

*Plzeň - Štěpěklav
Plzeňský kraj -
Plzeň-sever
6-12 021-53 63*

DODATEK č. 8

nájemní smlouvy č. 831 (č. smlouvy nájemce 139-N/SUO/2003) ze dne 11. 12. 2003

uzavřený mezi

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 421 96 451, DIČ: CZ 421 96 451

zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený Ing. Václavem Heflerem, lesním správcem Lesní správy Plasy, se sídlem třída Žebnická 7, 331 01 Plasy, na základě Pověření ze dne 13. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kralovice

číslo účtu: 8101710227/0100

jako pronajímatelem na straně jedné

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS, ředitelem ZSMV

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 30320881/0710

jako nájemcem na straně druhé,

kterým se upravuje čl. III Cena nájmu v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2019, čl. II Nájemní doba trvání smluvního vztahu, v čl. I Předmět smlouvy odst. 2 a čl. IV následovně:

I.

Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem provozování zařízení pro Integrovaný záchranný systém PEGAS. Nájemce se také zavazuje, že na pronajatém pozemku a zařízeních na něm umístěných nebude provozovat podnikatelskou činnost a ani je nebude poskytovat jiným subjektům.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 79 m², a to na dobu určitou **do 31. 12. 2023**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,



- b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

III.

Cena nájmu

1. Upravuje se výše nájemného části pozemku p. č. 1337/1 v k. ú. Krsy na sazbu **22,- Kč/m²/rok**. Roční nájemné pro rok 2019 tak činí u pronajímaného pozemku s výměrou 79 m² celkem **1 738,- Kč**. **Nájemné nebude navyšováno o míru inflace ani o daň z přidané hodnoty (DPH) a bude se řídit cenovým věstníkem Ministerstva financí** – nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 20. kalendářnímu dni třetího měsíce běžného roku, tj. 20. 3. (nebo nejbližší další pracovní den) a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 20 kalendářních dnů od data jejího vystavení.
3. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

Původní nájemné za rok 2019 ve výši 13 038,- Kč, vč. DPH bylo již uhrazeno prostřednictvím faktury. Na tuto platbu bude vyhotoven opravný daňový doklad. Přeplatek nájemného za rok 2019 ve výši 11 300,- Kč bude vrácen zpět nájemci na účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Všechny ostatní články a body výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Dodatek č. 8 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Nájemní smlouvu č. 831 ze dne 11.12.2003 a všechny její předcházející dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Nájemní smlouvy č. 831 ze dne 11.12.2003 a všech jejích předcházejících dodatků včetně metadat srozuměny. Zveřejnění Nájemní smlouvy č. 831 ze dne 11.12.2003 a všech jejích předcházejících dodatků zajistí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění nájemce. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost Nájemní smlouvy č. 831 ze dne 11.12.2003 a všech jejích předcházejících dodatků nepředstavuje obchodní tajemství.

30 -10- 2019

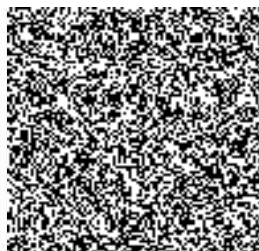
V Plasích dne:

Pronajímatel:

17 -10- 2019

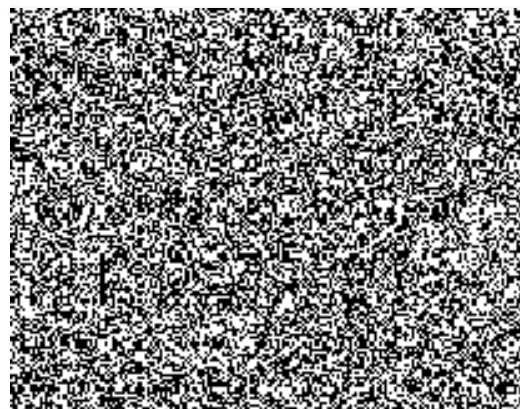
V Praze dne:.....

Nájemce:



Lesy České republiky, s.p. [05]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Plasy
Žebnická 7, 331 01 Plasy

efler
e



ZPRÁVY PRO MV
příspěvková organizace
101 00 Praha 10 Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999

- 155 -