



KUPNÍ SMLOUVA o prodeji a koupi předávací stanice

dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Obchodní firma: **Olomoucký kraj**
Se sídlem: *Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc*
Zastoupená: Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření
hejtmána ze dne 8. 11. 2016
Bankovní spojení: *Komerční banka, a.s., Olomouc*
Číslo účtu: *27-4228320287/0100*
Variabilní symbol: *405219*
IČO: *60609460*
DIČ: *CZ60609460*
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: *28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava*
Zapsaná: *u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 318*
Zastoupená:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: *45 19 34 10*
DIČ: *CZ45193410*
(dále jen „**kupující**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. *Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předávací stanice pára/voda o výkonu 1,02 MW nacházející se v suterénu budovy č.p. 755, která je součástí pozemku parc. č. st. 811, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.*
2. *Předávací stanice, včetně příslušenství, uvedená v čl. I. odst. 1, resp. čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále také jen „**PS**“) je v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové*



školy elektrotechnické, Olomouc, Božetěchova 3, se sídlem Olomouc, Božetěchova 755/3, PSČ 772 00, IČO: 00844012, jejímž zřizovatelem je prodávající (dále jen „**příspěvková organizace**“).

3. Kupující je držitelem energetické licence na výrobu a energetické licence na rozvod tepelné energie na území, kde se nachází PS prodávajícího, a vlastníkem/provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území statutárního města Olomouce, na kterou je tato PS napojena parovodní přípojkou.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě PS umístěné v suterénním prostoru budovy č.p. 755, která je součástí pozemku parc. č. st. 811 v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc (dále také „**objekt příspěvkové organizace**“). Hranice předmětné PS začíná uzavírací armaturou na parovodní přípojce a je ukončena uzavíracími armaturami na rozdělovači / sběrači topné vody a teplé vody. Detailní popis technologického zařízení PS je zpracován v technické dokumentaci PS a v předávacím protokolu dle odst. 6 tohoto čl. smlouvy. Umístění PS v budově je zakresleno v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
2. Prodávající prohlašuje, že PS je ve smyslu § 2 odst. 2 písm. c) bod 10 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), věcí samostatnou (nikoli součástí budovy) a že je oprávněn s ní samostatně nakládat. Z uvedeného důvodu není třeba ani provést zápis výhrady vlastnictví stroje do veřejného seznamu ve smyslu § 508 občanského zákoníku. Zároveň však smluvní strany ujednávají, že nejpozději do tří měsíců od případné výzvy kupujícího, v případě, že se tak kupující rozhodne, bude ohledně PS sjednána v souladu s ustanovením § 508 občanského zákoníku výhrada vlastnictví stroje s tím, že smluvní strany se zavazují, že tato výhrada vlastnictví stroje bude zapsána do veřejného seznamu, k čemuž jsou si smluvní strany povinny poskytnout potřebnou součinnost.
3. Kupující kupuje PS za účelem zajištění dodávek tepelné energie do objektu příspěvkové organizace ze soustavy zásobování tepelnou energií, jejímž je vlastníkem a provozovatelem.
4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu PS, vč. všech součástí a příslušenství (dále také „**předmět koupě**“), a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní. Kupující se zavazuje tuto PS na základě této smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu v souladu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby určený pracovník příspěvkové organizace měl možnost vstupovat do prostoru předávací stanice, po celou dobu jejího provozu za účelem kontroly jejího stavu, případného odvrácení havárie, a také s možností regulovat množství tepla odebíraného příspěvkovou organizací, pokud nebude řešeno dálkovým ovládním mimo prostor předávací stanice.



6. Kupující je seznámen s technickým stavem PS. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost části předmětu koupě, kterým je nově nainstalovaný modul pro přípravu teplé vody, zejména za jeho kvalitu, za správnost a úplnost provedení montáže a za jeho funkčnost. Prodávající poskytuje záruku za jakost do 2. 4. 2019 na část předmětu koupě, kterým je nově nainstalovaný modul pro přípravu teplé vody. Práva z vadného plnění a práva ze záruky je kupující povinen bezodkladně písemně uplatnit u prodávajícího. V reklamaci musí vady popsat popřípadě uvést, jak se projevují a uvést své požadavky na vypořádání reklamace. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu reklamované vady na své náklady odstranit.
7. Předání a převzetí PS a v protokolu specifikované dokumentace bude provedeno do 21 kalendářních dnů po oboustranném podpisu této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí PS, který se stane nedílnou součástí této smlouvy a bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy. Tento protokol bude rovněž obsahovat specifikaci dokumentace předané prodávajícím kupujícímu v souvislosti s předmětem této smlouvy.
8. Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí zařízení:
 - a) za prodávajícího:
 - b) za kupujícího:

Článek III. Cena plnění

1. Prodávající prodává a kupující kupuje PS specifikovanou v čl. I. odst. 1, resp. čl. II. odst. 1 za dohodnutou kupní cenu, která činí 289.766 Kč **bez DPH** (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc sedm set šedesát šest korun českých). K ceně bude uplatněno DPH dle platných daňových předpisů.
2. Smluvní strany konstatují, že výše kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je přiměřená s ohledem na opotřebení a stav předmětu koupě a nemůže za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.

Článek IV. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení kupní ceny vzniká prodávajícímu řádným a včasným splněním jeho závazku odevzdat v souladu s touto smlouvou předmět koupě kupujícímu a převést vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího, přičemž § 2108 není výše uvedeným dotčen. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení kupní ceny dle článku III. této smlouvy nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti účetního dokladu ve smyslu ustanovení § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. *Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou vystaví prodávající se splatnosti 30-ti kalendářních dnů ode dne vystavení.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.*

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. *Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s PS v plném rozsahu nakládat a dále prohlašuje, že na PS nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že do dne přechodu vlastnického práva na kupujícího nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva a ani jinak PS nezatíží.*
2. *Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu koupě.*
3. *Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotoveních obdrží prodávající a po dvou vyhotoveních obdrží kupující.*
4. *Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak se na vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vztahují obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*
5. *Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.*
6. *Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.*
7. *Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním byt jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží.*
8. *Postoupení práv, povinností, pohledávek, závazků apod. vzniklých a souvisejících s plněním této smlouvy včetně postoupení smlouvy, mohou smluvní strany provést jen tehdy, pokud se na tom předem písemně dohodnou.*
9. *Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje prodat předmět koupě byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 22. 8. 2016 do 23. 9. 2016 a že odprodej předmětu koupě byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/23/2016 ze dne 19. 12. 2016.*
10. *Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě.*
11. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv, vč. znečitelnění údajů dle § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za*



přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

**Článek VI.
Nedílné součásti smlouvy**

Příloha č. 1 Protokol o předání a převzetí předávací stanice.

Příloha č. 2 Situační zakres předávací stanice

V Olomouci dne 5. 11. 2019

V Olomouci dne

.....
Za prodávajícího:
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána

.....
Za kupujícího:
.....
.....
.....