

# Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

## Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Jiráňkova 22 - návrh VCP
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

## Verze

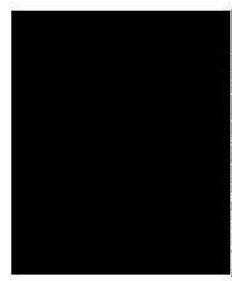
Popis	Nabídka
Komentář	

## Firmy

Typ Firmy	Název
Zhotovitel	1. VASTO spol. s r.o.

## Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytového domu Jiráňkova 22 včetně odvlhčecí skřepů

Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Božanova 1 618 00 B

Zhotovitel:

Datum: 21.11.2016

JKSO:

Kód	Popis	Dočávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	5	7
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	-9 996,00	-9 996,00	14,226	27,774
1	Zemní práce	0,00	0,00	0,00	0,053	0,000
2	Zakládání	0,00	0,00	0,00	7,813	0,000
4	Vodorovné konstrukce	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
5	Komunikace pozemní	0,00	0,00	0,00	1,973	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	-9 996,00	-9 996,00	4,387	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	0,00	0,00	0,000	27,774
997	Přesun sutě	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	-4 821,00	-4 821,00	1,396	1,644
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00	0,00	0,00	0,031	0,000
713	Izolace tepelné	0,00	0,00	0,00	1,134	0,000
721	Ztravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	0,00	0,00	0,032	0,034
764	Konstrukce klempířské	0,00	-4 821,00	-4 821,00	0,043	0,114
767	Konstrukce zámečnické	0,00	0,00	0,00	0,147	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	0,00	0,00	0,00	0,000	1,496
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	0,00	0,00	0,009	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>0,00</u>	<u>-14 817,00</u>	<u>-14 817,00</u>	<u>15,622</u>	<u>29,418</u>

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvětvění sklepů  
 Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Polzanova 1 618 00 B  
 Zhotovitel:  
 Místo: Brno

Zpracoval:  
 Datum: 21.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>											
<b>1 Zemní práce</b>										<b>14,226</b>	
1	001	182212201	zloubití rýh š. přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	25,110		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
2	001	151101101	(12,02+4,5)*0,8*1,9 Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl. do 2 m	m2	25,110		0,00	0,00	0,00	0,001	0,053
3	001	151101111	2*(12,02+4,5)*1,9 Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl. do 2 m	m2	62,775		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
4	001	163101101	Přehození neulehčeného výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	25,110		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
5	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolárů objekty sypatinou se zhutněním	m3	25,110		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
<b>2 Zakládání</b>										<b>7,813</b>	
6	002	211571121	Výpň odvodňovacích žebek nebo trativodů kamenivem drobným těžkým	m3	4,083		0,00	0,00	0,00	1,921	7,803
7	002	21314111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovinně nebo ve sklonu dp 1:5 š. do 3 m	m2	27,087		0,00	0,00	0,00	0,000	0,008
8	003	693110040	4,063/0,15 geotextilie tkaná (polypropylen) 230 g/m2	m2	27,087		0,00	0,00	0,00	0,000	0,007
27,087 * 1,15											
<b>4 Vodovodné konstrukce</b>										<b>0,000</b>	
72	221	451577777	Podklad nebo lože pod diažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžkého š. do 100 mm	m2	5,280		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
1,2*(8-1,1)											
<b>5 Komunikace pozemní</b>										<b>1,973</b>	
73	221	586211110	Kladení zámkové diažby komunikací pro pásy š. 80 mm skupiny A pl. do 50 m2	m2	8,280		0,00	0,00	0,00	0,084	0,688

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvěhčení skřepů  
 Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B  
 Zhotovitel:  
 Místo: Brno

Zpracoval:  
 Datum: 21.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Oena celkem	Hmotnost celkem
74	592	552450390	dlažba zámková H-PROFIL 20x16,8x6 cm přírodní	m2	9,108		0,00	0,00	0,00	1,275
			8,26 * 1,1		9,108					

