



DOHODA O NAROVNÁNÍ

Ev. č. 6440-MPS6-2019-014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany


Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

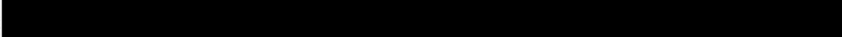
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710, var. symbol 62185

Za kterou jedná:  zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření Ministra obrany ČR ev.č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. 12. 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: 

- ve věcech provozních: 

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 11005, Praha 1

dále také jen „oprávněná“ na straně jedné

a


2. FADIS OSIVA s.r.o.

Společnost je vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4058

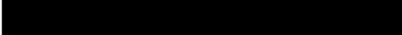
Sídlo: Domažlická 36, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 49192957

DIČ: CZ 49192957

Zastoupená: 

Kontaktní osoba: 

E-mail: 

Adresa pro doručování: Domažlická 36, 346 01 Horšovský Týn

dále také jen „povinná“ na straně druhé

uzavřely podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a

jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání:

Článek 1 Účel dohody

- 1.1. Účelem této dohody je narovnání majetkoprávního vztahu vzniklého bezesmluvním užíváním pozemků ve vlastnictví oprávněné, které povinná využívala k zemědělské činnosti.

Článek 2 Předmět užívání

- 2.1. Česká republika byla/je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany bylo/je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- p.č. 1125/33 o výměře 886 m², p.č. 1125/36 o výměře 3304 m², p.č. 1125/42 o výměře 4548 m², p.č. 1125/45 o výměře 5213 m², p.č. 1125/46 o výměře 4718 m², p.č. 1125/47 o výměře 5416 m², p.č. 1125/51 o výměře 6150 m², p.č. 1125/53 o výměře 4004 m², p.č. 1125/56 o výměře 5565 m², p.č. 1125/57 o výměře 5192 m², p.č. 2360/4 o výměře 372 m², p.č. 3043/1 o výměře 14676 m², p.č. 3044 o výměře 1625 m², p.č. 3045 o výměře 4498 m², p.č. 3046 o výměře 3513 m², p.č. 3047 o výměře 4441 m², p.č. 3060 o výměře 2195 m², p.č. 3200 o výměře 8092 m², p.č. 3207 o výměře 2497 m², p.č. 3208 o výměře 2429 m², p.č. 3209 o výměře 4048 m², p.č. 3212 o výměře 3829 m², p.č. 3239/1 o výměře 14260 m², vše druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,
- p.č. 1153/20 o výměře 1080 m², p.č. 1153/24 o výměře 3024 m², p.č. 1153/25 o výměře 2680 m², p.č. 1153/27 o výměře 2367 m², vše druh pozemku - orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1834, pro katastrální území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

- 2.2. Povinná užívala v období od 1.1.2016 do 17.9.2018 (včetně) části pozemků:

- p.č. 1125/33 o výměře 370 m², p.č. 1125/36 o výměře 10 m², p.č. 1125/42 o výměře 248 m², p.č. 1125/45 o výměře 1023 m², p.č. 1125/46 o výměře 480 m², p.č. 1125/47 o výměře 255 m², p.č. 1125/51 o výměře 677 m², p.č. 1125/53 o výměře 1426 m², p.č. 1125/56 o výměře 1747 m², p.č. 1125/57 o výměře 2919 m², p.č. 2360/4 o výměře 183 m², p.č. 3043/1 o výměře 12344 m², p.č. 3044 o výměře 1611 m², p.č. 3045 o výměře 4443 m², p.č. 3046 o výměře 3430 m², p.č. 3047 o výměře 3261 m², p.č. 3060 o výměře 529 m², p.č. 3200 o výměře 6 m², p.č. 3207 o výměře 1544 m², p.č. 3208 o výměře 2162 m², p.č. 3209 o výměře 3123 m², p.č. 3212 o výměře 848 m², p.č. 3239/1 o výměře 418 m², vše druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha

