

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená mezi
RED Thirteen s.r.o. a FINEP HOLDING, SE
a
Městskou částí Praha 6

Níže uvedení účastníci

RED Thirteen s.r.o.

IČ: 276 05 931

se sídlem Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, Praha 1, Nové Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 118409

zastoupená

[REDACTED]

jednatel

(dále jen jako „**RED**“ nebo „**Investor**“)

a

Městská část Praha 6

IČ: 00063703

se sídlem Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 51

zastoupená Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

(dále jen jako „**Městská část**“)

(RED a Městská část dále společně také jen jako „**Strany**“)

a

FINEP HOLDING, SE

IČ: 279 27 822

se sídlem Praha 1, Nové Město, Havlíčkova 1030/1, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7

zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva a [REDACTED]

členem představenstva

(dále jen jako „**Ručitel**“)

(společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto **smlouvu o spolupráci** (dále jen „**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Investor prohlašuje, že je součástí skupiny FINEP. Společnost RED je vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 3486 v k.ú. Ruzyně a stavebníkem projektu „**Drnovská**“ na pozemcích parc. č. 2754/37, 2754/40, 2754/46 a 2754/50, všechny v k.ú. Ruzyně, a to v rozsahu, jak je orientačně zakresleno ve studii, která se skládá z architektonické situace a ideové náhledové perspektivy a situace, to vše tvořící přílohu č. 1 (dále také jen jako „**Záměr**“).

- 1.2. Pro účely této Smlouvy byl zpracován průkaz potencionálního naplnění ÚPn (kapacita), a to pro území zahrnující pozemky RED zapsané na LV č. 3486 pro k.ú. Ruzyně, které nejsou součástí Záměru (dále též jen všechny tyto pozemky jako „**Vyhodnocené území**“). Jedna z možných resp. preferovaných variant řešení Vyhodnoceného území je zřejmá z příložené studie, která se skládá z architektonické situace, ideové náhledové perspektivy a situace a která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále též jen jako „**Studie**“).
- 1.3. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek vzájemné spolupráce účastníků při umístění a realizaci Záměru a ohledně nároků spojených s budoucím využitím Vyhodnoceného území (s přihlédnutím ke kapacitám) a v této souvislosti pak řešení nezbytného rozvoje veřejné infrastruktury, dopravy, školních a předškolních zařízení, zeleně a sportu.

2. PŘÍSPĚVKY INVESTORA

- 2.1. Za podmínek této Smlouvy se Investor zavazuje poskytnout Městské části peněžité a věcné příspěvky na podporu budování a zkvalitňování služeb veřejné vybavenosti, zejména pak té, jejíž potřeba vznikne v souvislosti s realizací Záměru nebo Vyhodnoceným územím. Městská část podpisem této Smlouvy potvrzuje, že nad rámec příspěvků a darů uvedených v této Smlouvě nemá a nebude mít v souvislosti s realizací Záměru a realizací budoucí zástavby ve Vyhodnoceném území tak, jsou tyto zakresleny a popsány ve Studii, vůči Investorovi dalších nároků stran investic do veřejné vybavenosti. Investor se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Městské části následující plnění:
 - a. Investor se zavazuje poskytnout Městské části finanční účelový dar ve výši 8.300.000,- Kč (slovy: osmmilionůtřistisíkorunčeských), bez DPH (dále také jen „**Účelový dar**“), a to na rozvoj veřejné vybavenosti Městské části spočívající ve vybudování nástavby Mateřské školy Šmolíkova (Šmolíkova 3/865, Praha 6 – Ruzyně) o kapacitě alespoň dvou tříd, když první část Účelového daru ve výši 4.150.000,- Kč (slovy: čtyřmiliónyjednostopadesátisíkorunčeských) se Investor zavazuje Městské části poskytnout do konce prvního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž dojde k nabytí právní moci územního rozhodnutí na umístění Záměru, přičemž Investor je povinen Městskou část o nabytí právní moci územního rozhodnutí na umístění Záměru písemně informovat, a to do 5 pracovních dnů od doby, kdy toto rozhodnutí právní moci nabyde. Druhou část Účelového daru ve výši 4.150.000,- Kč (slovy: čtyřmiliónyjednostopadesátisíkorunčeských) se Investor zavazuje Městské části poskytnout do konce prvního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž dojde k nabytí právní moci prvního kolaudačního souhlasu na jakýkoliv bytový dům nebo jinou nemovitost určenou k bydlení v rámci Záměru, přičemž Investor je povinen Městskou část o nabytí právní moci prvního kolaudačního souhlasu na jakýkoliv bytový dům nebo jinou nemovitost určenou k bydlení v rámci záměru Záměru písemně informovat, a to do 5 pracovních dnů od doby, kdy toto rozhodnutí právní moci nabyde. Uhrazením předmětných částek se rozumí jejich připsání na účet Městské části;