## 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Oena celkem	Hmotnost celkem
9	014	822135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 15 mm	m2	38,038		0,00	0,00	0,00	1,038
10	011	822212051 R	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění tl. spáleny do 400 mm tl	m	24,537		0,00	0,00	0,00	0,081

ostění"  
 $(2*1,55+1,17)*0,25+(2*2,1+1,62)*0,3+(2*1,55+0,86)*0,25+9*(2,1+1,55+2,1)*0,25+(2*1,55+2*1,65+2,08)*0,25+(2*0,8+1)*0,25+(2*0,5+0,63)*0,25*3$   
 $(2*0,4+0,6)*0,25*2$   
 "mezi okny" 2,046  
 Mezisoučet  
 Součet

11	283	2839993R	Ferolická izolace tl. 100 mm	m3	2,940		0,00	0,00	0,00	0,001
			22,84*1*0,1		2,294					
12	011	822211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 60 mm	m2	30,750		0,00	0,00	0,00	0,914
13		283 999 R	Kontaktní zateplovací systém kapilární a akčním materiálem s makropórovitou struktúrou včetně lepicího materiálu a sítěky	m2	35,374		0,00	0,00	0,00	0,000
			30,75*1,15		35,374					

14	011	822211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	135,517		0,00	0,00	0,00	1,128
			" budova - tl. 120 mm" 12,08*8,75*(12,02+5,27)*7+4*2/2		206,435					

"odpočty"  
 $(9,2*2,05*4+1,97*2,05+1,17*1,55*4+0,65*1,55*3+2,08*1,55*2+0,8*2*1,1*2+1*0,8)$   
 "sokl"-18  
 Mezisoučet

Součet  
 135,517

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jirárkova 22 včetně odvíhčení sklépů  
Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B  
Zhotovitel:  
Místo: Brno

Zpracoval:  
Datum: 21.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost celkem
15	283759390		Expanzovaný pěnový polystyrén tl. 120 mm 185,517 * 1,02	m2	138,227	0,00	0,00	0,00	0,00	0,002	0,282
16	622211081R		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl. do 760 mm	m2	11,823			0,00	0,00	0,006	0,100
17	283759350		"kolo okna" 3,2*2,05*4+1,57*2,05*(1,17*1,58+1,55*0,33*4) Expanzovaný pěnový polystyrén tl. 150 mm 11,823 * 1,02	m2	11,823	0,00	0,00	0,00	0,00	0,003	0,031
18	622621021		Tenkovrstvá síťkátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn " plocha zateplení tl. 120 mm, 150 mm, 100 mm včetně penetrace vnějších stěn 138+12+2+23	m2	175,000			0,00	0,00	0,003	0,609
19	622813101		Hydroizolační nátěr silikonový vnějších stěn z cihel nebo z přírodního kamene ručně	m2	166,600	60,00		-9 996,00	- 9 996,00	0,000	0,042
20	622811003		Tepeleizolační jednovrstvá omítka vnějších stěn tloušťky do 40 mm	m2	38,040			0,00	0,00	0,020	0,751
9			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						0,00	0,00	0,000
21	008	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m (12,02*6,75)*(12,02+4,2)*7	m2	184,675			0,00	0,00	0,000	0,000
22	008	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami s 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	184,675			0,00	0,00	0,000	0,000
23	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m	m2	184,675			0,00	0,00	0,000	0,000
24	003	944711113	Montáž záchytné sítě do 2,5 m	m	6,000			0,00	0,00	0,000	0,000
25	003	944711213	Příplatek k záchytné sítiše s do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	6,000			0,00	0,00	0,000	0,000
26	003	944711813	Demontáž záchytné sítě s do 2,5 m	m	6,000			0,00	0,00	0,000	0,000
27	013	962042820	Bourání zdíva mezikledeového z betonu prosáhlého do 1 m3 "venkovní schody" (0,9*0,46*1,2)/2+2*0,9*0,45*0,15 "venkovní betonová plocha" 6*1,2*0,15	m3	1,461			0,00	0,00	0,000	0,000
			Soubět		0,381						
					1,080						
					1,461						
28	013	966042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	4,068			0,00	0,00	0,000	0,000

