

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I SMLUVNÍ STRANY

Prodávající:

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

zastoupený:

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně

na základě plné moci č.j.: ZM-157/2018

ze dne 20. listopadu 2018

dále jen „prodávající“

a

kupující:

Adresa:

Datum narození:

JUDr. Martin Šourek

330 08 Zruč-Senec

30. 5.1977

dále jen „kupující“

uzavírají tuto smlouvu.

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 1366/1, ostatní plocha, zeleň a pozemku p. č. 1366/13, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Na základě geometrického plánu č. 4531-17/2019 byl z pozemku p. č. 1366/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 18846 m², oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 1366/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², vše v k. ú. Bolevec.

Geometrický plán č. 4531-17/2019 je přílohou této smlouvy.

III PRODEJ POZEMKŮ

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 1366/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 44 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, LV 1201, a nově vzniklý pozemek p. č. 1366/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², oba v k. ú. Bolevec, se všemi

právy, užitky a povinnostmi, v dnešním, smluvním stranám dobře známém stavu, kupujícímu a kupující je do výučného vlastnictví nabývá.

IV KUPNÍ CENA

Kupní cena pozemku p. č. 1366/13 v k. ú. Bolevec činí 92 400 Kč (slovy: devadesát dva tisíce čtyři sta korun českých) a kupní cena nově vzniklého pozemku p. č. 1366/16 v k. ú. Bolevec činí 19 200 Kč (slovy: devatenáct tisíc dvě stě korun českých).

Celková sjednaná kupní cena pozemků specifikovaných v čl. III této smlouvy činí 111 600 Kč (slovy: sto jedenáct tisíc šest set korun českých). Kupní cena byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍCH

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. III této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva a ani věcná břemena, a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující bere na vědomí, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. III této smlouvy, se mohou nacházet zařízení, která nejsou prodávajícímu známa. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků, specifikovaných v čl. III této smlouvy.

Dodání pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující jakožto vlastník stavby na pozemku p. č. 1366/13 v k. ú. Bolevec tímto čestně prohlašuje, že stavba je starší 5-ti let a že jsou splněny podmínky stanovené v § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Dodání pozemku p. č. 1366/16 v k. ú. Bolevec je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení §56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemek, který netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a není stavebním pozemkem, což kupující čestně prohlašuje.

Kupující se zavazuje, že do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprovedl ani neprovede žádné úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemků daní z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Bude-li po uzavření této smlouvy zjištěno, že prohlášení kupujícího dle odst. 5 a 6 tohoto článku je nepravdivé a dodání pozemků tak není od uvedené daně osvobozeno, případně do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující učiní nebo učinil takové úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemků daní z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši součtu vypočtené daně z přidané hodnoty a penále vyměřeného finančním úřadem, a to bez ohledu na zavinění.

VI DANĚ A POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 274 ze dne 17. června 2019.

Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 28. května 2019 do 13. června 2019.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 5 výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše poslední a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Prodávající:

Kupující:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně

.....
JUDr. Martin Šourek