

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Zemský archiv v Opavě

Se sídlem: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

IČO: 70979057

Zastoupen: PhDr. Karel Müller, ředitel archivu

Zastoupen ve věcech technických:



E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Pavel Rovňan – Izolace Opava

Se sídlem: Solná 35/13, 746 01 Opava

IČO: 66721822

DIČ: CZ7306235431

Zastoupen:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako "smluvní strany")

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající **v kompletní generální opravě přístavby vč. omítek, podhledů, ploché dvouplášťové střechy a výmalby na adrese: Okresní archiv v Šumperku, Bří. Čapků 35, Šumperk 78701** dle nabídky zhotovitele ze dne 10.09.2019 (dále jen „dílo“), která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a objednatelův závazek poskytnout zhotoviteli součinnost, dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

## 3. Doba a místo plnění

- 3.1.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění plnění této smlouvy, kterým je Státní okresní archiv Šumperk se sídlem Bří Čapků 35, 787 01 Šumperk (dále jen „místo plnění“), v den účinnosti této smlouvy, a pokud tento případně na den pracovního klidu, sobotu nebo neděli, tak v následující pracovní den.
- 3.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se mohl seznámit s místem plnění před podpisem této smlouvy a zavazuje se dílo zahájit **13.09.2019** a dodat dílo do **21.10.2019**, pokud nenastanou okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků.
- 3.3.** Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie, nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.
- 3.4.** Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je taktéž závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 3.5.** Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

## 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1.** Cena díla byla stanovena na základě cenově nejvýhodnější nabídky, podané na základě zakázky malého rozsahu č. j. ZA/4325/2019 dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.9.2019 a činí:

Cena bez DPH	255 000,00 Kč
21% DPH	53 550,00 Kč
Celkem včetně DPH	308 550,00 Kč

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- 4.2.** K ceně bez DPH je přičtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
- 4.3.** Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.4.** Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činností dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.5.** Právo na zaplacení ceny díla vzniká bezvadným provedením díla dle odst. 6.1. této smlouvy.
- 4.6.** Podkladem pro uhrazení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit po bezvadném předání díla objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol dle této smlouvy potvrzený a odsouhlasený objednatelem.
- 4.7.** Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.8.** Splatnost faktury je **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.9.** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.10.** Cenu díla se objednatel zavazuje **uhradit bezhotovostním převodem** na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

## 5. Provádění díla


- 5.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či technickými normami.
- 5.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných a právních a technických norem ČR v prvotřídní jakosti a provedení dle čl. 2. této smlouvy.
- 5.3.** Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostoru místa provedení díla v termínu plnění za účelem provedení sjednaného díla. Nebude-li tato povinnost objednatelem splněna, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4.** Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.5.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodlení objednatel s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- 5.7.** Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 5.8.** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pověřených osob v prostoru místa provádění prací a za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 5.9.** Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## 6. Předání a převzetí díla

- 6.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
- 6.2.** Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
- 6.3.** Zhotovitel je povinen telefonicky, písemně – e-mailem  oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatelům.
- 6.4.** O řádném předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatelům oprávněná osoba.
- 6.5.** V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe (např. estetická odlišnost, apod.).
- 6.6.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.7.** Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodloužení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodloužení.
- 6.8.** Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla. Zejména atesty, prohlášení o shodě, revizí, likvidací odpadů, příp. provést školení s obsluhou díla, návod k obsluze, či jinou dokumentaci, která je nutná k užívání díla nebo dokumentaci, kterou by po objednateli požadoval nebo mohl požadovat správní orgán k udělení souhlasu s užíváním díla, pakliže tak vyplývá nebo vyplýne z právních předpisů.