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvěhčení sklepní  
 Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 678 00 B  
 Zhotovitel:  
 Místo: Brno

Zpracoval:  
 Datum: 21.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
29	013	967032975	80 mm Odeskání plošných fasádních prvků předšazných před líc zdiva přes (2*6,01+3,21)*0,8*0,15+2*(4,5+3,21)*0,8*0,15+2*(2,79+4,1)*0,15+2*(2,6+4,28)*0,8*0,15	m2	4,063		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
			"odsékání sodu pod obkláček" 18,36		18,360						
30	005	977131110	Vrty příkopovými vrátky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prastáho betonu	m	24,000		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
31	R	97714-R	Vyčištění otvorů sřaženým vzduchem	m	24,000		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
32	R	97715-R	Dodatečná izolace zdiva, aplikace třísočkové injektážní látky flakovým šerpádlem, akrylátový gel 2 řady (horizontální)	m2	8,400		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
			12*0,7		8,400						
33	R	97716-R	Dodatečná izolace zdiva, aplikace třísočkové injektážní látky flakovým šerpádlem, akrylátový gel, 2řady vertikální	m2	8,400		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
34	R	97717-R	Zalepení otvorů průměru 12 mm	m	24,000		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
35	R	97718-R	Akrylátový gel k utěsnění injektáží	kg	13,000		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
36	R	97719-R	Odezání pletů pro tlakovou injektáž	kus	40,000		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
37	005	985111111	Oflučení omítek stěn	m2	125,131		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
			2*(6,01+3,81)*2,01+2*(4,5+3,81)*2,01+2*(2,79+4,7)*2,01+2*(3,47+4,85)*2,01		136,438						
			"dřepočty otvorů"		-11,303						
			Součet		125,131						
38	005	985111121	Oflučení omítek lize kleneb a podhledů	m2	59,985		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
			6,01*3,81+4,5*3,81+2,79*4,7+3,47*4,85		59,985						
39	005	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podláh ocelových kantáží	m2	38,053		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
			(1,2,02+6,27)*2,2		38,053						
			<b>Přesun sutě</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
40	013	987019211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro bucovy v do 6 m ručně	t	29,418		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiráňkova 22 včetně odvěhčení sklepů  
 Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B  
 Zhotovitel:  
 Místo: Brno

Zpracoval:  
 Datum: 21.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost celkem
41	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku do 1 km se složením	t	29,418			0,00	0,00	0,000	0,000
42	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,418			0,00	0,00	0,000	0,000
43	013	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	29,418			0,00	0,00	0,000	0,000
998 Přesun hmot						0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
44	011	998011002	Přesun hmot pro bucový ztléná v do 12 m	t	14,226			0,00	0,00	0,000	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						0,00	-4 821,00	-4 821,00	-4 821,00	1,396	1,396
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						0,00	0,00	0,00	0,00	0,031	0,031
45	711	711491176	Přípevnění vodotěsné izolace proti únikové vodě ukončovací lištou	m	18,000			0,00	0,00	0,000	0,002
46	283	283230470	Lišta horní provětrávací 2 m s * 0,5	kus	4,500		0,00	0,00	0,00	0,000	0,002
47 711 711491273 Provedení izolace proti zemní vlhkosti sváslé z novové fólie				m2	38,038			0,00	0,00	0,000	0,004
48	283	283230290	Novová fólie s 1,5 m 38,038 * 1,2	m2	45,646		0,00	0,00	0,00	0,007	0,023
49	711	999711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,031			0,00	0,00	0,000	0,000
713 Izolace tepelné						0,00	0,00	0,00	0,00	1,134	1,134
50	713	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	70,000			0,00	0,00	0,006	0,420
51	631	631515130	stropy ve sklepech* 70 deska minerální izolační tl. 100 mm	m2	70,000		0,00	0,00	0,00	0,010	0,774
70 * 1,02					71,400						
52	713	999713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,134			0,00	0,00	0,000	0,000

