

## DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 31.03.2009, ve znění pozdějších dodatků

### **IMMOTEL a.s.**

se sídlem Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 01842382

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 20864

zastoupena: Petr Čížek, předseda představenstva, a Pavla Kupříková, členka představenstva  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Česká pošta, s.p.**

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

IČ: 47114983

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu A, vložce 7565

zastoupen: Bc. Jiří Staněk, manažer útvaru správa majetku, na základě pověření vystaveného dne 04.07.2019

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 31.03.2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Dodatek**“):

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce s právním předchůdcem Pronajímatele dne 31.03.2009 uzavřeli Smlouvu o nájmu nemovitostí, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově na adrese Hořovice, Pražská 988/35 (jak jsou podrobně specifikovány ve Smlouvě) a která v celém rozsahu přešla zápisem fúze právního předchůdce a Pronajímatele do obchodního rejstříku na Pronajímatele.
- 1.2.** Smluvní strany mají zájem na základě tohoto Dodatku zejména prodloužit dobu nájmu podle Smlouvy, změnit výši nájemného a změnit další práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

## **2. ZMĚNA SMLOUVY**

- 2.1.** Smluvní strany na základě tohoto Dodatku ruší ustanovení článku IV. odst. 1 Smlouvy a nahrazují jej v celém rozsahu tímto novým zněním:

*IV. odst. 1.:*

*Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.3.2009 do 30.9.2029. Nedoručí-li žádná ze smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu dle předchozí věty písemné oznámení obsahující nesouhlas s prodloužením sjednané doby nájmu založeného touto smlouvou, prodlužuje se sjednaná doba nájmu automaticky o další tři (3) roky, tj. do 30.9.2032. Dojde-li k tomuto prodloužení sjednané doby nájmu a nedoručí-li žádná ze smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím prodloužené sjednané doby nájmu dle předchozí věty (tj., nejpozději do 30.3.2032) písemné oznámení obsahující nesouhlas s prodloužením sjednané doby nájmu založeného touto smlouvou, prodlužuje se doba nájmu automaticky o další tři (3) roky, tj. do 30.9.2035. Smluvní strany současně dohodou vylučují pro případ skončení nájmu dle této smlouvy užití ustanovení § 2315 občanského zákoníku.*

- 2.2. Smluvní strany dále s účinností od 1.10.2019 ruší ustanovení článku V. odst. 1. bod 1. Smlouvy a nahrazují jej v celém rozsahu tímto novým zněním:

*V. odst. 1. bod 1.:*

*Nájemce se zavazuje platit za užívání Nebytových prostor uvedených v článku I. odst. 2. této smlouvy nájemné ve výši 68.111,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc jedno sto jedenáct korun českých) bez DPH čtvrtletně. K nájemnému bude přičítáno DPH v zákonem stanovené výši.*

*Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že výši nájemného považuje za přiměřené protiplnění ve vztahu k jeho oprávnění užívat Nebytové prostory, a vzdává se tímto práva na zrušení této smlouvy dle ustanovení § 1793 občanského zákoníku.*

- 2.3. Smluvní strany dále v souvislosti s novou právní úpravou účinnou od 1.1.2014 v celém rozsahu ruší ustanovení článku XII. odst. 4. Smlouvy a nahrazují jej tímto novým zněním:

*XII. odst. 4.:*

*Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí v souladu s ustanovením § 3074 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, a to s účinností od 1.1.2014.*

- 2.4. Smluvní strany dále doplňují do Smlouvy nové ustanovení článku VI. odst. 4. Smlouvy, které zní takto:

*VI. odst. 4. písm. a):*

*Podpisem této Smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti*

se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

VI. odst. 4. písm. b):

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Nájemce [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

VI. odst. 4. písm. c):

Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 2.5. Smluvní strany dohodly na vypuštění stávajícího článku X. Smlouvy (rozhodčí doložky), a to bez náhrady a přečíslování navazujících článků Smlouvy.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají nedotčena a nadále v platnosti.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje provést opravy a úpravy nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle Smlouvy, ve lhůtách a v rozsahu specifikovaném v Příloze 1 tohoto Dodatku. V případě, že by byl Pronajímatel v prodlení s provedením uvedených oprav a úprav delším než dva (2) roky, je Nájemce oprávněn zajistit provedení těchto oprav samostatně s tím, že náklady na jejich provedení je oprávněn započítat vůči své povinnosti platit Pronajímateli nájemné dle Smlouvy. Nájemce je oprávněn v této souvislosti požadovat pouze účelně vynaložené náklady nepřesahující výši obvyklou v daném místě a čase.



