5	1	03	lesní poz			0	633/4		951	1	03	
<i>k.ú.: Zdechovice</i>																
297/2 *2)	6	08	ostatní poz. ostatní komunikace	297/2	6	28	ostatní poz. ostatní komunikace			2			639			
				297/10		56	ostatní poz. ostatní komunikace			0	297/2		639		56	
298/2	18	78	lesní poz	298/2	16	02	lesní poz			2			639			
				298/64	2	76	lesní poz			0	298/2		639	2	76	
298/3	3	49	ostatní poz. ostatní komunikace	298/3	3	49	ostatní poz. ostatní komunikace			0			639			
298/4	54	18	lesní poz	298/4	51	67	lesní poz			2			567			
				298/65	2	51	lesní poz			0	298/4		567	2	51	
298/6	59	93	lesní poz	298/6	56	56	lesní poz			2			639			
				298/66		29	lesní poz			0	298/6		639		29	
				298/67	3	08	lesní poz			0	298/6		639		3	08

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků rozdělení pozemku změna hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 777/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 777/1995
	Dne: 5. února 2019 číslo: 20/2019	Dne: 14. února 2019 číslo: 26/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: CAP Pardubice s.r.o. Pražská 135 530 06 Pardubice IČO : 609 348 75	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 433,563-242/2018	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice [REDACTED] PGP-239/2019-606 2019.02.14 09:33:51 CET	
Okres: Pardubice		
Obec: Zdechovice, Řečany nad Labem		
Kat. území: Zdechovice, Řečany nad Labem		
Mapový list: Přelouč 7-9/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
298/31		41	ostatní pl. ostatní komunikace	298/31		41	ostatní pl. ostatní komunikace		0		639			
302/1		46	ostatní pl. ostatní komunikace	302/1		46	ostatní pl. ostatní komunikace		0		639			
303/1	12	30	69 lesní poz	303/1	12	27	51 lesní poz		0		639			
303/9	*1) 1	21	18 lesní poz	303/9		36	lesní poz		2		639			
303/11	1	17	79 lesní poz	303/11	2	43	52 lesní poz		2	303/11 303/1 303/9	639 639 639	1 17 79 3 18 1 22 55	celá a b	
		17 51 04				17 53 53								
*1) Změna celkové výměry skupiny vzniká nerozdělením odchylky dle přílohy 14.6 písm.b vyhl.č. 357/2013 Sb. v pl.zn.														
*2) Změna celkové výměry skupiny- k překročení odchylky ve výměře vyrovnané parcely dochází dle přílohy 14.8 vyhl.č. 357/2013 Sb. v pl.zn.														

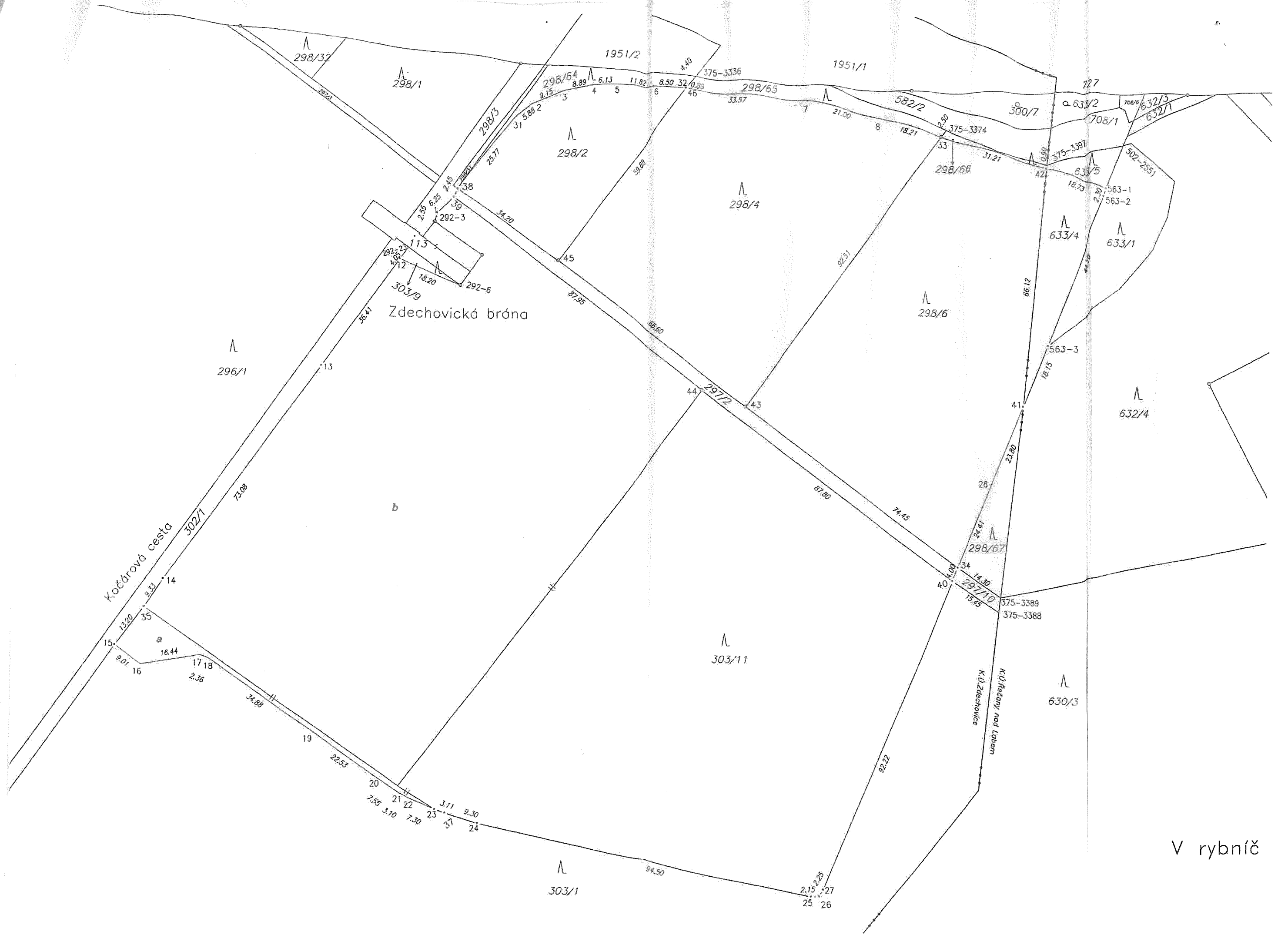
Seznam souřadnic (S-JTSK)

