

## **DODATEK č. 7**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 9. 11. 2005

číslo pronajímatele: 2005/0118/NS

číslo nájemce: 0315/2005/NS

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**

náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
Bankovní spojení:

Primátor:

2) nájemce:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
IČO: 709 94 234

zastoupená, ředitelem Stavební správy západ,  
na základě pověření č.

IDDS: uccchjm

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, Praha 9, PSČ 190 00

### **I.**

### **Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy) z důvodu ponížení pronajaté výměry pozemků dotčených dočasným zábořem v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“, na základě protokolárního předání pozemku a částí pozemků v k.ú. Doubravka a k.ú. Bukovec zpět pronajímateli,
- b) přepočítává nová výše nájemného v článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho spltnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků a sjednává nový splátkový kalendář.

**k bodu a) tohoto článku - Změny v článku. I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy)**

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	celková výměra m <sup>2</sup>	trvalý zábor m <sup>2</sup>	dočasný zábor m <sup>2</sup>	druh a využití pozemku
2149/1	Doubravka	13 051	4 086	173	ostatní plocha, zeleň
2151	Doubravka	960	90	35 + 378	ostatní plocha, neplodná půda
2415/1	Doubravka	15 788	14	150	trvalý travní porost
2438	Doubravka	647	104	229	trvalý travní porost
2439/1	Doubravka	7 891	1 263	607	trvalý travní porost
2480/1	Doubravka	2 963	287	23 + 327	ostatní plocha, ostatní komunikace
2480/2	Doubravka	4 302	555	3 747	ostatní plocha, ostatní komunikace
2484/1	Doubravka	4 024	451	3 573	ostatní plocha, ostatní komunikace
1255/52	Doubravka	1 188	184		ostatní plocha, zeleň
2150	Doubravka	509	509		ostatní plocha, zeleň
2157/2	Doubravka	7 964	77		orná půda
2460/1	Doubravka	37 836	651		orná půda
2479	Doubravka	286	18		trvalý travní porost
2483	Doubravka	135	135		ostatní plocha, ostatní komunikace
2607	Doubravka	1 510	43		ostatní plocha, ostatní komunikace
2625/1	Doubravka	3 608	62		ostatní plocha, silnice
2412/13	Plzeň 4	5 821	116		ostatní plocha, ostatní komunikace
2436/34	Plzeň 4	99	8		ostatní plocha, jiná plocha

Celkem:           trvalý zábor       8 653 m<sup>2</sup>  
                      dočasný zábor     9 242 m<sup>2</sup>

**Celkem pronajatá výměra činí 17 895 m<sup>2</sup>.**

*/Poznámka:*

*V průběhu trvání nájemního vztahu došlo dne 9. 8. 2019 k protokolárnímu předání pozemku a částí pozemků v k.ú. Doubravka a k.ú. Bukovec o celkové výměře 7 899 m<sup>2</sup>, dotčených dočasným zábohem v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“, zpět pronajímateli, a tím k ponížení pronajaté výměry z 25 794 m<sup>2</sup> na 17 895 m<sup>2</sup>.*

**k bodu b) tohoto článku - Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) - nová výše nájemného**

Nájemné činí:       15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Roční nájemné při pronajaté výměře 17 895 m<sup>2</sup> celkem činí:**

**268 425,- (dvěstěšedesátosmtisícčtyřistadvacetpět) Kč**

/Výpočet: 17 895 m<sup>2</sup> x 15 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 268 425,- Kč/

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

### Splátkový kalendář

Splatnost	Částka
15.1. kalendářního roku	67 106,- Kč
15.4. kalendářního roku	67 106,- Kč
15.7. kalendářního roku	67 106,- Kč
15.10. kalendářního roku	67 107,- Kč

Vzhledem k tomu, že od 10. 8. 2019 došlo k ponížení pronajaté výměry pozemků z důvodu protokolárního předání pozemku a částí pozemků v k.ú. Doubravka a k.ú. Bukovec o celkové výměře 7 899 m<sup>2</sup>, dotčených dočasným záborem v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“, zpět pronajímateli, a tím k poměrnému ponížení výše ročního nájemného, **vznikl v období od 10. 8. 2019 do 30. 9. 2019 přeplatek na nájemném ve výši 17 016,- Kč.**

/Výpočet přeplatku na nájemném v období od 10. 8. 2019 do 30. 9. 2019:

*období od 10. 8. 2019 do 31. 8. 2019 (22 dní)*

*(15 Kč x 7 899 m<sup>2</sup> / 365 dní) x 22 dní = 7 141,56 Kč, tj. 7 142,- Kč*

*období od 1. 9. 2019 do 30. 9. 2019*

*15 Kč x 7 899 m<sup>2</sup> / 12 měs. = 9 873,75 Kč, tj. 9 874,- Kč*

*celkem: 7 142,- Kč + 9 874,- Kč = 17 016,- Kč/*

**Přeplatek na nájemném v období od 10. 8. 2019 do 30. 9. 2019 ve výši 17 016,- Kč bude použit na úhradu části nájemného IV. čtvrtletí roku 2019, z čehož vyplývá, že nájemce za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 doplatí finanční částku ve výši 50 091,- Kč /67 107 – 17 016/. Nájemné za IV. čtvrtletí roku 2019 je splatné v termínu do 31. 10. 2019 připsáním na účet pronajímatele.**

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek č. 7 má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly,

Plzeň, statutární město  
2005/0118/NS  
VS 3011003331

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: .....

V Praze dne: .....

pronajímatel:

nájemce:

\_\_\_\_\_  
primátor  
na základě plné moci č.j. ZM-140/2018

\_\_\_\_\_  
ředitel Stavební správy západ

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace