

DODATEK č. 1

ke smlouvě o pronájmu ze dne 23. 10. 2018

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická I, 106 00, Praha 10
zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s., Praha 1
(dále jen pronajímatel)

a

Adam Dušek

se sídlem: Navigátorů 615, 160 00 Praha 6
IČ: 06375880
bankovní spojení: 1732225015 / 3030
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních článků III. a IV. výše uvedené smlouvy:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. listopadu 2019 do 31. října 2020.**

IV.

Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **31.500,- Kč bez DPH za rok** (slovy – třicetjednatísícipěťsetkorunčeských).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **8.520,- Kč bez DPH za rok** (slovy – osmtisícipěťsetdvacetkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **40.020,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtyřicettisícdvacetkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit

nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 23. 10. 2018 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 23. 10. 2018 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2019.

V Praze dne 7. 10. 2019



pronajímatel



nájemce



af



Období 2019-2020

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2632019.**Pronajímatel :**

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 Jesenická 1
 106 00 Praha 10
 IČ 00639133,
 DIČ : CZ00639133
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,
 č.ú.: 2003760004 / 6000

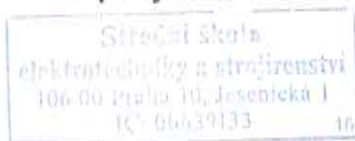
Nájemce:

Adam Dušek
 Navigátorů 615
 160 00 Praha 6
 IČ 06375880
 bank.spoj.:
 1732225015 /3030

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.11.2019	05.11.2019	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201911
05.12.2019	05.12.2019	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201912
05.01.2020	05.01.2020	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201901
05.02.2020	05.02.2020	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201902
05.03.2020	05.03.2020	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201903
05.04.2020	05.04.2020	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201904
05.05.2020	05.05.2020	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201905
05.06.2020	05.06.2020	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201906
05.07.2020	05.07.2020	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201907
05.08.2020	05.08.2020	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201908
05.09.2020	05.09.2020	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201909
05.10.2020	05.10.2020	2.625,-	710,-	149,10	3.484,10	263201910
					41.809,20	

V Praze dne 7. 10. 2019

za pronajímatele



za nájemce