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zařepění bytového domu Jiráňkova 22 včetně odvěhčení sklepů  
 Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Božanova 1 618 00 B  
 Zhotovitel:  
 Místo: Brno

Zpracoval:  
 Datum: 21.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotkové	Dotávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>											
53	721	721171608	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	17,000		0,00	0,00	0,00	0,000	0,032
54	721	721173815	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110 " náhradní svody po dobu prací na fasádě" 17	m	17,000		0,00	0,00	0,00	0,002	0,032
55	721	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,032		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
<b>764 Konstrukce klempířské</b>											
56	764	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zří a nadezdívek do suti	m	1,500		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
57	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	25,500		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
58	764	764004563	1,2*1,3+0,55*4+2+1,2+0,8+1,1+0,6*4 Demontáž svodu k dalšímu použití	m	17,900		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
59	764	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm 1,1*2+1,2+2,1*3	m	-9,700	363,00	-3 521,10	-3 521,10	-3 521,10	0,003	0,025
60	764	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	-2,100	619,00	-1 299,90	-1 299,90	-1 299,90	0,005	0,011
61	764	764216691	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš přes 670 mm	m <sup>2</sup>	0,600		0,00	0,00	0,00	0,010	0,006
62	764	764503131	Montáž kruhového svodu	m	17,000		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
63	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,043		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>											
64	767	767833100	Montáž žebříků do zří s bočnicemi s profilovými oceľi	m	8,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
65	767	7679999R	Demontáž zábradlí, úprava kotvení	m	8,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
66	767	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	140,000		0,00	0,00	0,00	0,000	0,007
67	767	5559999R	Oceľové sňožníště včetně zábradlí a kotvení zářovně pozinkováno	kus	1,000		0,00	0,00	0,00	0,140	0,140
68	767	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,147		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiráňkova 22 včetně odvětnění sklepů  
 Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval:

Datum: 21.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství/ celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost celkem
<b>781 Dokončovací práce - obklady</b>											
68	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických Maderých do malty 12,02*0,7-1,5*0,7+0,58*0,82*2)+8*0,7+5,2*0,7+3,8*1- (0,63*0,35*3+1*0,8)	m2	18,360		0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
					18,360						
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>											
70	783	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně "zábrtk a balkonové zábradlí" 0,4*3-(2*1,3+3,72)*1,1	m2	10,152		0,00	0,00	0,00	0,000	0,009
					10,152						
71	783	783222000	Nátěry syntetická klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobně a základní "svody a žaluzie" 2*3,14*0,075*17+(2*3,14*0,1)*2*28	m2	16,171		0,00	0,00	0,00	0,000	0,007
					16,171						

**Celkem**

0,00      -14 817,00      -14 817,00      0,009

15,622

Zakázka:

Jiráňkova 22 - návrh VCP

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_02: Úprava zařízení na fasádě	1 472		309	1 781
767: Konstrukce zámečnické	1 472		309	1 781
SO_03: Elektroinstalace	20 200		4 242	24 442
748: Sítňoproud	20 200		4 242	24 442
SO_04: Izolace suterénu	15 789	0,2	3 316	19 105
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	15 789	0,2	3 316	19 105
SO_05: Přeložení oken suterénu	4 981	0,1	1 046	6 027
006: Úpravy povrchu	1 033	0,1	217	1 250
009: Ostatní konstrukce a práce	778		163	941
099: Přesun hmot HSV	138		29	166
766: Konstrukce truhlářské	3 032	0,0	637	3 669
SO_06: VCP zateplení	76 236	1,2	16 009	92 245
001: Zemní práce	1 400		294	1 694
005: Komunikace	2 361	0,4	496	2 857
006: Úpravy povrchu	47 205	0,7	9 913	57 118
009: Ostatní konstrukce a práce	1 908	0,0	401	2 308
099: Přesun hmot HSV	812		171	983
721: Vnitřní kanalizace	2 665	0,0	560	3 225
764: Konstrukce klempířské	19 884	0,1	4 176	24 059
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>118 678</b>			
<b>DPH</b>	<b>24 922</b>			
<b>DPH 21 % ze základny: 118 678</b>	<b>24 922</b>			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>143 600 CZK</b>			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