**Příloha 1: - Seznam oprav a harmonogram provádění oprav ze strany Pronajímatele**

- Rekonstrukce dřevěné rampy - 2020
- Výměna 14 ks oken v rámci předmětu nájmu - 2020

## Příloha 2: - Seznam oprav a harmonogram provádění oprav ze strany Nájemce

rekonstrukce sociálního zázemí v hodnotě 100.000,- Kč

### Propočet - Hořovice - rekonstrukce soc. zázemí

<b>Stavební úpravy</b>	<b>cena</b>
Bourací práce	15 000,00
rozvody vody a kanalizace	5 000,00
úprava povrchů včetně obkladů a dlažeb	30 000,00
výmalba	5 000,00
zařizovací předměty	15 000,00
<b>Elektroinstalace</b>	
rozvody	5 000,00
osvětlení	5 000,00
vypínače, zásuvky	2 000,00
Úprava v rozvaděči	3 000,00
Revize elektro (3 vyhotovení)	2 000,00
<b>VRN</b>	
Koordinační činnost	5 000,00
Doprava a přesun hmot	3 000,00
Odvoz a likvidace odpadu	5 000,00
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>100 000,00</b>

### **Příloha 3: - Postup komunikace při úpravách Předmětu nájmu**

#### **a) ve věcech technických**

Odpovědný útvar Nájemce: specializovaný útvar provozní činnosti Praha

Adresa odpovědného útvaru: Ortenovo náměstí 542/16, Praha 7, PSČ 170 24

Gesce: zajišťování technických úprav Předmětu nájmu, vyřizování žádostí na úpravy Předmětu nájmu z pobočkové sítě, zajišťování komunikace s Pronajímatelem, apod.

Kontaktní osoba Nájemce: Ing. Helena Kadlecová, manažer specializovaného útvaru provozní činnosti Praha, telefon: +420 954 400 668, mobil: +420 733 142 218, e-mail: [Kadlecova.Helena@cpost.cz](mailto:Kadlecova.Helena@cpost.cz)

#### **b) ve věcech smluvních**

Odpovědný útvar Nájemce: útvar správa majetku/specializovaný útvar správa realit a podpora PČ

Adresa odpovědného útvaru: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99

Gesce: projednávání a zajišťování změn ve Smluvní dokumentaci, změn v rozsahu Předmětu nájmu apod.

Kontaktní osoba Nájemce: Ing. Vladimír Macek, manažer specializovaného útvaru správa realit a podpora PČ, telefon: +420 954 302 333, mobil: +420 733 142 276, e-mail: [Macek.Vladimir@cpost.cz](mailto:Macek.Vladimir@cpost.cz)

#### **Kontaktní osoba za Pronajímatele ve všech věcech:**

Vladimír Chaloupka, tel: 221 595 790, mob: 725 836 068. Email: [vladimirchaloupka@qproperty.cz](mailto:vladimirchaloupka@qproperty.cz)

**Gesce:** zodpovědnost za koordinaci vyřízení administrativních požadavků České pošty (souhlasy pronajímatele s provedením úprav - **podléhá rovněž posouzení a schválení správcovské společnosti**, smlouvy o odepisování TZ apod.)

**Příloha 4: - Pověření pro Bc. Jiřího Staňka**



**Česká pošta**

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
Praha 1

Korespondenční adresa:  
Poštovní příhrádka 99  
225 99 Praha 025

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
ČP/39622/2019/GŘ

Vyřizuje / linka  
Ing. Vladimír Macek  
+420 954 302 333

Místo odesání / dne  
Praha - 4 -07- 2019

Věc  
**Pověření**

**Česká pošta, s.p.**, se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IČO: 471 14 983, zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 7565, zastoupený Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem (dále také „Česká pošta, s.p.“ nebo „ČP“),

**pověřuje zaměstnance**

**Bc. Jiřího Staňka**, nar. 13. 1. 1972, manažera útvaru správa majetku,

aby za Českou poštu, s.p.:

- a) uzavíral smlouvy na stavební práce, vzešlé ze zadávacího nebo výběrového řízení, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;
- b) uzavíral dodatky k takovým smlouvám, dohody o ukončení takových smluv, podepisoval výpovědi či odstoupení od takových smluv;
- c) uzavíral nájemní smlouvy a podnájemní smlouvy, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;
- d) uzavíral smlouvy na nákup médií a na likvidaci odpadů, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;
- e) uzavíral smlouvy na nákup konzultačních služeb, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 1.000.000,- Kč bez DPH;
- f) uzavíral jiné smlouvy a objednávky, než uvedené shora pod body c) až e), související s činností útvaru správa majetku, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;

Česká pošta, s.p., se sídlem  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1

Tel: +420 221 131 111  
Fax: +420 221 132 215

info@ceskaposta.cz  
www.ceskaposta.cz

č. ú.: 133406370/0300  
IČ: 47114983

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565



- g) uzavíral dodatky ke smlouvám, dohody o ukončení smluv, podepisoval výpovědi či odstoupení od smlouvy, a to vztahující se ke smlouvám a objednávkám uvedeným výše pod body c) až e);
- h) stvrzoval formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel stanovených příslušnými platnými vnitřními předpisy ČP na kupních smlouvách na nemovité věci s finančním objemem do výše 25.000.000,- Kč bez DPH.

Tímto pověřením se ruší pověření vydané 12. 2. 2019, ČJ: ČP/10606/2019/GR.

Toto pověření zaniká ukončením pracovněprávního vztahu pověřeného zaměstnance k ČP, změnou pracovní pozice pověřeného zaměstnance, jmenováním pověřeného zaměstnance do jiné funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z vedoucího pracovního místa, nebo odvoláním pověření.

**Ing. Roman Knap**  
generální ředitel  
Česká pošta, s.p.

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 1

Poř.č: 11000-0686-0346

Uznal podpis na listině za vlastní: Roman Knap

Datum a místo narození: 23.05.1975, Nové Město na Moravě, CZ

Adresa pobytu: Dobřejovice  
Vačkářova 297, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 203815566

Občanský průkaz

Praha 1 dne 11.07.2019

Macek Petr