- b. zajištěním/provedením/dodáním inženýringových a projekčních prací pro Městskou část a dle požadavků Městské části, vždy za ceny, v kvalitě a v čase dodání (pokud nebude Smluvními stranami dojednáno jinak, je za maximální délku času dodání považováno 120 dnů od doručení požadavku Městské části Investorovi na zajištění/provedení/dodání konkrétních prací), to vždy na náklady Investora a v minimální na trhu běžné hodnotě těchto prací 3.600.000,- Kč (slovy: třímiliónyšestsettisícokorunčeských), bez DPH, kdy tyto práce budou Městskou částí požadovány pouze pro projekty související se zvýšením kapacit základních škol na území Městské části. Cenu takto Investorem zajištěných nebo provedených prací je Investor povinen Městské části písemně doložit, pokud k tomu bude Městskou částí vyzván, a to do 10 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy Investorovi. Inženýringové a projekční práce dle tohoto odstavce se pokládají za zajištěné/provedené/dodané písemným předáním a odsouhlasením jejich konečného výstupu Městskou částí, když součástí tohoto výstupu musí vždy být kalkulace ceny takto Investorem zajištěných/provedených/dodaných prací. Dle dohody Smluvních stran je Městská část oprávněna zajištění/provedení/dodání prací dle čl. 2.1. písm. b) Smlouvy požadovat první den následující po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Městská část je povinna Účelový dar použít výlučně k účelu shora vymezenému v odst. 2.1. Smlouvy. Pokud Městská část nepoužije Účelový dar k uvedenému účelu, je povinna jej neprodleně vrátit.
- 2.3. Městská část je dále povinna prokázat Investorovi kdykoli na jeho písemné vyžádání, a to do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Investora Městské části použití poskytnutého Účelového daru nebo jeho části v souladu s touto Smlouvou.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle odst. 2.1. této Smlouvy nebo jejich část mohou být poskytnuty i jakoukoli jinou společností skupiny FINEP, která bude budovat Záměr, resp. podílet se na řešení Vyhodnoceného území, přičemž takovouto společností musí být vždy jednoznačně Městské části prohlášeno, že plnění jí poskytovaná jsou poskytovaná v souvislosti s touto Smlouvou a namísto Investora.
- 2.5. Ručitel se podpisem této Smlouvy ve smyslu § 2018 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaručuje Městské části, že v případě, že by Investor z jakéhokoliv důvodu nesplnil byť jen jeden závazek uvedený v odst. 2.1. této Smlouvy vůči Městské části řádně a včas, pak Ručitel na základě písemné výzvy Městské části splní neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Ručiteli, umožní-li to povaha závazku/závazků, jinak v přiměřené a v obchodním styku běžné lhůtě potřebné pro splnění konkrétního závazku, tyto nesplněné závazky vůči Městské části namísto Investora, a to až do jejich úplného splnění dle této Smlouvy, s čímž Městská část vyslovuje souhlas.

3. PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTSKÉ ČÁSTI A INVESTORA

- 3.1. Investor předložil Městské části před podpisem této Smlouvy Studii. Městská část s podobou Záměru souhlasí a preferovanou variantu řešení Vyhodnoceného území dle Studie pokládá dle informací dostupných ke dni podpisu této Smlouvy za akceptovatelnou. Pro právní jistotu Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlas s podobou Zá-

měru projevený ze strany Městské části v této Smlouvě nenahrazuje jakýkoliv souhlas Městské části jakožto účastníka správního řízení potřebný v jakémkoliv správním řízení. Bude-li Záměr a řešení Vyhodnoceného území v souladu s právními předpisy a podmínkami ujednanými mezi Smluvními stranami v této Smlouvě, Studií tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy, přičemž Investor bude směřovat k naplnění této Smlouvy a bude postupovat v souladu s touto Smlouvou, pak Městská část nebude bezdůvodně ztěžovat či vytvářet bezdůvodně překážky pro realizaci Záměru a řešení Vyhodnoceného území, zejména ale nejenom nebude v rámci veřejnoprávních řízení, jejichž bude účastníkem v souvislosti s realizací Záměru či realizací zástavby ve Vyhodnoceného území, podávat proti záměru negativní stanoviska nebo se odvolávat, podávat mimořádné opravné prostředky nebo soudní žaloby proti kladným rozhodnutím veřejných orgánů vydaných v souvislosti se Záměrem či realizací zástavby ve Vyhodnoceném území. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva představuje soukromoprávní závazek v samostatné působnosti Městské části a nemá vliv na plnění povinností Městské části (a jejích orgánů) při výkonu státní správy. Pro vyloučení pochybnosti tato Smlouva nezavazuje (i) správní orgány Městské části (ani jejich zaměstnance – úřední osoby) k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí souvisejícího se Záměrem ani (ii) členy Zastupitelstva Městské části nebo Rady Městské části k jakémukoliv způsobu hlasování na jednáních Zastupitelstva Městské části nebo Rady Městské části. Městská část též neodpovídá za jednání svých zaměstnanců, které nemá souvislost s plněním jejich pracovních povinností pro Městskou část (tj. za soukromé projevy zaměstnanců). V případě odůvodněné a účelné potřeby Investora v souvislosti se správním nebo soudním řízením vedeným v rámci realizace Záměru je Investor oprávněn po Městské části písemně požadovat vydání písemného souhlasu s realizací Záměru či realizací zástavby ve Vyhodnoceném území, přičemž Městská část je při splnění povinností Investora dle této Smlouvy a souladu Záměru či Vyhodnoceného území s touto Smlouvou takovýto požadovaný souhlas do 30 pracovních dnů od obdržení písemné žádosti Investorovi vydat.

- 3.2. Investor se zavazuje písemně informovat Městskou část bez zbytečného odkladu o jeho podstatných krocích v rámci realizace Záměru a řešení Vyhodnoceného území, zejména o těch, které se vztahují k právům nebo povinnostem Městské části vyplývajícím z této Smlouvy, jakož předem Městskou část informovat o termínech a lhůtách v rámci vedených územních řízení nebo jiných řízeních vedených správními, soudními a jinými orgány státní správy a samosprávy v souvislosti se Záměrem a Vyhodnoceným územím.
- 3.3. Investor se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy, zejména pak (nikoliv ovšem výhradně) v souvislosti s plněním závazků Investora dle čl. 2. odst. 2.1 Smlouvy, poskytovat Městské části maximální spravedlivě požadovatelnou součinnost v rámci komunikace s hlavním městem Prahou a dalšími subjekty za účelem získávání dotací a jiných finančních příjmů vztahujících se k rozšiřování kapacit občanské vybavenosti v oblasti školství na území městské části Praha 6.
- 3.4. Městská část prohlašuje, že jí Investor před podpisem této Smlouvy informoval o potřebě Investora v rámci realizace Záměru dočasně využít (v podobě dočasného nájmu a pod.) nebo trvale zatížit (v podobě zřízení věcných břemen k tíži pozemků Městské části a ve prospěch pozemků Investora nebo pozemků spojených s realizací Záměru) pozemky ve vlastnictví hlavního města Praha a svěřené správě Městské části, které jsou v bezprostředním okolí Záměru a Vyhodnoceného území, a za tím účelem se za-

vazuje Městská část poskytnout Investorovi příležitost k uzavření i) nájemní smlouvy s Městskou částí k části pozemku parc. č. 2218/5, k pozemku parc. č. 2221/1 a 1300/10, všechny v k.ú. Ruzyně, a to za podmínek obdobných pro pronájem obdobných nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Praha a ve správě Městské části, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Investora k jejímu uzavření a ii) za podmínek obdobných pro takové typy smluv Městské části uzavře smlouvy o zřízení služebností cesty a vedení inženýrských sítí k tíži pozemku parc. č. 2218/5, pozemku parc. č. 2221/1 a pozemku parc. č. 1300/10, všechny k. ú. Ruzyně a ve prospěch pozemků ve vlastnictví Investora nebo osoby uvedené v odst. 2.4. této Smlouvy nacházejících se v ploše Záměru a/nebo Vyhodnoceném území, a to nejpozději do 90 pracovních dnů od doručení příslušné písemné výzvy Investora k jejich uzavření.