**SO\_02: Úprava zařízení na fasádě**

<b>767: Konstrukce zámečnické</b>								
4.	767810113	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,03 m2	kus	2,0	-	2,0	150,00	300
5.	mat.767.01	Mřížka fasádní se sítkou 200x200 mm	kus	2,0	-	2,0	150,00	300
6.	767.05	Prodloužení odřahu trubkou PVC	soubc	2,0	-	2,0	350,00	700
7.	999767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,79	-	1,79	96,06	172
								<b>1 472</b>
								<b>1 472</b>

**SO\_03: Elektroinstalace**

<b>740: Silnoproud</b>								
1.	740.01	Úprava bleskosvodu na fasádě - včetně revize	soubc	1,0	-	1,0	8 572,00	8 572
2.	740.02	Demontáže	soubc	1,0	-	1,0	5 750,00	5 750
3.	740.03	Úprava ostatních elektroinstalací	soubc	1,0	-	1,0	7 878,00	6 878
								<b>20 200</b>
								<b>20 200</b>

**SO\_04: Izolace suferénu**

<b>711: Izolace proti vodě a vlhkosti</b>								
1.	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící bitumenovou hmotou	m2	38,038	-	38,038	400,00	15 215
2.	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,21	-	3,21	178,78	574
								<b>15 789</b>
								<b>15 789</b>

**SO\_05: Přeložení oken suferénu**

<b>006: Úpravy povrchu</b>								
1.	612825302	Vápenocementová štuková omítková ostění nebo nadpraží	m2	1,845	-	1,845	560,00	1 033
				0,636				
				0,572				
				0,091				
				0,546				
								<b>4 981</b>
								<b>1 033</b>

**009: Ostatní konstrukce a práce**

1.	968082015	Vybourání plastových rámtů oken zdvojených včetně křídel plochy do 1 m2	m2	2,191	-	2,191	355,00	778
				0,577				
				0,228				
				0,504				
								<b>778</b>

Poř. Kód Popis MJ Výměra bez zbr. Zbratné Výměra Jedn. cena Cena

1,05\*0,84

0,882

**099: Přesun hmot HSV**

1.	997013211	Vnitrostavěbní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 5 m ručně	t	0,16	--	0,16	550,00	88
2.	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,082	--	0,082	800,00	50
								<b>138</b>

**766: Konstrukce truhlářské**

1.	766622212	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 pevných s rámem do zdiva	kus	6,0	--	6,0	500,00	3 000
2.	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,08	--	1,08	30,00	32
								<b>3 032</b>

**SO\_06: VCP zateplení**

76 236  
1 400

**001: Zemní práce**

1.	111212311	Odstranění nevhodných dřevů do 100 m2 výšky nad 1m bez odstranění pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m2	5,0	--	5,0	100,00	500
2.	112101101	Kácení stromů šířkových D.kmena do 300 mm	kus	1,0	--	1,0	150,00	150
3.	112201112	Odstranění pařezů D do 0,3 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zaospáním jámy	kus	1,0	--	1,0	750,00	750

**005: Komunikace**

1.	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	4,27	--	4,27	300,00	1 281
				4,27				
2.	592450380	Dlažba zámková H-PROFIL 20X16,5X6 cm přírodní	m2	4,27	10,00	4,597	230,00	1 080

**006: Úpravy povrchů**

1.	611135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2	35,0	--	35,0	147,00	5 145
				35,0				
2.	61999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve střešném prostoru	m2	70,0	--	70,0	43,30	3 031
3.	622142001	Potažení vnějších stěn sklovačným pleťvem vlebovým do tenkovrstvé hmoty	m2	16,603	--	16,603	156,00	2 590
				35,0				
				70,0				