- p.č. 1153/20 o výměře 2 m², p.č. 1153/24 o výměře 2919 m², p.č. 1153/25 o výměře 2652 m², p.č. 1153/27 o výměře 2348 m², vše druh pozemku - orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1834, pro katastrální území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Celkový výměra všech užívaných pozemků byla 50 978 m².
- 2.3. Dnem 18.9.2018 oprávněná převedla pozemky na nového vlastníka a přestala být vlastníkem pozemků: p.č. 1125/33, p.č. 1125/36, p.č. 3043/1, p.č. 3044, p.č. 3045, p.č. 3046, p.č. 3047, p.č. 3060 m², blíže popsanych v odst. 2.1.
- 2.4. Povinná užívala dne 18.9.2018 pozemky:
 - p.č. 1125/42 o výměře 248 m², p.č. 1125/45 o výměře 1023 m², p.č. 1125/46 o výměře 480 m², p.č. 1125/47 o výměře 255 m², p.č. 1125/51 o výměře 677 m², p.č. 1125/53 o výměře 1426 m², p.č. 1125/56 o výměře 1747 m², p.č. 1125/57 o výměře 2919 m², p.č. 2360/4 o výměře 183 m², p.č. 3200 o výměře 6 m², p.č. 3207 o výměře 1544 m², p.č. 3208 o výměře 2162 m², p.č. 3209 o výměře 3123 m², p.č. 3212 o výměře 848 m², p.č. 3239/1 o výměře 418 m², vše druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha
 - p.č. 1153/20 o výměře 2 m², p.č. 1153/24 o výměře 2919 m², p.č. 1153/25 o výměře 2652 m², p.č. 1153/27 o výměře 2348 m², druh pozemku - orná půda, způsob využití – zemědělský půdní fond,
to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1834, pro katastrální území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Celkový výměra užívaných pozemků byla 24 980 m².
- 2.5. Z důvodů převodu pozemků na nového vlastníka, dnem 19.9. 2018 přestala být oprávněná vlastníkem pozemků: p.č. 1125/45, p.č. 1125/46, p.č. 1125/47, p.č. 1125/53, p.č. 3200, p.č. 3207, p.č. 3208, p.č. 3209, p.č. 3212, p.č. 3239/1, blíže popsanych v odst. 2.1.
- 2.6. Povinná užívala v období od 19.9.2018 do 31.12.2018 (včetně) části pozemků:
 - p.č. 1125/42 o výměře 248 m², p.č. 1125/51 o výměře 677 m², p.č. 1125/56 o výměře 1747 m², p.č. 1125/57 o výměře 2919 m², p.č. 2360/4 o výměře 183 m², vše druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,
 - p.č. 1153/20 o výměře 2 m², p.č. 1153/24 o výměře 2919 m², p.č. 1153/25 o výměře 2652 m², p.č. 1153/27 o výměře 2348 m², druh pozemku - orná půda, způsob využití – zemědělský půdní fond,
to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1834, pro katastrální území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Celková výměra užívaných pozemků byla 13 695 m².
- 2.7. Povinná prohlašuje, že nemovitě věci oprávněného uvedené v čl. 2 využívala k podnikatelské činnosti v zemědělství.
- 2.8. Obě strany dohody prohlašují, že v období uvedeném v čl. 3 nebyl mezi nimi uzavřen žádný smluvní vztah a za toto období strana povinná neposkytla straně oprávněné žádné finanční ani jiné plnění, strana oprávněná pak za toto období žádné finanční ani jiné plnění neobdržela a to ani od třetí osoby.

Článek 3 Úhrada za užívání

- 3.1. Výše úhrady za dobu užívání v období od 1.1.2016 do 17.9. 2018 činí 41 480,73 Kč.
- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Celková výměra užívané plochy | 50 978 m ² |
| Úhrada za 1 m ² | 0,30 Kč/rok |
| Úhrada za 50 978 m ² | 15 293,40 Kč ročně. |
- Úhrada za dobu od 1.1.2016 do 31.12.2017 činí 30 586,80 Kč, podle výpočtu: roční úhrada 15 293,40 Kč x 2 roky = 30 586,80 Kč.
- Poměrná část úhrady za období od 1.1.2018 do 17.9.2018 činí 10 893,93 Kč, podle výpočtu: (roční nájem 15 293,40 Kč : 365 dnů x 260 dnů) = 10 893,93 Kč.
- Celkem za užívání pozemků o výměře 50 978 m² v období od 1.1. 2016 do 17.9. 2018 činí 41 480,73 Kč

Výše úhrady za dobu užívání v období 18.9. 2018 činí 20,53 Kč.

Celková výměra užívané plochy	24 980 m ²
Úhrada za 1 m ²	0,30 Kč/rok
Úhrada za 24 980 m ²	7 494,00 Kč ročně.

Úhrada za 18.9. 2018 činí 20,53 Kč, podle výpočtu: roční úhrada 7 494,00 Kč : 365 dní = 20,53 Kč

Celkem za užívání pozemků o výměře v období 18.9. 2018 činí 24 980 m² 20,53 Kč

Výše úhrady za dobu užívání v období od 19.9.2018 do 31.12. 2018 činí 1 170,64 Kč.

Celková výměra užívané plochy	13 695 m ²
Úhrada za 1 m ²	0,30 Kč/rok
Úhrada za 13 695 m ²	4 108,50 Kč ročně.

Úhrada za dobu od 19.9. 2018 do 31.12.2018 činí 1 170,64 Kč, podle výpočtu: roční úhrada 4 108,50 Kč : 365 dní x 104 dní = 1 170,64

Celkem za užívání pozemků o výměře 13 695 m² v období od 19.9. 2018 do 31.12. 2018 činí 1 170,64 Kč

Celková úhrada za užívání pozemků za období od 1.1. 2016 do 31.12. 2018 je ve výši 42 671,90 Kč

- 3.2. Částku 42 671,90 Kč uznává povinná za svůj dluh vůči oprávněné co do důvodu a výše v tomto článku dohody správně zjištěný a popsaný a zavazuje se ji zaplatit jednorázově na základě vystaveného daňového dokladu se splatností do 15 dnů od dne vystavení tohoto dokladu.

- 3.3. Úhrada je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné. Je-li povinná v prodlení s úhradou, je oprávněná povinná účtovat povinné úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této dohody - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

Článek 4

Doručování

- 4.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto dohodou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 4.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 5

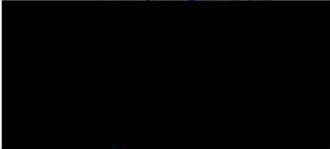
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této dohodě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla oprávněného.
- 5.2. Povinná není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu oprávněného.
- 5.3. Povinná bere na vědomí, že oprávněná ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této dohoda. Jiné využití se vylučuje. Oprávněný ve smyslu výše uvedeného nařízení povinnou informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti

zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 5.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této dohody a nesdělovat je třetím stranám. Povinná bere na vědomí, že oprávněná je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této dohody v režimu tohoto zákona.
- 5.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.6. Tato dohoda ve 3 výtiscích, z nichž oprávněná obdrží dva výtisky a povinná obdrží jeden výtisk.
- 5.7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne - 7 -08- 2019
za oprávněnou


Pověřený řízením Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem

Česká republika
Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

V Horšovském Týně
za povinnou


FADIS OSIVA s.r.o.