k.ú. Zdechovice

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
292-3	668654.09	1059168.14	3			mezník z plastu původní
292-6	668646.64	1059185.68	3			mezník z plastu původní
292-23	668661.17	1059175.59	3			roh domu
325-3336	668581.15	1059127.06	8			kolík
325-3574	668510.22	1059141.03	8			kolík
325-3588	668495.01	1059274.66	8			kolík
325-3389	668494.56	1059270.54	8			kolík
325-3397	668481.63	1059150.98	8			kolík
1	668653.40	1059165.67	3			sloupek kovový
2	668627.58	1059135.04	3			sloupek kovový
3	668619.07	1059131.67	3			sloupek kovový
4	668610.36	1059130.02	3			sloupek kovový
5	668604.24	1059129.71	3			sloupek kovový
6	668592.37	1059130.09	3			sloupek kovový
7	668549.61	1059133.29	3			sloupek kovový
8	668529.09	1059137.87	3			sloupek kovový
12	668663.52	1059178.90	3			sloupek kovový
13	668684.60	1059208.54	3			sloupek kovový
14	668726.96	1059268.06	3			sloupek kovový
15	668739.90	1059286.46	3			sloupek kovový
16	668732.57	1059291.67	3			sloupek kovový
17	668716.36	1059288.85	3			sloupek kovový
18	668714.12	1059289.63	3			sloupek kovový
19	668685.26	1059309.16	3			sloupek kovový
20	668666.66	1059321.91	3			sloupek kovový
21	668660.31	1059325.98	3			sloupek kovový
22	668657.53	1059327.34	3			sloupek kovový
23	668650.77	1059330.13	3			sloupek kovový
24	668638.90	1059333.79	3			sloupek kovový
25	668546.41	1059353.11	3			sloupek kovový
26	668544.25	1059353.06	3			sloupek kovový
27	668543.09	1059351.14	3			sloupek kovový
28	668497.04	1059239.66	3			sloupek kovový
31	668632.07	1059138.79	3			sloupek kovový
32	668583.90	1059130.44	3			bar.značka
33	668511.63	1059143.07	3			mezník z plastu
34	668506.28	1059262.31	3			sloupek kovový
35	668732.00	1059275.88	3			sloupek kovový
37	668647.83	1059331.11	3			bar.značka
38	668647.84	1059159.15	3			sloupek kovový
39	668648.86	1059161.36	3			sloupek kovový
40	668507.78	1059265.99	3			sloupek kovový
41	668488.06	1059217.64	3			sloupek kovový
42	668481.71	1059151.87	3			zásek v podezdívce
43	668565.95	1059217.89	3			mezník z plastu
44	668578.10	1059213.51	3			mezník z plastu
45	668619.62	1059178.46	3			geotrn
46	668583.03	1059130.48	3			sloupek kovový

k.ú. Řečany nad Labem

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
502-2551	668459.11	1059145.06	8			kolík
563-1	668463.79	1059157.25	3			sloupek kovový
563-2	668464.45	1059159.44	3			sloupek kovový
563-3	668481.15	1059200.89	3			barevná značka



Zdechovická brána

Košárová cesta

K.Ú. Račany nad Labem
K.Ú. Zdechovice

V rybníč