3.5. Investor se zavazuje, že nejpozději do 18 měsíců od doručení písemné výzvy Městské části zajistí na své náklady přeložení jakýchkoliv kabelů nebo jiných vedení položených/uložených v souladu s čl. 3. odst. 3.4. této Smlouvy a v souvislosti s realizací Záměru nebo v případě realizace nemovité výstavby na Vyhodnoceném území na/do pozemků ve svěřené správě Městské části mimo tyto pozemky, pokud jejich položení/uložení na/do pozemku Městské části bude znemožňovat nebo neúměrně ztěžovat realizaci jakéhokoli stavebního záměru Městské části na daném pozemku. Investor se dále zavazuje zajistit výmaz věcného břemene k tíži pozemku ve vlastnictví Městské části z Katastru nemovitostí, které se váže k Investorem překládaným kabelům nebo jiným vedením dle tohoto odstavce. Městská část je povinna poskytnout Investorovi ke splnění povinností dle tohoto odstavce maximální spravedlivě požadovatelnou součinnost a Investor není v prodlení se splněním této povinnosti po dobu, kdy mu Městská část danou součinnost neposkytuje.

3.6. Investor dále pro úplnost uvádí, že v rámci realizace Záměru zajistí následující:

- a. vybudování parku v souladu s přílohou č. 1 (označen v příloze jako park 1) v hodnotě min. 4.900.000,-Kč (slovy: čtyřimilionydevětsettisíkorunčeských) do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na poslední nemovitost určenou k bydlení v rámci realizace Záměru;
- b. vybudování parku v souladu s přílohou č. 1 (označen v příloze jako park 2) v hodnotě min. 21.000.000,- Kč (slovy: dvacetjednamilionůkorunčeských) do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na poslední nemovitost určenou k bydlení v rámci realizace Záměru;
- c. vybudování víceúčelového hřiště v souladu s přílohou č. 1 v hodnotě min. 1.600.000,- Kč (slovy: jedenmiliónšestsettisíkorunčeských) do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na první nemovitost určenou k bydlení v případě realizace nemovité výstavby na Vyhodnoceném území;
- d. zajištění provedení stavebních úprav komunikace Drnovská včetně oboustranného stromořadí v souladu s přílohou č. 1 v hodnotě min. 1.500.000,- Kč (slovy: jedenmiliónpětsettisíkorunčeských) do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na první nemovitost určenou k bydlení v případě realizace nemovité výstavby na Vyhodnoceném území, a to za předpokladu, že budou k těmto úpravám získány veškeré potřebné souhlasy, stanoviska či povolení a vlastníci (odlišní od smluvních

stran této Smlouvy) dotčených pozemků budou s úpravami na jejich pozemcích souhlasit nebo půjde tyto úpravy v obdobné podobě realizovat i bez jejich souhlasu;

- e. vybudování sítě zpevněných cest v souladu s přílohou č. 1 v hodnotě min. 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionůkorunčeských) do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na první nemovitost určenou k bydlení v případě realizace nemovité výstavby na Vyhodnoceném území.