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 7. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1.** Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
- 7.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 7.3.** Objednatel je povinen dílo prohlédnout co nejdříve po přechodu nebezpečí škody a přesvědčit se o jeho vlastnostech a jakosti.
- 7.4.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jeden celek, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost celého díla.
- 7.5.** Záruční doba se sjednává v délce trvání 60 měsíců od převzetí díla.
- 7.6.** Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.7.** Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením nebo na vady způsobené nevhodným užíváním. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a prováděných prací. Podmínkou pro uplatnění práv objednatele na záruku je kvalifikovaná obsluha a údržba díla. Neodborná nebo chybná obsluha, popřípadě údržba, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, popřípadě vnější události, zbavují zhotovitele odpovědnosti ze záruky.
- 7.8.** V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datová zpráva, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 7.9.** Objednatel není oprávněn nechat provést odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele. To neplatí pouze v případě, že zhotovitel neodstraní řádně vytknuté vady dle odst. 7. 8. tohoto článku a ani v přiměřené lhůtě, popř. tyto vady odstranit výslovně odmítl. Pokud objednatel poruší tuto svou povinnost, bere podpisem této smlouvy na vědomí, že není oprávněn po zhotoviteli žádat náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na odstranění vad a současně bere na vědomí, že tímto krokem ztratí veškerá práva z vadného plnění.
- 7.10.** Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době maximálně však do 10 pracovních dní ode dne ohlášení reklamace. Za předpokladu, že by se jednalo o složitou či rozsáhlou vadu, může zhotovitel odstranit vadu v 30 denní lhůtě. O tomto je však zhotovitel povinen objednatele informovat ihned, jakmile to zjistí, přičemž v případě rozsáhlé vady musí objednatel prokazatelně doložit, že oprava vady je z důvodů technologického postupu nebo postupu stanoveného výrobcem dodávaného materiálu.

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

## 9. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

- 9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla v dohodnutém termínu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s reklamací díla dle odst. 7.10. ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
- 9.5. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak **14 dní**;
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak **14 dní**;
  - prodlení s odstraněním vad o více jak **14 dní**.
- 9.7. Zhotovitel je povinen, v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy dle odst. 9.6 tohoto článku, uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou objednatele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takovéto třetí smluvní strany v případě odstoupení objednatele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.

## 10. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 10.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy,

# Smlouva o dílo

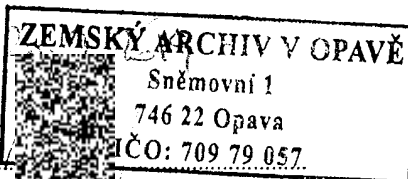

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 10.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 10.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 10.8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- 10.9. Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na fikci doručení, a to tak, že následující pracovní den po odeslání e-mailu se má tento za doručení druhé smluvní straně. Doručením se má rovněž za to, že smluvní strana byla s obsahem doručované listiny seznámena.
- 10.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.11. Ve smyslu zákona
- 10.12. . 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s ú
- 10.13. inností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 10.14. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Jelikož na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což zhotovitel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
- 10.17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Nabídka zhotovitele ze dne 20.09.2019
- 10.18. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Opavě dne	 <p><b>ZEMSKÝ ARCHIV V OPAVĚ</b> Sněmovní 1 746 22 Opava IČO: 709 79 057</p>	V Opavě dne 20.9.2019	
	objednatel		zhotovitel
	PhDr. Karel Müller		Pavel Rovňan
	ředitel Zemského archivu v Opavě		

*izolace* SOLNÁ 35/13. PAVEL ROVŇAN  
IČ: 667 21 822 • DIČ: CZ7306235431  
TEL.: 602 541 432  
[www.izolacerovnan.cz](http://www.izolacerovnan.cz)





Zemský archiv v Opavě  
Sněmovní 1, 746 01 Opava

V Opavě dne 20.09.2019

Věc: : Kompletní generální oprava vč. omítek, podhledů, ploché dvouplášťové střechy a výmalby na adrese: Okresní archiv v Šumperku, Bří. Čapků 35, 787 01 Šumperk

**Střecha:**

**Varianta: hydroizolační fólie z mPVC, barva šedá**

Rozsah prací: výměra pro pokládku hydroizolačních pásů: 38 m<sup>2</sup>

Cena prací vč. materiálu:

- demontáž stávající střešní krytiny a klemp. prvků: 38 m<sup>2</sup> x 160 Kč / m<sup>2</sup> = 6 080 Kč
- svoz vč. uložení odpadu na skládku: 0,60 t x 1830 Kč / t = 1 098 Kč
- oprava dřevěných konstrukcí (dřevo impregnované): 0,5 m<sup>3</sup> x 6780 Kč/m<sup>3</sup> = 3 390 Kč
- oprava stávajícího bednění (dřevo impregnované): 38 m<sup>2</sup> x 275 Kč / m<sup>2</sup> = 10 450 Kč
- montáž, doplnění tep. izolací (minerální vata 100mm): 10 m<sup>2</sup> x 387 Kč / m<sup>2</sup> = 3 870 Kč
- montáž separační vrstvy – geotextilie 300 g / m<sup>2</sup>: 38 m<sup>2</sup> x 56 Kč / m<sup>2</sup> = 2 128 Kč
- montáž střešní hydroizolační fólie z měkčeného PVC s polyesterovou tkaninou, typ Alkorplan, tl. 1,5 mm, barva šedá: 38 m<sup>2</sup> x 537 Kč / m<sup>2</sup> = 20 406 Kč

**Tuto fólii lze použít i v požárně nebezpečném prostoru a vyhovuje zkoušce typu A.**

- montáž plechových profilů z poplast. plechu (vč. kotvicích prvků) pro ukotvení střešní hydroizolační fólie:
  - vnitřní koutová lišta: 196 Kč / bm x 11 bm = 2 156 Kč
  - okapový plech: 382 Kč / bm x 14 bm = 5 348 Kč
  - závětrná lišta kombi: 467 Kč / bm x 11 bm = 5 137 Kč
  - celkem: 12 641 Kč
- montáž klempířských prvků – okapový systém vč. příslušenství (mat. Pz LAK tm. šedý, RAL 7016), žlab 250 , háky, čela, jímač, S kolena, svod80: 7 165 Kč
- úpravy stávajícího odvětrání výtah. šachty: 1 ks x 1 830 Kč = 1 830 Kč
- montáž větrací hlavice vč. napojení na hydroizolaci: 1 ks x 2 244 Kč / bm = 2 244 Kč
- demontáž a montáž hromosvodu vč. podpěr: 39 bm x 110 Kč / bm = 4 290 Kč
- vedlejší náklady + přesun hmot: 1 900 Kč
- Celkem: 77 492 Kč

### **Opravy omítek a podhledů na přístavbě strojovny výtahu + kotelna:**

#### Cena prací vč. materiálu:

- demontáž stávajícího střešního podhledu a konstrukčních prvků:  
 $14,5 \text{ m}^2 \times 260 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 3\,770 \text{ Kč}$
- oklepání stávajícího venkovních omítek:  $24,5 \text{ m}^2 \times 230 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 5\,635 \text{ Kč}$
- svoz vč. uložení suti a odpadu na skládku:  $0,45 \text{ t} \times 1300 \text{ Kč} / \text{t} = 585 \text{ Kč}$
- stabilizace stropních desek hurdisk:  $5 \text{ ks} \times 360 \text{ Kč} / \text{ks} = 1\,800 \text{ Kč}$
- penetrace podkladu:  $24,5 \text{ m}^2 \times 78 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 1\,911 \text{ Kč}$
- provedení omítek venkovních – jádrová omítka:  $16 \text{ m}^2 \times 328 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 5\,248 \text{ Kč}$
- provedení omítek venkovních – štuková omítka:  $24,5 \text{ m}^2 \times 436 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 10\,682 \text{ Kč}$
- provedení venkovní stěrky lepidlem + výztužná tkanina:  
 $24,5 \text{ m}^2 \times 578 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 14\,161 \text{ Kč}$
- penetrace podkladu silikon pro fasádní nátěr:  $24,5 \text{ m}^2 \times 85 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 2\,083 \text{ Kč}$
- fasádní nátěr, silikon. barva bílá:  $24,5 \text{ m}^2 \times 873 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 21\,388,50 \text{ Kč}$
- montáž ocel. konstrukcí (podhled):  $14,5 \text{ m}^2 \times 376 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 5\,452 \text{ Kč}$
- montáž podstřešního podhledu Cetris Basic 8 mm:  $14,5 \text{ m}^2 \times 1\,243 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 18\,023,50 \text{ Kč}$
- kotevní prvky k podhledu:  $650 \text{ ks} \times 3,80 \text{ Kč} / \text{ks} = 2\,470 \text{ Kč}$
- montáž dorazu dveří:  $1 \text{ ks} = 95 \text{ Kč}$
- oprava a dokotvení stávajícího opláštění římsy TiZn:  $25 \text{ bm} \times 162 \text{ Kč} / \text{bm} = 4\,050 \text{ Kč}$
- montáž krycí lišty, materiál FeLak, RAL 7016:  $19 \text{ bm} \times 234 \text{ Kč} / \text{bm} = 4\,446 \text{ Kč}$
- tmelení PU tmelem:  $4 \text{ ks} \times 380 \text{ Kč} / \text{ks} = 1\,520 \text{ Kč}$
- vedlejší náklady, zajištění staveniště + přesun hmot:  $2\,300 \text{ Kč}$
- Celkem:  $105\,620 \text{ Kč}$