šimsy  
12,02\*0,4  
(12,02+5,27)\*0,35  
balkón  
3,72\*1,29  
0,15\*(1,29\*2+3,72)

4.	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	38,04	--	38,04	420,00	15 977
5.	imat 006 02	XPS tl. 100 mm	m2	38,04	2,00	38,801	300,00	11 640
6.	622252002	Montáž ostatních listů zateplení	m	35,61	--	35,61	49,20	1 752
				12,02				
				32,02				

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Zíratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
	12, 02+5, 27 1, 29*2+3, 72		17,29 6,3			
7.	Imat 006 01 lišta rohová s tkaninou	m	36,61	39,171	20,00	783
8.	622521021 Tenkovrstvá silikátová zmlátka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	16,603	16,603	210,00	3 487
9.	PC 008 01 Úprava ETICS kolem vodovodního kohoutu	soubo	1,0	1,0	300,00	300
10.	PC 008 02 Úprava sklepních kóji	had	10,0	10,0	250,00	2 500
	<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>					<b>1 908</b>
9.	919735122 Rezáni stávajícího betonového kvytu hl do 100 mm	m	12,55	12,55	152,00	1 908
	8,28 4,27					
	<b>099: Přesun hmot HSV</b>					<b>812</b>
1.	998011002 Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,015	1,015	800,00	812
	<b>721: Vnitřní kanalizace</b>					<b>2 665</b>
1.	721242116 Lapač střechních splavenin z PP se zápachovou klepkou a lapacím košem DN 125	kus	1,0	1,0	2 490,00	2 490
2.	721242804 Demontáž lapače střechních splavenin DN 125	kus	1,0	1,0	129,00	129
3.	998721202 Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,77	1,77	26,19	46
	<b>754: Konstrukce klempířské</b>					<b>19 884</b>
1.	764212404 Oplechování střiu závětnou lištou z Pz plechu rš 330 mm	m	4,7	4,7	189,00	888
2.	764216844 Oplechování rovných parapetů celoplošně lepané z Pz s pavorotovou úpravou rš 330 mm	m	26,5	26,5	450,00	11 925
3.	764518423 Svody kruhové včetně objímk, kolen, odsoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	15,0	15,0	450,00	6 750
4.	998764202 Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,56	1,56	205,48	321

Akce:  
„Zateplení BD Jiránkova 22, vč. odvlhčení sklepů“

Věc:

## ODŮVODNĚNÍ VÍCEPRACÍ

*popis stavení činnosti:*

*Předmětem zakázky je stavební úprava stávajícího objektu BD Jiránkova 22, Brno – Černovice na pozemcích p.č.: 806 a 807, k.ú.: Černovice.*

*Objekt je třípodlažní, v řadové zástavbě. Suterén (1.PP) + 1.NP + 2.NP + sedlová / pultová střecha. V obou nadzemních podlažích jsou umístěny bytové jednotky – celkem čtyři (4) bytové jednotky.*

*Provedení zateplení objektu bez výměny výplní otvorů, provedení nutných stavebních a terénních úprav souvisejícím se zateplením objektu a dále sanace vlhkého zdiva suterénu (1.PP).*

*Objekt je napojen na kanalizaci, je připojen na vodovod a na elektrickou energii.*

*Při provádění stavby se stavba napojuje na tyto zdroje energií s tím, že se zřídí podružné měření vody a elektrické energie – součástí předání stavby.*

Vícepráce vzniklé během provádění stavby vznikly na základě odhalení konstrukcí během výstavby, dále na základě řešení jednotlivých detailů uchycení konstrukcí a v neposlední řadě na základě stavu konstrukcí a instalací, které dle PD měly být bez změny, ale vykazují poškození, nebo brání řádnému provedení stavby.

### **POPIS VÍCEPRACÍ:**

#### *Konstrukce zámečnické:*

Jedná se o prvky na fasádě, které musí být provedeny jinak vzhledem k okolní budově, která má vyústění VZT na pozemek stavby. Při provedení zateplení objektu by byl tento prvek částečně překrytý.