4. DODATKY A ZÁNIK TÉTO SMLOUVY, SMLUVNÍ POKUTA

- 4.1. Pokud budou při realizaci Záměru nebo v případě realizace nemovité výstavby na Vyhodnoceném území (včetně přípravných fází realizace a správních řízení s ním souvisejících) ze strany Investora překročeny kapacity předpokládaných staveb (zejména z hlediska hrubých podlažních ploch předpokládané nemovité výstavby), zavazuje se Investor neprodleně, nejdéle však do 30 dnů od podání první žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí povolujícího výstavbu s vyšší kapacitou, uzavřít s Městskou částí dodatek této Smlouvy, v rámci kterého budou navýšeny závazky Investora dle čl. 2 Smlouvy, a to přiměřeně k navýšení kapacit Záměru nebo případně nemovité výstavby na Vyhodnoceném území oproti Studii. Městská část je povinna poskytnout Investorovi ke splnění povinností dle tohoto odstavce maximální spravedlivě požadovatelnou součinnost a Investor není v prodlení se splněním této povinnosti po dobu, kdy mu Městská část danou součinnost neposkytuje.
- 4.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pokud Investor nesplní svoji povinnost dle čl. 3. odst. 3.5. a/nebo čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy ve stanovené lhůtě, vzniká Městské části nárok na úhradu smluvní pokuty ze strany Investora, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských) za každý započatý den prodlení Investora se splněním povinností dle čl. 3. odst. 3.5. a/nebo čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že považují výši smluvní pokuty za zcela přiměřenou, a to zejména s přihlédnutím k povaze Smlouvy, zajišťované povinnosti Investora a jejich hodnotě.
- 4.3. Po dobu prodlení jedné ze Smluvních stran se splněním jejich povinností dle této Smlouvy neběží druhé smluvní straně, která v prodlení není žádná lhůta pro splnění povinností dle této Smlouvy.
- 4.4. Investor je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Městská část poruší podstatným způsobem některou ze svých povinností dle článku 3. této Smlouvy. Za porušení povinností Městské části dle článku 3. této Smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména to, že ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy Investora k odstranění porušení povinností Městské části dle článku 3. této Smlouvy Městská část neuskuteční, neodstraní, nezmění, nedoplní nebo nevezme zpět vykonaná právní jednání, která porušení těchto povinností prokazatelně zapříčinila, pokud je taková náprava porušení vůbec možná.
- 4.5. Městská část je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud Investor poruší své povinnosti dle odst. 2.1. této Smlouvy a pokud tato porušení neodstraní ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy Městské části Investorovi k odstranění těchto porušení povinností Investora dle Smlouvy.

5. DORUČOVÁNÍ

- 5.1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání prostřednictvím datové schránky a doručené do datové schránky smluvní strany, které byla datová zpráva (oznámení, žádost, výzva atd. dle této Smlouvy) určena, dále budou-li prokazatelně doručeny smluvní straně, které byly oznámení, žádost, výzva atd. dle této Smlouvy určeny osobně, doporučenou zásilkou doručovanou prostřednictvím poštovního doručovatele nebo prostřednictvím jiné služby zajišťující doručování písemností nebo jiných zásilek, a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, adresu uvedenou jako adresu sídla kterékoliv smluvní strany v Obchodním rejstříku nebo na jinou adresu předem prokazatelně písemně oznámenou (všem) Smluvním stranám v souladu s tímto článkem. Pokud jakákoliv Smluvní strana odmítne zásilku odeslanou, resp. doručovanou dle tohoto článku převzít, pokládá se zásilka za doručenou okamžikem odmítnutí jejího převzetí.
- 5.2. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím kurýra nebo doporučené pošty nepodaří smluvní straně doručit na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena 3. dnem od podání písemnosti na poštu nebo doručovateli.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.2. Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran. Společnost RED je oprávněna převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu, a to v souvislosti s realizací Záměru nebo v souvislosti s realizací nemovité výstavby v rámci Vyhodnoceného území touto osobou, ovšem pouze za podmínky písemného souhlasu s převodem práv dle této Smlouvy Městskou částí.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se vylučuje užití § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.4. Strany prohlašují, že tato Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy jakož i o všech jejích náležitostech. Zároveň prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě, jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Žádný projev smluvní strany této Smlouvy po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy.
- 6.5. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků. Změna adresy sídla smluvní strany po jejím zápisu do obchodního rejstříku se za změnu Smlouvy nepovažuje.
- 6.6. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení povinnosti podle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících

z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení dané povinnosti. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

- 6.7. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, včetně případů, kdy ustanovení Smlouvy stanoví práva či povinnosti, která jsou v rozporu s právními předpisy, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání, včetně ujednání, která stanoví práva a povinnosti stran v rozporu s právními předpisy jiným, které bude v souladu s právními předpisy a co nejlépe vystihovalo účel ujednání původního.
- 6.8. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany dále prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze Městské části.
- 6.9. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Městská část obdrží 2 vyhotovení a každá další ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 6.11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.12. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 29. 10. 2019 č. 933/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1. Studie, včetně úprav a vybudování infrastruktury
2. Výpis z LV č. 3486

V Praze, dne _____

RED Thirteen s.r.o.