### **Opravy vnitřních omítek a podhledů na přístavbě strojovny výtahu + kotelna:**

#### Cena prací vč. materiálů:

- oklepání stávajících vnitřních omítek:  $3 \text{ m}^2 \times 350 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 1\,050 \text{ Kč}$
- svoz vč. uložení suti a odpadu na skládku:  $0,15 \text{ t} \times 1300 \text{ Kč} / \text{t} = 195 \text{ Kč}$
- penetrace podkladu:  $6 \text{ m}^2 \times 78 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 468 \text{ Kč}$
- provedení omítek vnitřních – jádrová omítka, stropy:  $6 \text{ m}^2 \times 630 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 3\,780 \text{ Kč}$
- provedení vnitř. stěrky lepidlem + výztužná tkanina:  $4 \text{ m}^2 \times 628 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 2\,512 \text{ Kč}$
- provedení omítek vnitřních – štuková omítka, stropy:  $6 \text{ m}^2 \times 562 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 3\,372 \text{ Kč}$
- vnitřní nátěry, barva bílá + penetrace:  $65 \text{ m}^2 \times 267 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 17\,355 \text{ Kč}$
- vedlejší náklady, zajištění staveniště + přesun hmot:  $600 \text{ Kč}$
- Celkem:  $29\,332 \text{ Kč}$

### **Opravy soklu na přístavbě strojovny výtahu + kotelna:**

#### Cena prací vč. materiálů:

- demontáž stávajících krycích lišt:  $19 \text{ bm} \times 70 \text{ Kč} / \text{m}^2 = 1\,330 \text{ Kč}$
- úprava podkladů a stabilizace omítek:  $8 \text{ m}^2 \times 485 \text{ Kč} / \text{bm} = 3\,880 \text{ Kč}$
- svoz vč. uložení odpadu na skládku:  $0,20 \text{ t} \times 1300 \text{ Kč} / \text{t} = 260 \text{ Kč}$
- montáž stěnové lišty:  $22 \text{ bm} \times 268 \text{ Kč} / \text{bm} = 5\,896 \text{ Kč}$
- montáž koutové lišty:  $22 \text{ bm} \times 260 \text{ Kč} / \text{bm} = 5\,720 \text{ Kč}$
- tmelení PU tmelem:  $8 \text{ ks} \times 380 \text{ Kč} / \text{ks} = 3\,040 \text{ Kč}$
- vedlejší náklady, zajištění staveniště + přesun hmot:  $1\,200 \text{ Kč}$
- Celkem:  $21\,326 \text{ Kč}$

#### Doprava vč. převozu materiálů:

- celkem:  $1\,930 \text{ km} \times 11 \text{ Kč} / \text{km} = 21\,230 \text{ Kč}$

Cena celkem: 255 000,00 Kč s 21% DPH 308 550,00 Kč

V ceně je zahrnuto:

- pokládka materiálu vč. přesahu
- montáž vč. kotvicích prvků
- doprava materiálu

Závěr:

- uvedené ceny jsou bez DPH
- 5letá záruka prací
- termín zhotovení prací dle ústní dohody
- navržené materiály jsou certifikovány dle Zákona č. 22/1997 Sb.
- veškeré práce budou provedeny na základě konkrétních požadavků a další domluvy
- v případě vyššího rozsahu prací budou tyto následně do fakturovány

Těším se na případnou spolupráci a jsem s přátelským pozdravem.

***izolace***

Pavel Rovňan  
Solná 35/13  
746 01 Opava  
tel.: 602 541 432  
IČ: 667 21 822  
DIČ: CZ7306235431