#### *Elektroinstalace:*

Provedení úpravy bleskosvodu. PD uvádí, že veškeré prvky fasády budou demontovány a následně, po zateplení, vráceny. Technický stav bleskosvodu ovšem již technicky nevyhovoval a musel být částečně upraven. Dále se v prostoru sklepa nacházel rozvod elektra na zdi a na stropní konstrukci. Vzhledem k tomu, že plocha stropu má být zateplena, muselo dojít k demontáži elektroinstalace a její nové montáži. Nová montáž byla provedena novou kabeláží, byly použity nové vypínače a osvětlovací tělesa.

#### *Izolace suterénu:*

Po provedení výkopových prací venkovní zdi suterénu bylo zjištěno, že skutečnost neodpovídá předpokládanému stavu dle PD. Na tuto skutečnost bylo reagováno provedením dotěplení nad rámeček výkazu v PD.

#### *Přeložení oken suterénu:*

Původní okenní otvory suterénu byly osazeny okenními výplněmi a to zcela nevyhovujícím způsobem. Tato okna musela být demontována a v rámci úpravy soklového zdiva osazena nově. Původní okenní výplň zůstala zachována. Posunutí okenních výplní si vyžádalo úpravu okenního otvoru a to především jeho vyrovnáním a následným zapravením po usazení výrobku okna.

#### *Zateplení objektu:*

V prostoru dvora, kde byl proveden venkovní výkop suterénního zdiva bylo zjištěno, že pod úrovní zpevněné plochy dvora se nacházejí kořenové systémy dřevin. Tyto kořeny musel být odstraněny.

V PD byla řešena finální úprava plochy dvora po zasypání výkopu pro suterénní zdivo. Při vytýčení pro výkop bylo zjištěno, že PD nepočítá s částí finální úpravy dvora po výkopu. Bylo provedeno dopočítání výměr. Finální úprava povrchu dvora ze zámkové dlažby byla tedy navýšena o 4,30m<sup>2</sup> tak, aby odpovídala ostatní úpravě dvora.

Při provádění zateplení stropu suterénu, kdy se jednalo u provedení lepení minerální vaty na rezné zdivo kleneb do I-profilů. Zdivo kleneb bylo silně znečištěno a vykazovalo nerovnosti. Před kladením muselo být zdivo řádně očištěno a provedeno vyrovnání.

Při provádění zateplení se provedla i úprava konstrukcí, které nebyly součástí PD, ale na zateplení bezprostředně navazuje. Jedná se o provedení římsy objektu a dvorního balkonu. Provedení úpravy jako u zateplení a to včetně všech vrstev dle ETICS.

#### *Vnitřní kanalizace, Konstrukce klempířské:*

V PD je uvedeno, že veškeré prvky vystupující před fasádu budou demontovány a následně, po provedení zateplení, navraceny. Při demontáži střešních svodů a lapače střešních nečistot bylo zjištěno, že tyto prvky již technicky nevyhovují a bylo rozhodnuto o jejich výměně. U lapače střešních nečistot musela být provedena úprava nápojně dešťové kanalizace, protože nebylo možné provést jeho posunutí (o tl. zateplovacího systému) zkrácením potrubí, ale jeho úpravou v delším úseku.

#### *Konstrukce klempířské:*

Jako vícepráce bylo provedeno ukončení střechy v návaznosti na sousední objekt.

Další položkou víceprací je provedení oplechování venkovních parapetů oken plechem s rozvinutou šířkou 330mm, kdy PD uvádí rozvinutou šířku 250mm. Vzhledem k nerovnosti stávajícího zdiva bylo provedeno vyrovnání před kotvením zateplovacího systému, kdy bylo zjištěno, že oplechování v rozvinuté šířce 250mm by bylo hraniční, byla tedy zvolena rozvinutá šířka oplechování 330mm.

Zpracoval: Bytový odbor  
ÚMČ Brno – Černovice

Dne: 25.11.2016

Vypracoval:  
Ing. arch. Pavel Lindovský  
MČ Černovice - referent investiční výstavby