_____ jednatel

_____ jednatel

_____ jednatel

Městská část Praha 6

Mgr. Ondřej Kolář
starosta

FINEP HOLDING, SE jako ručitel

_____ předseda představenstva

_____ člen představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2019 08:15:04

oveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

RED Thirteen s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město,
11000 Praha 1 27605931

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2754/36	14	orná půda		zemědělský půdní fond
2754/37	69	orná půda		zemědělský půdní fond
2754/40	26	orná půda		zemědělský půdní fond
2754/46	43061	orná půda		zemědělský půdní fond
2754/49	570	orná půda		zemědělský půdní fond
2754/50	16198	orná půda		zemědělský půdní fond
2754/144	68	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

na dobu 1 roku dle čl. IV smlouvy

Oprávnění pro

RED Thirteen s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27605931

Povinnost k

Parcela: 2754/46, Parcela: 2754/50

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 28.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2007.

V-46511/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 420 000 000,- Kč, které budou vznikat do 1.3.2032

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 2754/144, Parcela: 2754/36, Parcela: 2754/37, Parcela: 2754/40,
Parcela: 2754/46, Parcela: 2754/49

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.02.2018. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2019 08:15:04

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 26.02.2018 14:40:17. Zápis proveden dne 20.03.2018.
V-13091/2018-101

Pořadí k 26.02.2018 14:40

o Zástavní právo smluvní

pohledávky a budoucí pohledávky do výše 168 000 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do
25.06.2030

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 2754/50

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.06.2018. Právní
účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 12:11:18. Zápis proveden dne 06.08.2018.
V-43167/2018-101

Pořadí k 22.06.2018 12:11

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-43167/2018, nejpozději však do 25.06.2030

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 2754/50

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.06.2018. Právní
účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 12:11:18. Zápis proveden dne 06.08.2018.
V-43167/2018-101

Pořadí k 22.06.2018 12:11

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva V-13091/2018-101 nejpozději do 1.3.2032

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 2754/144, Parcela: 2754/36, Parcela: 2754/37, Parcela: 2754/40,
Parcela: 2754/46, Parcela: 2754/49

Listina Smlouva o zákazu zcizení ze dne 23.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.09.2018 13:24:17. Zápis proveden dne 04.10.2018.

V-59960/2018-101

Pořadí k 04.09.2018 13:24

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístění vodního díla
v rozsahu GP č. 3075-140/2019, dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2019 08:15:04

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 2754/40, Parcela: 2754/46, Parcela: 2754/50

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml.č. 16/2019/VB ze dne 26.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 12:03:32. Zápis proveden dne 25.07.2019.

V-41770/2019-101

Pořadí k 02.07.2019 12:03

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2754/49

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2007.

V-62511/2007-101

Pro: RED Thirteen s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 27605931

- o Smlouva kupní ze dne 28.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2007.

V-62519/2007-101

Pro: RED Thirteen s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 27605931

- o Smlouva kupní ze dne 14.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2008.

V-40440/2008-101

Pro: RED Thirteen s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 27605931

- o Smlouva kupní ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2015 15:49:23. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-90885/2015-101

Pro: RED Thirteen s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 27605931

- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2017 09:24:47. Zápis proveden dne 16.02.2017.

V-1933/2017-101

Pro: RED Thirteen s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 27605931

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2019 08:15:04

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2754/36	21000	14
2754/37	21000	69
2754/40	21000	26
2754/46	21000	42060
	22501	1001
2754/49	22501	570
2754/50	21000	13227
	22501	12
	22504	2959
2754/144	21000	68

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.11.2019 08:52:05

Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem [REDACTED] že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: [REDACTED]

Praze 6 dn [REDACTED]

Podpis